

Zápis z 58. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 23.12. 2020 od 9:00 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(5-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.57/2020 (taj.)
2. Vnitřní předpis č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice (místostar.)
3. Čerpání z investičního a rezervního fondu ZŠ (star.)
4. Dodatek č.7 k Nájemní smlouvě – Ch.T. (star.)
5. Dodatek č.5 k Nájemní smlouvě – L.M. (star.)
6. Schválení Odpisového plánu ZŠ a MŠ (star.)
7. Prodloužení pronájmu zahrádky p.č. 587/54 – Osinalická ul., Z.K. (star.)
8. Smlouva o výpůjčce – Senioři ČR, z.o. (star.)
9. KC Vlna – vyúčtování (star.)
10. Rozpočtové opatření č.11/2020 (star.)
11. Jmenování člena Komise pro projednávání přestupků (taj.)
12. Průběžné plnění studie zahradního pavilonu ZŠ (místostar.)
13. Objednávka – realizace zapojení MP (místostar.)
14. Záměr práva stavby (star.)
15. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

3/41/20

Poštovní boxy - odkládací schránky v Ďáblicích

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky žádosti od České pošty, s.p. k instalaci odkládací schránky pro účely listovního doručování Praha 82 – Kobylice:

- U hájovny 491/14, parcela číslo 1099 (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) – **dodatečné odsouhlasení** – instalace bez vědomí MČ cca 3-4/2020

- Zářijová 1045/2, parcela číslo 1729/115, (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) – **nová instalace**

U odkládacích schránek instalovaných v minulosti nebyl ze strany České pošty, s.p. uzavřen žádný smluvní vztah nebo domluvena žádná kompenzace či jiné finanční vypořádání.

Rada po projednání **přijala usnesení č.436/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti k instalaci odkládací schránky v ulici U hájovny 491/14 a Zářijová 1045/2 od České pošty, s.p.

II. pověřuje

místostarostu k vyjednávání s Českou poštou, s.p., o podmínkách instalací poštovních odkládacích schránek.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

8.7.2020

Česká pošta vyzvána k jednání o formách poskytnutí pozemků pro instalaci odkládacích schránek.

5.8.2020

Dne 4.8.2020 paní tajemnice jednala s Útvarem správy majetku České pošty – Ing. Karolínou Novákovou o přípravě uzavření smluvního vztahu mezi Českou poštou a MČ Praha-Ďáblice. OVS připraví podklady, které budou přílohou smlouvy, tj. mapu se zákresem odkládacích schránek, čísla pozemků apod.

19.8.2020

Dne 13.8.2020 proběhlo jednání se zástupcem České pošty, s.p., panem Maškem. MČ připraví návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků pro umístění odkládacích schránek a zašle České poště k připomínkám. Česká Pošta v současnosti zvažuje změnu způsobu roznosu zásilek a přechod na doručování automobilem po celých Ďáblicích jedním doručovatelem. Tím by jejich požadavek na umístění odkládacích schránek pominul. Koncem září by mělo dojít buď k podepsání nájemní smlouvy nebo odstranění stávající schránky v ulici U hájovny a Šenovská x Vojkovická.

27.10.2020

Místostarosta vyzve zástupce České pošty, s.p., k jednání o odstranění stávajících odkládacích schránek v ulici U hájovny a na křižovatce ulic Šenovská x Vojkovická.

4.11.2020

Dopis na Českou poštu, s.p., odeslán, čekáme na reakci.

11.11.2020

Česká pošta, s.p., nás informovala o trvajícím zájmu o umístění 2 poštovních boxů v Ďáblicích a vyzvala MČ Praha-Ďáblice k přípravě nájemní smlouvy.

25.11.2020

Návrh nájemní smlouvy je připraven k odeslání protistraně k připomínkám.

2.12.2020

Smlouva odeslána protistraně k připomínkám.

9.12.2020

24/57/20

Smlouva o nájmu části pozemku – Česká pošta, s.p. – poštovní boxy

Rada po projednání **přijala usnesení č. 588/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku se společností Česká pošta, s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, jejímž předmětem je užívání

části pozemku parc.č. 1099 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² a částí pozemku parc.č. 929/2 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² za účelem umístění 2 ks poštovních boxů.za cenu 12.000,- Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemků.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.12.2020

Česká pošta odsouhlasila připomínky a nyní byla smlouva předána protistraně k podpisu.

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1.1.2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

9/47/20

Výběrové řízení – Technický dozor investora - Rekonstrukce OD Ke Kinu ; BD

Akcí II

Na RMČ předložil Ing. Hrdlička informaci o přípravě výběrového řízení na technický dozor investora na akce Rekonstrukce OD Ke Kinu a BD Akcí II, Praha-Ďáblice. VŘ by mělo proběhnout v období 24.8.–8.9.2020. Zahájení obou akcí je plánováno na konec roku 2020.

Výběrové řízení bude poptáno pro každou investiční akci zvlášť. A zájemci budou také vyzváni k podání nabídky na provádění TDI na obou připravovaných akcích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.497/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akce: „VŘ-Technický dozor investora na akci Rekonstrukce OD Ke Kinu, Praha-Ďáblice“ a „VŘ – Technický dozor investora na akci Bytový dům Akcí II“.

II. pověřuje

Ing. Šišku, společnost PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, realizací výběrového řízení s výší odměny za provedené činnosti dle uzavřené příkazní smlouvy.

III. jmenuje

komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi pro vyhodnocení zaslaných nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová. Náhradníci: Ing. Ivana Krejzová, Markéta Köhlerová, Ing. Bronislava Lomozová, Pavla Černá.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.10. 2020

Dne 20.10.2020 ve 13:00 hod proběhne otvírání obálek.

