

Zápis z 64. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 17. 3. 2021 od 12:05 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (odhlášen v 13:50 hod.), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Mgr. Simona Dvořáková (připojena od 12:37 hod.), Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(4-0-0)

Z důvodu ohlášeného odpojení Ing. Miloše Růžičky v 13:50 hodin kvůli jednání pracovní skupiny k očkování, byly body 9,10,11 projednány přednostně včetně zasedání Krizového štábu.

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.63/2021 (taj.)
2. Místní poplatek ze psů (star.)
3. Oprava oplocení zahrady, pozemek č.587/51 – ulice U Prefy (místostar.)
4. Vyhlášení výběrového řízení – Zimní a letní údržba (místostar.)
5. Dešťovka-příspěvek občanovi na realizaci (místostar.)
6. Dešťovka-příspěvek občanovi na realizaci (místostar.)
7. Návrh dohody o odběru vody Na Znělci (star.)
8. Zakoupení modulu e-banka k programu Datacentrum – mzdy (taj.)
9. Žádost o prominutí nájemného (star.)
10. Pojištění majetku a odpovědnosti MČ – výběrové řízení (star.)
11. Kontrola účetnictví u PO ZŠ a MŠ (star.)
12. Příkazní smlouva – Ing. M. Pešičková (star.)
13. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě – Chřibské domy s.r.o. (místostar.)
14. Příkazní smlouva – MgA. M. Ničová (star.)
15. Příkazní smlouva – L. Sandrová (star.)
16. Výběrové řízení - „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ (místostar.)
17. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1. 1. 2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021

OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021

Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby realizace oplocení.

08/60/21

Vyhlášení výběrového řízení – Zimní a letní údržba

Byly zpracovány podklady potřebné pro vyhlášení výběrového řízení, které bude v nejbližších dnech vyhlášeno a zveřejněno elektronicky na Profilu zadavatele. Předpokládaná doba smluvního vztahu – 2 roky (od 1. 5. 2021 – 30. 4. 2023).

Finanční objem zakázky – 2,400.000, - Kč bez DPH (stávající smlouva s firmou AQIK na cca 2,2 mil Kč, skutečné plnění je 1,6 -1,8 mil Kč ke dni 19. 1. 2021).

Cenové porovnání uchazečů dle předepsaného standardního rozsahu činností.

Podmínky platné pro údržbu zeleně a komunikací pro Hl. m. Praha. Rozpočtově kryto pro rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“.

II. pověřuje

Ing. Šišku realizaci výběrového řízení.

III. jmenuje

Ing. Šišku a Ing. Krejzovou (náhradník Mgr. Henych, Ing. Hrdlička) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Ing. Ivana Krejzová, Ing. Jan Hrdlička. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.2.2021 - 14:08 hod – z jednání se odpojil Ing. Miloš Růžička.

3.3.2021

Vyhlášení výběrového řízení – Zimní a letní údržba

Místostarosta informoval o průběhu výběrového řízení, kterého se zúčastnily elektronicky 3 společnosti. K otevření obálek na Profilu zadavatele došlo dne 22. 2. 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.662/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“, kterého se zúčastnily tyto firmy s cenovými nabídkami za zimní a letní údržbu:

- *AQIK s.r.o., se sídlem: Benátecká 1369, 25001 Brandýs nad Labem, IČO: 27800385, částka 2,077.260,52 Kč bez DPH, tj. 2,513.485,23 Kč vč. DPH,*
- *Bonsoft s.r.o., se sídlem: Miličova 277/23, 130 00 Praha 3, IČO:45272301, částka 2,148.654,40 Kč bez DPH, tj. 2,599.871,82 vč. DPH,*
- *TÚZ s.r.o., se sídlem: Klouzková 248, 104 00 Praha 10 – Pitkovice, IČO: 27095452, částka 2,502.416,40 Kč bez DPH, tj. 3,027.923,80 Kč vč. DPH.*

II. pověřuje

místostarostu a Ing. Krejzovou k jednání a prověření dostatečné kapacity firmy s nejnižší nabídkovou cenou, přípravou podkladů pro kontrolu plnění jak zimní, tak letní údržby a přípravou podkladů pro příští jednání RMČ.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

17. 3. 2021

K jednání s firmou AQIK s.r.o. nedošlo z důvodu karantény (covid) celého vedení společnosti. Plánováno na 24.3.2021.