2.12.2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.581/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky „Dáblice – Technický dozor investora – Bytový dům Akcíz“ s tím, že na návrh hodnotící komise byla doporučena jako nejvýhodnější nabídka společností REINVEST, spol. s r.o., se sídlem: K Novému dvoru 897/66, Praha 4, 140 00 Praha 4, IČO: 65410840.

Celkové hodnocení nabídek podle ceny:

č. 1 - REINVEST, spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840, částka 453.700, - Kč bez DPH,

č. 2 - TDS BOZP s.r.o., Prává 287/18/18, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČO: 07669330, částka 584.850, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem společnosti: REINVEST, spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840, jako dodavatele předmětu zakázky „Dáblice – Technický dozor investora – Bytový dům AKCIZ“ v celkové hodnotě 453.700, - Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

III. pověřuje

místostarostu jednáním s vítězným uchazečem výběrového řízení.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

9.12.2020

Smlouva byla odeslána protistraně k podpisu. **ÚKOL SPLNĚN**

12/50/20

Výstavba bytového domu, ul. Dáblická – záměr

Rada po projednání **přijala usnesení č.525/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o možných variantách projektu.

II. pověřuje starostu

informovat o nových skutečnostech na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dáblice.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

25.11.2020

Ing. Fidranský, CSc., informoval radní o dalším postupu v přípravě projektu. Průběžně je také informován finanční výbor.

2.12.2020

Rada byla informována Ing. Fidranským o aktuálních verzích návrhů smluvních dokumentů, které jsou připravovány v souvislosti s projektem BD Dáblická, a které mají

být následně předloženy na zasedání ZMČ dle schváleného usnesení č.129/20/ZMČ ze dne 14.10.2020.

9.12.2020

RMČ vzala na vědomí informace Ing. Fidranského o přípravě dokumentů a jejich doplněné návrhů smluvními stranami.

Rada po projednání **přijala usnesení č.589/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu družstevního bydlení v k.ú. Ďáblice mezi Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, MČ Praha-Ďáblice a společností Doma je Doma s.r.o., vč. příloh - návrh Finančního plánu a Stanov Křížovnického bytového družstva Ďáblice.

II. souhlasí

s předloženým návrhem Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu družstevního bydlení v k.ú. Ďáblice mezi Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, MČ Praha-Ďáblice a společností Doma je Doma s.r.o., vč. příloh – Finanční plán a návrh Stanov Křížovnického bytového družstva Ďáblice, se sídlem: Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

III. pověřuje

starostu předložit návrh Rámcové smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o právu stavby na nejbližší možné zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

5/51/20

Záměr pronájmu – zahrada Na Znělci

Rada po projednání přijala usnesení č.533/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1553 v k.ú. Ďáblice - ovocný sad na konci ulice Na Znělci, o výměře 3030 m², Dětskému klubu Maata, z. s., Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, jako zahradu, maximálně na dobu 5 let s možností prodloužení, za stanovenou cenu za pronájem 20,- Kč/m²/rok (5.050,- Kč/měsíc).

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

25.11.2020

Starosta informoval o přípravě pravidel využívání pozemku a o přípravě nájemní smlouvy.

23.12.2020

Na RMČ starosta předložil informaci o zamýšleném využití pozemku zahrady, který by budoucí nájemce upravil na své náklady. Kompletní podklady, které budou zahrnovat výsledky jednání se sousedy a s budoucím nájemcem, tj. plánek s plánovaným využitím jednotlivých částí zahrady, závěry z diskuze se sousedy a návrh úhrady nájmu za období 01-03/2021 budou předloženy RMČ v lednu 2021 v rámci přípravy nájemní smlouvy.

9/52/20

Záměr pronájmu nebytových prostor v 1.PP Květnová 553/52

Rada po projednání **přijala usnesení č.547/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 553/52, o výměře 28,54m², v Praze-Ďáblicích, ul. Květnová, k.ú. Ďáblice, na pozemku parc. č. 1071 (zastavěná plocha), od 1.12.2020 po dobu rekonstrukce Obecního domu, za účelem provozování kadeřnictví pro: Ivana Polanská – Kadeřnictví, Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČO 16923448. Cena pronájmu je ve výši 687,- Kč/m²/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11.11.2020

Záměr zveřejněn na úřední desce.

2.12.2020

Probíhá příprava smlouvy. Předpokládané stěhování nájemkyně – leden 2021.

9.12.2020

Nájemní smlouva – Kadeřnictví

Na RMČ předkládá FIO, prostřednictvím místostarosty, návrh na projednání smlouvy o nájmu nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 553/52. Záměr o pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 2.11-18.11.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.590/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 26/S/04, v Obecním domě č.p. 159/7, ul. Ke Kinu, 180 00 Praha-Ďáblice pro Kadeřnictví - Ivana Polanská, Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 Kbely, IČO: 16923448, z důvodu rekonstrukce Obecního domu ke dni 31.12.2020.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor.

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 553/52, ul. Květnová, 180 00 Praha-Ďáblice pro Kadeřnictví - Ivana Polanská, Mladoboleslavská 20, 197 00

Praha 9 Kbely, IČO: 16923448 za cenu 687,-Kč/m²/rok, po dobu rekonstrukce Obecního domu, za účelem provozování Kadeřnictví.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Na RMČ byla předložena žádost o úhradu nákladů spojených s přesunem kadeřnictví do jiných prostor z důvodu rekonstrukce obecního domu. Žadatelka vyčíslila předběžné náklady na stěhování ve výši cca 20.000,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.591/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Ivany Polanské o úhradu nákladů spojených s přesunem kadeřnictví do jiných prostor z důvodu rekonstrukce obecního domu.