13/60/21

Žádost o snížení nájemného – KC Vlna

ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné prominutí nájemného a pozastavení plateb záloh na energie, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.640/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice, z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26) a žádá o dočasné prominutí nájemného a odklad plateb záloh na energie, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

prominutí 100 % nájemného od 1. 1. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN (zaúčtováno 01/2021)

17. 2. 2021

Dne 18. 1. 2021 ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné pozastavení plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR (COVID-19) a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.656/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26), ze dne 18. 1. 2021 a žádá o dočasné pozastavení a odklad plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

pozastavení a odklad plateb, záloh na energie a splátek dluhu, od 1. 2. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

02/61/21

Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet

Na RMČ byla prostřednictvím starosty předložena žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845 o připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.643/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. 3. 2021.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/61/21

Prezentace záměru – Studie Bydlení Ďáblická 32

Na RMČ představil místostarosta Ing. Hrdlička prezentaci studie Bydlení Ďáblická 32. Tato studie řeší zástavbu stavebního pozemku mezi ulicemi Ďáblická a Legionářů, na kterém se nachází stará nefunkční budova. Cílem výstavby je pozitivní změna stávající situace. Zástavba pozemku je řešena soustavou tří dvoupodlažních hmot, ve kterých je navrženo celkem 13 nových bytových jednotek. Důležitou součástí architektury celku bude zeleň – stromy, keře, popínavé rostliny, okrasné trávy, a to zejména v prostorech, do kterých jsou orientovány obytné místnosti. Ve východní části pozemku s vjezdem z ulice Legionářů je řešeno parkování pro 11 vozidel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.644/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

prezentaci studie Bydlení Ďáblická 32, Praha-Ďáblice, developera – společnosti GYD s.r.o., se sídlem Letohradská 755/50, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 24161772.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky a jednáními s Ing. Koníčkem a společností GYD s.r.o. a průběžným informováním radních.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

3.2.2021 14:00 hod – z jednání se odpojil Ing. Miloš Růžička

3.3.2021

Rada navrhuje prověřit šířku chodníku v Ďáblické ulici (případné rozšíření oproti stávajícímu stavu) a zvážit možnost umístění zábradlí v této části chodníku.

17.3.2021

Investor prověřuje možnost rozšíření chodníku a umístění zábradlí.

6/61/21

Veřejnoprávní smlouva – TTC Praha-klub stolního tenisu, z.s.

Na RMČ byla předložena dne 21. 10. 2020 žádost TTC Praha-klub stolního tenisu, z. s., o poskytnutí dotace ve výši 100.000, - Kč. FV navrhuje zachovat stávající částky. Zpráva o činnosti přílohou podkladů RMČ. Rozpočtově kryto 30.000, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro TTC Praha-klub stolního tenisu, z. s., se sídlem: Viktorinova 1210/8, Praha 4, IČO: 63836874 ve výši 30.000, - Kč, která bude použita ke hrazení provozních nákladů oddílu TTC Praha-klub stolního tenisu v roce 2021.

II. pověřuje

starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace, která je přílohou tohoto usnesení ve schváleném znění.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3.3.2021

Smlouva podepsána ze strany MČ Praha-Ďáblice, nepodepsána protistranou z důvodu pandemie Covid.

17.3.2021

Dne 15.3.2021 byla smlouva podepsána i protistranou.

11/61/21

Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci – AKROS, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.652/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti AKROS, s.r.o., se sídlem Chřibská 207/41, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00536792, o úpravu platebních podmínek vyplývajících z uzavřené Smlouvy o spolupráci č.138/2017, vzhledem k vydané stavební uzávěře k pozemku parc.č. 1608/74, k.ú. Ďáblice, který je předmětem výstavby prodejní a skladové haly.