II. pověřuje

OVS posouzením vyčíslené částky nákladů a přípravou návrhu realizace přestěhování.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12/52/20

Záměr pronájmu sálu a přilehlých prostor v budově Multifunkčního domu

Rada po projednání **přijala usnesení č.550/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v Multifunkčním domě, v Praze-Ďáblicích, Osinalická ul. 1104/13, k.ú. Ďáblice, sál a přilehlé prostory, o výměře 321 m², pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, pro stávající nájemníky prostor Obecního domu (Ke Kinu 159/7), za cenu 200 Kč bez DPH. Tyto podmínky platí pouze po dobu rekonstrukce Obecního domu (Ke Kinu 159/7).

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu sálu a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemních smluv.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11.11.2020

Záměr zveřejněn na úřední desce.

9.12.2020

Na RMČ předkládá FIO, prostřednictvím místostarosty, návrhy na projednání smluv o nájmu sálu Multifunkčního domu. Záměr o pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 4.11-20.11.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.592/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu se společností Divadelní sekce, z.s., se sídlem Zdiměřická 1435/25, 149 Praha 4 Chodov, IČO: 04765087, pro potřeby zkoušek divadelního spolku na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- b) uzavření Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s paní Hanou Jozovou Dluhošovou, se sídlem Uherská 634, 190 17 Praha 9 Vinoř, IČO: 45875031, pro potřeby tanečního kroužku na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- c) uzavření Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s paní Kristýnou Vaněčkovou, DiS., se sídlem Maršovice 120, 257 55, IČO: 08488401 a paní Simonou Chodorovou, se sídlem Chvatěruby 31, 278 01, IČO: 08327874, (Rebels team Prague) pro volnočasové aktivity obyvatel – lekce fitness pro děti i mládež na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- d) uzavření Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s se společností SOK, z.s. – klub sebeobrany, se sídlem: Skuhrov 101, IČO: 07481616 pro sportovní kondiční tréninky, kurzy sebeobrany pro děti i dospělé na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smluv o nájmu sálu Multifunkčního domu.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15/52/20

Příprava výběrového řízení Výsadba zeleně – podzim 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.551/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: Výběrové řízení „Výsadba zeleně – podzim 2020“.

II. pověřuje

Ing. Šišku, společnost PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, realizací výběrového řízení s vyšší odměny za provedené činnosti dle uzavřené příkazní smlouvy.

III. jmenuje

komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi pro vyhodnocení zaslaných nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová. Náhradníci: Ing. Ivana Krejzová, Markéta Köhlerová, Ing. Bronislava Lomozová, Pavla Černá.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11.11.2020

RMČ byla seznámena s rozsahem výsadby v této etapě

2.12.2020

Nabídky budou odevzdány do 4.12.2020, 10:00 hod. Následně budou vyhodnoceny a připraveny na příští jednání RMČ k rozhodnutí o dodavateli.

9.12.2020

Na RMČ předložil místostarosta nabídky 4 firem na výsadbu nových stromů v lokalitě před úřadem a na hřbitově v rámci akce: „Návrh posílení vegetace před úřadem a na hřbitově“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.593/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené cenové nabídky na výsadbu nových stromů v lokalitě před úřadem a na hřbitově:

- *Teplá Kateřina, 675 78 Čikov, IČO: 07353464, za částku 513.899,15 Kč bez DPH, tj. 621.817,97 Kč vč. DPH,*
- *Agarden zahrady, s.r.o., Boseň 124, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 28218825, za částku 661.418,- Kč bez DPH, tj. 800.316,- Kč vč.DPH,*
- *Bonsoft, s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, za částku 573.250,13 Kč bez DPH, tj. 693.632,66 Kč vč. DPH,*
- *STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČO: 01919652, za částku 507.931,75 Kč bez DPH, tj. 614.597,42 Kč vč.DPH.*

II. bere na vědomí,

že společnost STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČO: 01919652, není schopna řádně a včas naplnit závazek a odmítá podepsat předloženou smlouvu.

III. schvaluje

cenovou nabídku druhé společnosti v pořadí, tj. společnosti Teplá Kateřina, 675 78 Čikov, IČO: 07353464, za částku 513.899,15 Kč bez DPH, tj. 621.817,97 Kč vč. DPH, jejímž předmětem je výsadba nových stromů v rámci akce: Návrh posílení vegetace před úřadem a na hřbitově v Ďáblicích.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

5/53/20

Dodatek č.8 ke Smlouvě mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice

Rada po projednání přijala usnesení č.561/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 8 ke smlouvě ze dne 30. 5. 2012 uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, jejímž předmětem je výše příspěvku Obce Hovorčovice pro kalendářní rok 2021 ve výši 40 000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 8, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11.11.2020

Čeká se na schválení Dodatku č.8 zastupitelstvem obce Hovorčovice dne 26.11.2020.

2.11.2020

Dodatek č.8 byl schválen zastupitelstvem obce Hovorčovice dne 26.11.2020, čekáme na doručení podepsaného dodatku od protistrany. **ÚKOL SPLNĚN**

03/54/20

Nájemní smlouva – V.V.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní V.V. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Legionářů 88/51) od roku 2014, posledním dodatkem č.6 byl nájem prodloužen do 31.12.2020. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu.

Z důvodu většího počtu dodatků k současné nájemní smlouvě, navrhuje FIO uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Rada po projednání **přijala usnesení č.565/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní V.V, na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy.

(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

9/54/20

Žádost JSDH o likvidaci vozidla Ford Transit

Na RMČ předložil velitel JSDH, prostřednictvím starosty, požadavek na likvidaci vozidla Ford Transit, které již neprošlo STK a oprava by byla nerentabilní z důvodu špatného technického stavu a rozsáhlé koroze vozidla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.571/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložení žádosti JSDH o likvidaci vozidla Ford Transit, SPZ: 4A12354, rok výroby 2006 a odborné vyjádření o zůstatkové hodnotě a stavu vozidla.

II. schvaluje

likvidaci vozidla Ford Transit, SPZ 4A12354 a následné vyřazení z majetku MČ Praha-Ďáblice.

III. pověřuje

FIO vyřadit vozidlo z evidence majetku MČ Praha-Ďáblice po předložení dokladu o likvidaci vozidla.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

02/55/20

Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor – obecní dům Ke Kinu 159/7

Z důvodu připravované rekonstrukce obecního domu došlo k dohodám na ukončení nájemních smluv s nájemci, kteří mají v tomto objektu pronajaté nebytové prostory na dobu neurčitou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.573/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 159/7, ul. Ke Kinu, Praha-Ďáblice, a to k 30.11.2020, z důvodu rekonstrukce obecního domu s těmito nájemci:

- *Diakonie ČCE-Středisko křesťanské pomoci v Praze, se sídlem Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2,*
- *Hana Jozová Dluhošová, Taneční škola HIT, se sídlem Uherská 634, 190 17 Praha 9 – Vinoř, IČO: 45875031,*
- *Mgr. Andrea Myslivečková, Taneční studio Andrea, se sídlem Zoubkova 1231/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, IČO: 10176543.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohod o ukončení Smluv o nájmu nebytových prostor dle Čl. I., které jsou přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/55/20

Nájemní smlouva – M.M.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní M.M. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Ďáblická 339/14) od roku 2015, posledním dodatkem č.4 byl nájem prodloužen do 31.12.2020. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu.

Z důvodu upravení podmínek v nájemní smlouvě, navrhuje FIO uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Rada po projednání **přijala usnesení č.574/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní M.M., na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/55/20

Finanční dar Kroužku PP, z.s.

Na RMČ předložil starosta žádost Kroužku PP, z.s., o poskytnutí dotace na provoz kroužku, který působí v ZŠ Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.575/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar Kroužku PP, z.s., se sídlem Hronovská 363, 199 00 Praha 9 – Letňany, IČO: 06784062, ve výši 10.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

ÚKOL SPLNEN

III. ukládá

FIO zajistit realizaci dle Čl.I tohoto usnesení do 31.12.2020.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

05/55/20

Návrh rozpočtu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.576/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

schválené návrhy rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice finančním výborem a jeho doporučení předložit je na prosincové zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

FIO zařadit do příjmů a do nespecifické rezervy 2021 MČ Praha-Ďáblice částku 1.992.400,- Kč, vyplývající ze smlouvy č.015/2019 a změny ve výdajové položce příspěvku pro ZŠ vyplývající z jednání zástupce FV a místostarosty s vedením ZŠ.

III. pověřuje

FIO předložit upravené návrhy rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice dle čl.II. na jednání RMČ dne 2.12.2020.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.12.2020

Rada po projednání **přijala usnesení č. 582/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2021, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

06/55/20

Rozpočet VHČ

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty k odsouhlasení rozpočet VHČ MČ Praha-Ďáblice na rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.577/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2021, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

07/55/20

Schválení úhrady TKO za II. pololetí 2020

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty ke schválení úhradu TKO za II. pololetí 2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.578/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2.pololetí 2020 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

II. pověřuje

předsedu FV informovat zastupitele na nejbližším možném zasedání ZMČ.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

08/55/20

Dohoda o úhradě nákladů – Hnutí za aktivní mateřství, z.s.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, vyčíslené náklady vzniklé Městské části Praha-Ďáblice přípravou festivalu, který byl z důvodu pandemie Covid-19 2x odložen a nemohl se uskutečnit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o úhradě nákladů, s Hnutím za aktivní mateřství, z.s., zastoupený Petrou Sovovou, předsedkyní, se sídlem Dlouhá 734/27, 110 00 Praha 1, IČO: 70800758, ve výši 4.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o úhradě nákladů dle Čl. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.12.2020

Dohoda odeslána protistraně k podpisu.

23.12.2020

Byla vystavena faktura na částku 4.000,- Kč, Hnutí za aktivní mateřství fakturu již uhradilo, dohoda podepsána.

04/56/20

Rozpočet příspěvkové organizace

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.583/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu Základní školy a mateřské školy, Praha 8- Ďáblice, U Parkánu 17 na rok 2021, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

b) Rada po projednání **přijala usnesení č.584/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu PO – Základní škola a mateřská škola, Praha 8 - Ďáblice, U Parkánu 17 na rok 2022-2023, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/56/20

Střednědobý výhled MČ Praha-Ďáblice 2022-2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.585/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2022-2026, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/56/20

Sociální pracovník

Rada po projednání **přijala usnesení č.586/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o dlouhodobé pracovní neschopnosti sociální pracovnice, která nastoupila dne 1.3.2020 do projektu: „Sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry, Registrační číslo projektu: CZ.03.2.X/0.0/0.0/18_095/0011309“, podpořeného prostředky z ESF v rámci Operačního programu Zaměstnanost s tím, že v současné době vzhledem k přetrvávajícím obtížím není znám termín jejího opětovného návratu do zaměstnání.

II. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Ďáblice ukončit se sociální pracovnící pracovní poměr vzniklý na základě Dohody o pracovní činnosti v zákonné lhůtě.

III. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Ďáblice vypsát nové výběrové řízení na obsazení pozice sociálního pracovníka v projektu uvedeném v odst. I. tohoto usnesení s termínem nástupu v lednu 2021.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

9.12.2020

Výpověď zaslána a termín ukončení Dohody o pracovní činnosti bude upřesněn po převzetí zásilky. Výběrové řízení bylo vyhlášeno.