II. souhlasí

s předloženým Dodatkem č.1 ke Smlouvě o spolupráci, který je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu předložit Dodatek č.1 na nejbližším zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

02/62/21

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce

a.s

Rada po projednání **přijala usnesení č.657/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pokládku podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení v rozsahu 11,5 bm v rámci stavební akce: Nová VOTS pro MADE GROUP, kVN, kNN, v pozemcích parc. č. 1640/6 a 1346/47, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

3.3.2021

Smlouva zaslána protistraně ke kompletaci a podpisu.

17. 3. 2021

Dne 15. 3. 2021 bylo urgováno dodání podepsané smlouvy, včetně příloh. Z důvodu karantény (covid) se zdrželo podepsání smlouvy.

03/62/21

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.658/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel v HDPE trubce, v rozsahu 1 124 bm (Komunikační vedení a zařízení) za jednorázovou náhradu ve výši 374.300, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3. 3. 2021

Smlouva zaslána protistraně ke kompletaci a podpisu.

17. 3. 2021

Dne 15. 3. 2021 bylo urgováno dodání podepsané smlouvy, včetně příloh.

05/62/21

Prominutí místního poplatku z pobytu

Na doporučení MHMP a po posouzení situace vzniklé vyhlášeným nouzovým stavem a následnými opatřeními v souvislosti s COVID-19, předkládá FIO prostřednictvím tajemnice návrh na prominutí místního poplatku z pobytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.659/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prominutí místního poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události v souvislosti s COVID-19 od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021, a to v plné výši stanovené sazby.

II. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

02/63/21

Vnitřní předpis č.4/2021 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2021“

FIO prostřednictvím tajemnice předložil návrh Vnitřního předpisu č.3/2021 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.663/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.4/2021 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2021“ z důvodu průběžné kontroly.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.4/2021 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2021.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/63/21

Výměna plynového kotle vč. úpravy spalinových cest (Ďáblická 161/8)

Plynový kotel Imergas v bytě paní L.K. (uvedení do provozu 5/2006) přestal z důvodu přetížení fungovat. Firma kotel provizorně zprovoznila, vzhledem k nepříznivému počasí bylo potřeba co nejdříve provést výměnu kotle. Výměna byla řešena jako havárie a provedla ji firma TD SERVIS, která při dlouhodobém porovnávání nabízí nejvýhodnější ceny plynových kotlů vč. úpravy spalinové cesty a která měla volnou kapacitu na okamžitou výměnu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.664/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost výměny plynového kotle z důvodu havárie v BD Ďáblická 161/8 (paní LK), Praha-Ďáblice firmou TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem vč. úpravy spal. cest 66.550, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s objednáním opravy.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/63/21

Havarijní oprava kanalizace – Květnová 553/52 - suterén

Dne 22. 2. 2021 byl při opravě zdí a odstranění soklu dlažby v suterénu zjištěn únik vody pod dlažbu. Dne 23. 2. 2021 byl proveden kamerový průzkum a bylo zjištěno, že na dvou místech není řádně napojeno odpadní potrubí ze zařizovacích předmětů v 1.NP. Fotograficky zdokumentováno. Oprava se řeší jako havárie. Cena za opravu je pouze předběžná. Skutečný stav zatékání a rozsah opravy bude znám až po odkrytí vadně napojených částí kanalizace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.665/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o provedeném kamerovém průzkumu a tlakovém čištění prasklého odpadu (havárie) v ulici Květnová 553/52 – suterén.

II. bere na vědomí

informaci o objednání havarijní opravy odpadů (kanalizace) a odstranění závad po kamerovém průzkumu a tlakovém čištění v ulici Květnová 553/52, suterén u společnosti Atlantik servis, s.r.o., U cihelny 623, 250 65 Líbeznice, IČO: 27370895. Předběžná cena havarijní opravy cca 80.000, - Kč bez DPH.

III. souhlasí

s objednáním opravy.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/63/21

Memorandum starostů MČ Praha-Březiněves, Praha-Čakovice a Praha-Ďáblice

Rada po projednání **přijala usnesení č.666/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Memorandum starostů městských částí Praha-Březiněves, Praha-Čakovice a Praha-Ďáblice, kteří deklarují společný postup při ochraně zájmů občanů k dalšímu projednávání stavby „Nové železniční spojení Praha-Drážďany“ a nesouhlasí s navrženou polohou severního portálu tzv. Střížkovského tunelu na území městské části Praha-Ďáblice a s dalším povrchovým vedením VRT na území městských částí Praha-Ďáblice a Praha-Březiněves.