23.12.2020

Do výběrového řízení se přihlásili 2 uchazeči, se kterými bude proveden pohovor v lednu 2021.

02/57/20

Darovací smlouva – Pavel Veselý

Rada po projednání **přijala usnesení č.594/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dohodu o poskytnutí daru ve výši 6 000,- Kč pro pana Pavla Veselého, bytem Kučerové 381/6, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, za fotografické služby a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.7. 2020 do 9.12. 2020.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

03/57/20

Finanční dary občanům

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančních darů občanům, projednaný s předsedy jednotlivých komisí a s radními.

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.595/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančních darů občanům dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením darovacích smluv.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu č. 1 tohoto usnesení.

IV. ukládá

starostovi předložit informaci na nejbližší zasedání ZMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

b) Rada po projednání **přijala usnesení č.596/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh na poskytnutí finančních darů členům jednotlivých výborů a komisí dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. ukládá

starostovi předložit tento bod ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/57/20

Kolektivní smlouva na rok 2021-2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.597/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Kolektivní smlouvu Městské části Praha-Ďáblice uzavřenou s Odborovým svazem státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Janu Mikovou ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.

II. pověřuje

tajemníci podpisem smlouvy a předložit ji druhé straně k podpisu.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/57/20

Program zasedání ZMČ č.14 dne 21.12. 2020 od 17:00 hodin

Rada po projednání **přijala usnesení č.598/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.14 dne 21.12. 2020 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ZMČ č.13/2020*
- 2) Volný mikrofon*
- 3) Rozpočtové opatření č. 10/2020 (FV)*
- 4) Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2021 (FV)*
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022-2026 (FV)*
- 6) Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2021 (FV)*
- 7) Rozpočet PO na rok 2021 (FV)*
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu PO na rok 2022-2023(FV)*
- 9) Provádění rozpočtových opatření koncem roku 2020 (FV)*
- 10) Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická (star.)*
- 11) Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice 2021 (star.)*
- 12) Dohoda o poskytnutí Investičního transferu pro SK Ďáblice (star.)*
- 13) Schválení úhrady svozu TKO za II. pol. 2020 (star.)*
- 14) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (KV)*
- 15) Zpráva o činnosti Finančního výboru (FV)*
- 16) Finanční dary občanům – informace a schválení (star.)*
- 17) Informace radních a zastupitelů*

18) *Diskuze*
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/57/20

Výběrové řízení – předseda komise pro projednávání přestupků

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že dne 20.10.2020 bylo zveřejněno výběrové řízení na pozici Předsedy komise pro projednávání přestupků. Kandidát, který se přihlásil do výběrového řízení splnil veškeré požadované požadavky pro tuto pozici.

Rada po projednání **přijala usnesení č.599/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Informaci o výběrovém řízení na pozici Předsedy komise pro projednávání přestupků u MČ Praha-Ďáblice.

II. souhlasí

s jmenováním pana Mgr. Petra Timury, LL.M., do funkce předsedy Komise pro projednávání přestupků s účinností od 15.12.2020.

III. ukládá

tajemnici připravit jmenovací dekret.

IV. pověřuje

starostu podpisem jmenovacího dekretu.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.12.2020

Zpráva o činnosti Komise pro projednávání přestupků bude RMČ předložena na konci měsíce ledna 2021.

07/57/20

Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Ďáblice č.11 a č.12

Rada po projednání **přijala usnesení č.600/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeného v Protokolu o vyřazení majetku č.11. Jedná se o likvidaci starého nábytku v celkové částce 35 744,54 Kč, vedeného na evidenčních kartách DDHM na FIO.

II. souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeného v Protokolu o vyřazení majetku č.12. Jedná se o likvidaci starého nábytku v celkové částce 20 109,46 Kč, vedeného na evidenčních kartách DDHM na FIO.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/57/20

Nájemní smlouva – K.B.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, žádost pana K.B. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Legionářů 88/51) od roku 1960,

posledním dodatkem č.13 byl nájem prodloužen do 31.12.2020. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu. Z důvodu upravení podmínek v nájemní smlouvě, navrhuje FIO uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Rada po projednání **přijala usnesení č.601/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem K.B., na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11/57/20

Dodatek č.7 k Nájemní smlouvě – Ch.T.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní Ch.T. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Ďáblická 160/4) od roku 2017, posledním dodatkem č.6 byl nájem prodloužen do 31.12.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.602/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. neschvaluje

uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 024/2017 s paní Ch.T. na dobu určitou od 1.1.2021 do 30.6.2021., s ohledem na stávající výši dluhu na nájemném a službách.

II. pověřuje

FIO komunikací s nájemcem a odsouhlasení splátkového kalendáře do příštího jednání RMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

23.12.2020

Dne 16.12.2020 byla provedena zaměstnanci ÚMČ kontrola bytu. RMČ zdůraznila v této situaci poděkování pracovníci sociální komise paní L.V. za aktivní pomoc při řešení situace a za podporu rodiny .

Rada po projednání **přijala usnesení č.614/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o splátkovém kalendáři.

II. schvaluje

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 024/2017 s paní Ch.T. na dobu určitou od 1.1.2021 do 30.4.2021, s ohledem na stávající výši dluhu na nájemném a službách.

III. pověřuje

starostu podpisem uzavřením Dohody o splátkovém kalendáři a Dodatku č.7 k nájemní smlouvě.

(5-0-0)

12/57/20

Odměna řediteli ZŠ a MŠ

Na RMČ byl k projednání předložen návrh na poskytnutí odměny řediteli ZŠ a MŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.603/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, odměnu Mgr. Bc. Josefu Buchalovi, řediteli Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice, a to ve výši 80.000, - Kč, která bude vyplacena z mzdových prostředků MŠMT pro rok 2020.