II. pověřuje

starostu dalšími kroky v jednání.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN (ze strany MČ Ďáblice a MČ Čakovice podepsáno)

06/63/21

Žádost o povolení sídla k podnikání

Pan xxxxx xxxxxxxx požádal o souhlas s místem podnikání z důvodu zřízení živnostenského listu, ke kterému je potřeba uvést sídlo podnikání. U podnikajících fyzických osob to je místo trvalého pobytu. Pan xxxxxxxx nemá trvalý pobyt v ČR, bydlí v Praze-Ďáblicích v bytě MČ, nájemní smlouva je uzavřena s přítelkyní pana xxxxxxxx. Z tohoto důvodu žádá MČ Praha-Ďáblice, jako vlastníka nemovitosti, o souhlas se zřízením místa podnikání.

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost pana xxxxx xxxxxxxx o udělení souhlasu s místem podnikání Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, z důvodu zřízení živnostenského listu.

II. souhlasí

s udělením souhlasu s místem podnikání panu xxxxx xxxxxxxxxxxx v BD Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice.

(0-5-0) ÚKOL SPLNĚN – zaslána informace

08/63/21

Protokoly z vyřazení majetku MČ Praha-Ďáblice č.1-4/2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.667/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeném v Protokolech o vyřazení majetku č.1. až č. 4/2021. Jedná se o likvidaci starého nábytku a zastaralé a již nepoužitelné IT techniky – počítačů (rok výroby 2003, 2004) v celkové zůstatkové hodnotě 16.141,64 Kč, vedeným na evidenčních kartách DDHM a DHM na FIO.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

Z důvodu plánovaného odpojení některých radních byly další body Rady k projednání odsunuty za jednání Krizového štábu.

3.3.2021

11:10 hod – z jednání se odpojil Ing. Miloš Růžička

11:10 – 11:35 hod byl z jednání odpojen Ing. PhD. Ludvík Tesař

09/63/21

Rozpočtové opatření 2/2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.668/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV.

informovat o rozpočtovém opatření č. 2 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 17.3.2021

01/64/21

Kontrola zápisu z RMČ č.63/2021

02/64/21

Místní poplatek ze psů

Starosta předložil důvodovou zprávu FIO ke schválení prominutí sankcí u opožděných plateb poplatků ze psů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.669/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prominutí sankcí u opožděných úhrad místního poplatku ze psů do 31. 8. 2021 z důvodu vyhlášení nouzového stavu Vládou ČR a z důvodu omezení volného pohybu občanů.

II. pověřuje

FIO o skutečnosti uvedené v bodě I. tohoto usnesení informovat veřejnost prostřednictvím Ďáblického zpravodaje, webových stránek MČ a úřední desky MČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1)

03/64/21

Oprava oplocení zahrady, pozemek č. 587/51 – ulice U Prefy

Místostarosta předložil návrh OVS a příslušné cenové nabídky na vybudování řádného oplocení zadní části pozemku parc. č. 587/51 - cca 155 m, k. ú. Ďáblice (školní zahrada).

Rada po projednání **přijala usnesení č.670/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku na opravu oplocení pozemku č. 587/51, k.ú. Ďáblice, a předložené cenové nabídky:

- *České ploty s.r.o., V Horkách 1386, Praha 4 - Nusle, IČO: 24317217, cena celkem 88 983 Kč bez DPH,*

- *PILECKÝ s.r.o., Mokrovraty 177, Nový Knín, IČO: 26511991, cena celkem 50 982,90 Kč bez DPH,*
- *Fix-up s.r.o., Letovská 558, Praha 9 – Letňany, IČO: 06191746, cena celkem 113 602 Kč bez DPH.*

II. schvaluje

cenovou nabídku PILECKÝ s.r.o., Mokrovraty 177, Nový Knín, IČO: 26511991, cena celkem 50 982,90 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

04/64/21

Vyhlášení výběrového řízení – Zimní a letní údržba

Bod podřazen pod bod č.08/60/21 – bez usnesení.

05/64/21

Dešťovka-příspěvek občanovi na realizaci

Místostarosta předložil Žádost o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou pro majitele rodinných a bytových domů v katastrálním území Ďáblice společně s návrhem Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

Rada po projednání přijala usnesení č.671/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana Tomáše xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000, - Kč pro pana Tomáše xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice.

III. pověřuje

radního Ing. Tomáše Dvořáka kontrolou provedení připojení nádrže.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(4-0-0)

06/64/21

Dešťovka-příspěvek občanovi na realizaci

Místostarosta předložil Žádost o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou pro majitele rodinných a bytových domů v katastrálním území Ďáblice společně s návrhem Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

Rada po projednání přijala usnesení č.672/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana Jana xxxxxxxxxxxx paní xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro Jana xxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8.

III. pověřuje

místostarostu Ing. Jana Hrdličku kontrolou provedení připojení nádrže.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(4-0-0)

07/64/21

Návrh dohody o odběru vody Na Znělci

Starosta předložil podklady zpracované FIO – žádost pana Holuba o umožnění občasného odběru vody, písemný Souhlas s přístupem na pronajatý pozemek k odběru vody a návrh Dohody o poskytnutí této služby.

Rada po projednání přijala usnesení č.673/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

- a) žádost pana xxxxxx xxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, o umožnění občasného odběru vody z přípojky MČ Praha-Ďáblice, která je umístěna na pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Ďáblice. Voda bude využívána na obsluhu jeho pozemků parc.č. 1552/1 a 1552/2,*
- b) písemný Souhlas nájemce (pozemku parc. č. 1553 – Dětský klub Maata, z.s.) s přístupem na pronajatý pozemek a s odběrem vody pro pana xxxxxx xxxxxx v souvislosti s výše uvedenou dohodou*

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí služby – odběr vody z přípojky e.č.o. 300 057 368 MČ Praha-Ďáblice, umístěné na pozemku parc.č.1553 v k.ú. Ďáblice v ulici Na Znělci, Praha-Ďáblice, s panem xxxxxxxx xxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, na občasný odběr vody s evidovaným množstvím za účelem obsluhy jeho zahrady. Dohoda bude uzavřena na období do 31. 12. 2022.

III. pověřuje

starostu podpisem Dohody o poskytnutí služby-odběr vody, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

08/64/21

Zakoupení modulu e-banka k programu Datacentrum – mzdy

Tajemnice úřadu předkládá návrh FIO a cenovou nabídku od firmy DATACENTRUM a.s., Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 Kamýk, IČO 25631721, na zakoupení modulu

e-banka k programu Datacentrum – mzdy za cenu 4.900, - Kč bez DPH, vzdálená implementace za cenu 1.400, - Kč/hodinu bez DPH. Zakoupením tohoto modulu se navyšují servisní poplatky o 102,- Kč/měsíčně. Řešeno je to dodatkem ke smlouvě č. 118/2006 z roku 2006.

Rada po projednání **přijala usnesení č.674/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zakoupením modulu e-banky k programu Datacentrum mzdy a uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení Datacentrum pro Windows a jeho servis č. 118/2006.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky a uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení.

III. konstatuje,

že finanční krytí navýšených výdajů je možné zajistit již schválenou výší rozpočtu 2021 pro tyto účely.

(4-0-0)

09/64/21

Žádost o prominutí nájemného

Starosta předložil písemnou žádost o dočasné prominutí nebo přesunutí nájemného a plateb záloh na služby z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a uzavření či omezení provozu firmy: Ivana Polanská, Kadeřnictví (pronájem nebytových prostor v suterénu objektu č. p. 553/52, ul. Květnová).

V souvislosti s pronájemem výše uvedených nebytových prostor, předkládá FIO Dohodu o úhradě nákladů, souvisejících s provozováním kadeřnictví, s nájemcem objektu č. p. 553/52, tj. Dětský klub Maata, z.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.675/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Ivany Polanské, Kadeřnictví, IČO 16923448, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 9, 197 00, která žádá o dočasné prominutí nebo přesunutí nájemného a plateb záloh na služby, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozoven (kadeřnictví).