II. ukládá

starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.

(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

13/57/20

Záměr výpůjčky prostor – sál v budově Multifunkčního domu

Rada po projednání přijala usnesení č.604/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem výpůjčky prostor v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, část sálu, o výměře 234 m², a to od 1.1.2021 do 31.12.2021, bezúplatně, pro subjekt Senioři ČR, z.o., ZO Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha 8 Ďáblice, IČO: 00408181, pro klubovou činnost seniorů, jakožto aktivitu obyvatelstva.

II. ukládá

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor části sálu a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

23.12.2020

Záměr výpůjčky prostor zveřejněn na úřední desce od 10.12. do 28.12.2020. Po sejmutí bude podepsána smlouva.

Rada po projednání přijala usnesení č.615/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

smlouvu o výpůjčce prostor v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, část sálu, o výměře 234 m², a to od 1.1.2021 do 31.12.2021, bezúplatně, pro subjekt Senioři ČR, z.o., ZO Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha 8 Ďáblice, IČO: 00408181, pro klubovou činnost seniorů, jakožto aktivitu obyvatelstva.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

14/57/20

Výroční zpráva ZŠ a MŠ za rok 2019/2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.605/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

*Výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy, U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716 předloženou ředitelem Mgr. Bc. Josefem Buchalem.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN***

15/57/20

Žádost o snížení nájemného

ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné prominutí a snížení nájemného z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Věra Čajková – pronájem masérny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.606/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Věry Čajkové, která sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice a žádá o dočasné prominutí a snížení nájemného z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření a omezení provozu provozoven.

II. schvaluje

úplné prominutí nájemného v celkové výši 2.000,- Kč (1.000,- Kč/měsíc) po dobu 2 měsíců pro paní: Věra Čajková – pronájem masérny, Vážany 32, 687 37 Polešovice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

*(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN (proveden předpis snížení nájmu)***

16/57/20

Nákup sekačky a vertikutátoru

Na RMČ předložil místostarosta žádost SK Ďáblice o zakoupení sekačky a vertikutátoru, který by sloužil i pro účely MČ Praha-Ďáblice.

Na RMČ předložil místostarosta žádost SK Ďáblice o zakoupení sekačky a vertikutátoru, který by sloužil i pro účely MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.607/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené cenové nabídky SK Ďáblice na zakoupení sekačky a vertikutátoru:

- *Traktorservis-ML, s.r.o., Silůvky č.ev. 87, 664 46 Silůvky, IČO: 29264413, za částku 365.600,- Kč bez DPH,*
- *AMBY s.r.o., Nad vodovodem 1526/49, 100 00 Praha 10, IČO: 04158841, za částku 185.400,- Kč bez DPH,*
- *MALCOM CZ s.r.o., Jiráskovo předměstí 2247/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 01745841, za částku 193.030,- Kč bez DPH.*

II. bere na vědomí

nejnižší cenovou nabídku společnosti AMBY s.r.o., Nad vodovodem 1526/49, 100 00 Praha 10, IČO: 04158841, za částku 185.400,- Kč bez DPH. tj celkem 224 334,- včetně DPH, jejímž předmětem je nákup sekačky a vertikutátoru s příslušenstvím.

III. pověřuje

FIO zařadit celkovou částku do nejbližšího rozpočtového opatření.

IV. ukládá

FIO připravit návrh Dohody o poskytnutí investičního transferu pro SK Ďáblice, který bude předložen ZMČ ke schválení.

investičního transferu pro SK Ďáblice, který bude předložen ZMČ ke schválení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17/57/20

Příspěvek na nádrž na dešťovou vodu – D.Š.

Rada po projednání **přijala usnesení č.608/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními přiloženými doklady od pana D.Š. o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro pana D.Š.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20/57/20

Vnitřní předpis č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice

Na RMČ podala tajemnice informaci o tom, že na základě schváleného usnesení ZMČ č.137/20/ZMČ dne 25.11.2020 (Svěření kompetencí Radě městské části Praha-Ďáblice) byl aktualizován vnitřní předpis – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.609/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh aktualizovaného vnitřního předpisu č.8/2020 – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu.

II. pověřuje

tajemnici zaslat návrh k připomínkám na odbor kontroly MHMP a následně předložit RMČ ke schválení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.12.2020

Na RMČ podala tajemnice informaci o tom, že návrh aktualizovaného Vnitřního předpisu č.8/2020 byl zaslán k připomínkám Odboru kontroly a dozoru na Magistrát hl.m. Prahy. Drobné připomínky byly zakomponovány.

Rada po projednání **přijala usnesení č.616/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.8/2020 – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podpisem Směrnice dle ust.I. tohoto usnesení.

(5-0-0)

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy .

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

22/57/20

Dodatek č.5 k Nájemní smlouvě – L.M.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní L.M. o prodloužení nájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.611/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výši dluhu a návrh dohody o splátkovém kalendáři mezi MČ Praha-Ďáblice a paní L.M., který vznikl neuhrazením nájmu bytu v ulici Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice , který se nájemkyně zavazuje uhradit nejpozději do 31.12.2021.

II. neschvaluje

uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 024/2017 s paní L.M., na dobu určitou od 1.1.2021 do 30.6.2021.

(4-0-0)ÚKOL TRVÁ

23.12.2020

Dne 15.12.2020 se dostavila na ÚMČ paní L.M., podepsala odsouhlasený splátkový kalendář do 31.12.2021 na dlužnou částku a zároveň uhradila první splátku z dlužné částky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.617/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o splátkovém kalendáři mezi MČ Praha-Ďáblice a paní L.M..

II. schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. 024/2017 s paní L.M., na dobu určitou od 1.1.2021 do 30.4.2021.

III. pověřuje

*starostu uzavřením Dohody o splátkovém kalendáři a Dodatku č.5 k Nájemní smlouvě.
(5-0-0)*

25/57/20

Schválení čerpání prostředků z investičního fondu ZŠ

Na RMČ byla ředitelem ZŠ předložena žádost o schválení čerpání prostředků z investičního fondu školy na nákup nového klavírního křídla. Současné křídlo by potřebovalo generální opravu a dle vyjádření odborných firem je tato oprava dražší, než pořízení jiného repasovaného křídla. V investičním fondu školy je v současné době 1.963.088,31 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.612/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ pana Mgr. Bc. Josefa Buchala o čerpání investičního fondu školy ve výši 150.000,- Kč na nákup nového klavírního křídla.

II. schvaluje

Čerpání investičního fondu školy ve výši 150.000,- Kč na nákup nového křídla.

III. pověřuje

starostu informováním o této skutečnosti ředitele ZŠ a MŠ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

26/57/20

Omezení provozu ÚMČ v období vánočních svátků

Na RMČ byl tajemnicí předložen ke schválení návrh na omezení provozu a služeb ÚMČ pro veřejnost v období vánočních svátků. Veškeré služby spojené s příjmem a vydáním hotovosti nebudou v těchto dnech poskytovány, (vč. ověřování listin, výpisů ze systému Czech Point apod.).

Rada po projednání **přijala usnesení č.613/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s omezením provozu a služeb pro občany Úřadu MČ Praha-Ďáblice v období vánočních svátků z důvodu uzávěrky finančního roku (23.12.2020 od 10:00 hodin nebude přijímána na pokladně finanční hotovost až do 30.12.2020, ÚMČ ve dnech 28.12.2020 a 30.12.2020 bude mít pro veřejnost zkrácené úřední hodiny do 16:00 hodin a dne 31.12. 2020 bude ÚMČ uzavřen zcela).

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.12.2020

Informace zveřejněna na vývěskách MČ a webových stránkách.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 23.12.2020

01/58/20

Kontrola zápisu z RMČ č.57/2020

02/58/20

Vnitřní předpis č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice

Bod podřazen pod bod č. 20/57/20 - usn. č.616/20/RMČ.

03/58/20

Čerpání prostředků z investičního fondu ZŠ

Na RMČ předložil starosta žádosti ředitele ZŠ o schválení čerpání prostředků 375.000,- Kč z investičního fondu školy a 85.000,- z rezervního fondu – nezpůsobilé výdaje na vybudování učebny Fy-Che v rámci poskytnutého grantu OPPPR.

Rada po projednání **přijala usnesení č.618/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ pana Mgr. Bc. Josefa Buchala o čerpání investičního fondu školy ve výši 375.000,- Kč a z rezervního fondu školy ve výši 85.000,- Kč na úpravy učebny Fy-Che.

II. schvaluje

čerpání investičního fondu školy ve výši 375.000,- Kč na nezpůsobilé výdaje v rámci vybudování dle podmínek grantu z OPPPR na vybudování učebny FY-Che.

III. schvaluje

čerpání rezervního fondu školy ve výši 85.000,- Kč na nezpůsobilé výdaje dle podmínek grantu z OPPPR na vybudování učebny FY-Che – pořízení dlouhodobého hmotného majetku.

IV. pověřuje

starostu informovat o této skutečnosti ředitele ZŠ a MŠ.

(5-0-0)

04/58/20

Dodatek č.7 k Nájemní smlouvě – Ch.T.

Bod podřazen pod bod č. 11/57/20 - usn. č.614/20/RMČ.

05/58/20

Dodatek č.5 k nájemní smlouvě – L.M.

Bod podřazen pod bod č. 22/57/20 - usn. č.617/20/RMČ.

06/58/20

Schválení Odpisového plánu ZŠ a MŠ

Ředitel ZŠ a MŠ pan Mgr. Bc. Josef Buchal předložil prostřednictvím starosty ke schválení návrh Odpisového plánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.619/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Odpisový plán Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17 na rok 2021 s účinností od 1.1.2021, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

07/58/20

Prodloužení pronájmu zahrádky p.č. 587/54 – Osinalická ul., Z.K.

Na RMČ byla předložena žádost o prodloužení nájmu pozemku – zahrádky, na parc. č. 587/54 v ulici Osinalická.

Rada po projednání **přijala usnesení č.620/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 10 k Nájemní smlouvě č. SML 013/2012 ze dne 10.1.2012 s paní Z.K., jehož předmětem je prodloužení Nájemní smlouvy s inflační doložkou na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 10 k Nájemní smlouvě s paní Z.K.

(5-0-0)

08/58/20

Smlouva o výpůjčce – Senioři ČR, z.o.

Bod podřazen pod bod č. 13/57/20 - usn. č.615/20/RMČ.

09/58/20

KC Vlna – vyúčtování

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, vyčíslené náklady vzniklé Městské části Praha-Ďáblice při pronájmu objektu čp. 1069/26, ul. Osinalická, Praha Ďáblice, nájemci KC Vlna, z.ú., v důsledku COVID-19.

Rada po projednání **přijala usnesení č.621/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

náklady při pronájmu KC Vlna Ďáblice, z.ú., za období 2020, předložené Mgr. Michaelou Ničovou, ředitelkou KC Vlna, se sídlem Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8, IČO: 06010938.