II. schvaluje

a) *prominutí 100 % nájemného a odklad placení záloh na služby od 1.3.2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: Ivana Polanská, Kadeřnictví, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 197 00 Praha 9, IČO: 16923448.*

b) *Dohodu o úhradě nákladů mezi MČ Praha Ďáblice a Dětským klubem Maata z.s., se sídlem: Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 01549049, v souvislosti s pronájemem suterénních prostor pro provozování kadeřnictví.*

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu podpisem Dohody o úhradě nákladů, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

10/64/21

Pojištění majetku a odpovědnosti MČ – výběrové řízení

Starosta předložil od FIO zpracované cenové nabídky a kalkulace na pojištění majetku a odpovědnosti MČ, které dle zadání zpracovala společnost 4Fin, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.676/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zprávu o předložených nabídkách – přehled kalkulací na pojištění majetku a odpovědnosti MČ.

II. schvaluje

nabídku Generali České pojišťovny, a.s., Spálená 75/116, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, na celkové roční pojistné ve výši 128.686,- Kč, jako nejvýhodnější z hlediska ceny a pojistného plnění.

III. pověřuje

FIO k zajištění finančního krytí pro uzavření smlouvy v nejbližším rozpočtovém opatření a realizaci tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy.

(4-0-0)

11/64/21

Kontrola účetnictví u PO ZŠ a MŠ

Starosta předložil od FIO zpracované cenové nabídky na kontrolu účetnictví a hospodaření příspěvkových organizací. Poptávané firmy byly osloveny na základě zkušeností v oblasti poradenství.

Rada po projednání **přijala usnesení č.677/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenovou nabídku Ing. Olgy Šestákové, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 68580771, za částku 6.000,- Kč bez DPH, jako nejvýhodnější pro zpracování externí kontroly hospodaření PO zřizované MČ Praha-Ďáblice za rok 2020.

II. pověřuje

FIO zajištěním realizace dle tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, informováním ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ o plánované kontrole a předložením výsledků kontroly RMČ.

(5-0-0)

12/64/21

Příkazní smlouva – Ing. M.Pešičková

Starosta předložil návrh Příkazní smlouvy, jejímž předmětem je poskytování a provádění konzultační činnosti v oboru krajinářské architektury a s tím související odborné poradenské aktivity a služby ve prospěch MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.678/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Příkazní smlouvu s Ing. Markétou Pešičkovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 46034951, jejímž předmětem je poskytování a provádění konzultační činnosti v oboru krajinářské architektury a s tím související odborné poradenské aktivity a služby ve prospěch MČ za částku 750,- Kč za hodinu, na dobu určitou od 1.dubna 2021 do 31.3.2023 na základě čtvrtletní fakturace.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy, do max. výše plnění 60.000,- Kč/rok, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

13/64/21

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě – Chřibské domy s.r.o.

Na RMČ byl místostarostou předložen návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti pro inženýrské sítě ve prospěch investora výstavby 5 řadových domů Chřibské domy s.r.o. společně se seznámením s výsledky jednání s předchůdcem investora v roce 2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.679/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti pro inženýrské sítě, jejímž předmětem je k tíži pozemku zřídit a vést přes pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc. č. 361/2 v k. ú. Ďáblice o výměře 27 m², zapsaného na LV č. 860 pro k. ú. Ďáblice kanalizační vedení (splaškovou kanalizaci) pro společnost CHŘIBSKÉ DOMY s.r.o., se sídlem: Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928, za částku ve výši 10.000, - Kč.

II. konstatuje,

že předložený geometrický plán není v souladu s usnesením č.105/19/RMČ, kterým byl udělen souhlas k dělení pozemků (návrh parcelace byl přílohou usnesení).

III. pověřuje

místostarostu jednáním o uzavření Smlouvy o spolupráci, která bude předcházet uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV. ukládá

místostarostovi předložit návrh Smlouvy o spolupráci k projednání na RMČ a následně po odsouhlasení RMČ bude teprve návrh této smlouvy předložen ke schválení ZMČ.