II. schvaluje

- a) podíl MČ Praha-Ďáblice v poměru 50:50% na skutečně spotřebovaných nákladech za vodu a energie v období od 05/2019 do 04/2020 v celkové částce 77.782,32 Kč, (tj. 38.891,- Kč : 38.891,- Kč),
- b) podíl MČ Praha-Ďáblice v poměru 50:50% na nákladech vynaložených na úklid nebytových prostor v období od 05/2019 do 04/2020, předložený pronajímateli v celkové částce 20.160,- Kč (tj. 10.080,- Kč : 10.080,- Kč),
- c) podíl MČ Praha-Ďáblice v poměru 50:50% na skutečných nákladech vynaložených KC Vlna na spotřebu čistících prostředků v období od 05/2019 do 04/2020, předložené pronajímateli, v celkové částce 6.029,- Kč (tj. 3.014,- Kč : 3.014,- Kč).

III. bere na vědomí

žádost KC Vlna ze dne 21.12.2020 o prominutí nájemného 1.000,- Kč/měs., v celkové výši 3.000,- Kč za měsíce říjen, listopad, prosinec 2020 z důvodů omezení provozu a uzavření KC Vlna dle příslušných nařízení vlády ČR.

IV. schvaluje

prominutí nájemného při pronájmu objektu čp. 1069/26, ul. Osinalická, Praha Ďáblice, nájemci KC Vlna, z.ú., za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020 v celkové výši 3.000,- Kč.

V. pověřuje

FIO realizací tohoto usnesení.

(5-0-0)

10/58/20

Rozpočtové opatření č.11/2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.622/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu MČ na rok 2020, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 11 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0)

11/58/20

Jmenování člena Komise pro projednávání přestupků

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že dne 16.12.2020 proběhla pracovní schůzka s novým předsedou Komise pro projednávání přestupků panem Mgr. Petrem

Timurov, LL.M. Za účasti tajemnice a paní Elišky Kemeň, která zajišťuje veškerou administraci těchto přestupkových řízení, byly Mgr. Timurovi předány informace o probíhajících řízeních a vzorové formuláře.

Rada po projednání **přijala usnesení č.623/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se jmenováním paní Elišky Kemeň členkou Komise pro projednávání přestupků s účinností od 1.1.2021.

II. ukládá

tajemnici připravit jmenovací dekret.

III. pověřuje

starostu podpisem jmenovacího dekretu.

(5-0-0)

12/58/20

Průběžné plnění studie zahradního pavilonu ZŠ

Rada po projednání **přijala usnesení č.624/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o změně koncepce zadání pro studii Zahradního pavilonu ZŠ Ďáblice.

II. souhlasí

s ukončením prací na objednané studii „Zahrada a zahradní pavilon se sportovní plochou ZŠ v Praze-Ďáblicích“ v celkové výši 195.000,- Kč bez DPH u společnosti Ing. arch. Václav Škarda, Škarda architekti, se sídlem: Nám. Hrdinů 8/1125, 140 00 Praha 4, IČO: 62642502.

III. souhlasí

s vyplacením částky Ing. arch. Václavu Škardovi, Škarda architekti, se sídlem: Nám. Hrdinů 8/1125, 140 00 Praha 4, IČO: 62642502, za dosud provedené projektové práce v celkové výši 90.000,- Kč bez DPH.

(5-0-0)

13/58/20

Objednávka – realizace zapojení MP

Místostarosta předložil na RMČ informaci o potřebě zajištění komunikace a koordinace při realizaci zapojení Městské policie s Policí ČR.

Rada po projednání **přijala usnesení č.625/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s objednáním zajištění koordinačních prací a komunikace při realizaci zapojení Městské policie - EZS, loga apod. s Městskou Policí u Ing. Josefa Dytrycha, se sídlem: Babákova 2155/12, 148 00 Praha 4, IČO: 12619311 za částku 27.300,- Kč s DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst.1 tohoto usnesení.

(5-0-0)

17/58/20

Záměr práva stavby

Na základě souhlasného usnesení ze ZMČ č.151/20/ZMČ předložil starosta k projednání záměr zřízení práva stavby pro pozemek parc.č. 256 v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ. Cílem záměru je pro MČ vytvořit prostor pro rozšíření a zkvalitnění bytového fondu městské části, současně se zhodnocením stavebního pozemku, který je jinak pro účel výstavby nevyužitelný. Tímto krokem vedení MČ zhodnocuje majetku městské části a vytváří příležitost pro získání 4-6 bytů v projektu dle podmínek stanovených v Rámcové smlouvě o spolupráci uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice, RŘK a spol D-j-D, schválené ZMČ dne 21.12.2020 pod usn.č. 151/20/ZMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.626/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zřízením práva stavby k pozemku parc. č. 259, ostatní plocha, o výměře 852 m², zapsaný na LV č. 860 pro k.ú. Ďáblice, pro Křížovnické bytové družstvo Ďáblice, se sídlem Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09762825, („družstvo“) jehož předmětem je právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu bytového domu a souvisejících ploch. Právo stavby bude zřízeno jako dočasné na dobu určitou 99 let s opcí, a jako úplatné za cenu určenou jako obvyklou znaleckým posudkem po kolaudaci stavby, nebo pro případ, že se MČ v budoucnu stane členem družstva určenou v procentech z ceny obvyklé pozemku určené znaleckým posudkem.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru na úřední desce.

(5-0-0)

15/58/20

Informace radních a pro radní

- instalován projekt Participativního rozpočtu 2020 – zahradní pingpongový stůl
- Projekt Pod Hvězdárnou – komunikace s investorem – zábory, ochrana stromů
- Projekt Evergreen – komunikace s investorem – čištění komunikací (Statková, Šenovská)
- ukončení výsadby stromů 2020

Konec: ve 12:20 hod.

Zapisovatel: Mgr. Renata Henych

Datum vyhotovení zápisu: 23.12.2020

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 6.1.2021 od 13:00 hodin on-line