V. ukládá

tajemnici úřadu požádat oficiální cestou ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, aby bylo od Městské části Praha-Ďáblice vyžádáno stanovisko ke každému záměru dělení a scelování pozemků uvažované na území městské části, tzn. i v případech, pokud se stavební úřad rozhodne jednat podle §82 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění.

(4-0-0)

14/64/21

Příkazní smlouva – MgA. M. Ničová

Starosta předložil informaci o tom, že Příkazní smlouva uzavřena s MgA. Ničovou končí ke dni 31. 3. 2021 a proto je předkládán návrh nové Příkazní smlouvy na dobu určitou, na 1 rok.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.680/21/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy s MgA. Michaelou Ničovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71805524, na období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)*

15/64/21

Příkazní smlouva – L. Sandrová

Starosta předložil informaci o tom, že Příkazní smlouva uzavřená s L. Sandrovou končí ke dni 31. 3. 2021 a proto je předkládán návrh nové Příkazní smlouvy na dobu určitou, na 1 rok.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.681/21/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy s Lucií Sandrovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 69474443, na období od 1. 4. 2021 do 31.3.2022.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)*

16/64/21

Výběrové řízení - „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“

Místostarosta informoval RMČ o vypsání výběrovém řízení na akci: „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.682/21/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. pověřuje

v souvislosti s vypsáním zjednodušeným podlimitním řízením veřejné zakázky "Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích" otevřením nabídek v elektronické podobě dle § 109 ZZVZ v elektronickém nástroji na profilu zadavatele Ing. Petra Šišku, PORSIS s.r.o., xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08759944 a Mgr. Renatu Henych, tajemnici ÚMČ jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

II. jmenuje

komisi pro vyhodnocení zaslanych nabídek pro "Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích" ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ivana Krejzová, Ing. Veronika Marvalová – Reinvest (TDI) a Ing. Petra Šišku. Komise může vzhledem k epidemické situaci jednat distančně s využitím elektronických nástrojů.

(4-0-0)

17/64/21

Informace radních a pro radní

V rámci jednání RMČ proběhlo zasedání krizového štábu

Ing. Růžička informoval:

- o přípravě na povinné testování zaměstnanců – byly objednány antigenní testy,
- MČ sleduje očkování skupin, je v kontaktu a spolupracuje s MUDr. Auzkou, snaha o zásobení očkovacích praktických lékařů i ve spolupráci s Krizovým štábem Prahy 8 a MHMP,
- o pravidelné účasti na koordinační pracovní skupině k očkování,
- o účasti na Krizovém štábu Prahy 8.

V 13:50 hod. se Ing. Miloš Růžička odpojil.

Ing. Jan Hrdlička

- aktualizace žádosti Mgr. Pavla Prokopa o odkoupení části pozemku v ulici Konětopská, bude předloženo na příští jednání RMČ.,
- Otevřená města 03/2021 - prezentace on-line zasedání,
- EIA – zkapacitnění průmyslového okruhu – probíhá příprava,
- Ďáblický zpravodaj 03/2021 – příprava dvojčísla ĎZ 04-05/2021,
- pravidla pro vydávání ĎZ – kroky potřebné k aktualizaci, časový harmonogram,
- termín jednání ZMČ – duben 2021

Mgr. Renata Henych

- příprava podkladů pro předání neplatičů na exekuce (Komise pro projednání přestupků),
- kontrola u příjemce veřejné finanční podpory (MČ) Úřadem práce – bez nálezů, neshledáno pochybení,
- informace o odložené kontrole poskytnuté dotace pro JSDH z důvodu koronaviru odsunuto, bude určen náhradní termín během roku 2021,
- rekonstrukce Chřibská – ČSOV (čerpací stanice odpadních vod) - žádost o výpůjčku pozemku 1713/7 v k.ú. Ďáblice – žadatel informován, že pozemek je ve vlastnictví HMP,
- distanční kontrola na úseku přestupků MHMP – spisy za rok 2019 byly protokolárně předány na podatelnu MHMP.

Konec: v 15:50 hod.

Zapisovatel: Markéta Kohlerová

Datum vyhotovení zápisu: 17.3.2021

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 31.3.2021 od 12:00 hodin