

Zápis ze 6. jednání

Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 23.1. 2019 od 13:10 hodin

Zúčastnění: místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková (příchod v 16:20 hod.), Ing. Ludvík Tesař, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluven: starosta Ing. Miloš Růžička

Hosté: Michaela Ničová, Lucie Sandrová

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.5/2019 (taj.)
2. SOSB-VB – PREdistribuce – Hvězdárna Ďáblice, obnova kNN (taj.)
3. Smlouva o zřízení VB – PREdistribuce – soustava nadzemního vedení VNN včetně telekomunikačního vedení (taj.)
4. Ceník pronájmu sálu OD (taj.)
5. Návrh Směrnice č.4/2019 – O zveřejňování dokumentů na webových stránkách MČ Praha-Ďáblice (taj.)
6. Jednací řád ZMČ (taj.)
7. Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“ (taj.)
8. Program ZMČ č.2/2019 dne 13.2.2019 (star.)
9. VŘ – Letní a zimní údržba (taj.)
10. Dohoda o ukončení NS a přechod NS (taj.)
11. Žádost o sociální výpomoc – S.A. (taj.)
12. Zajištění produkce kulturních akcí (taj.)
13. Žádost o poskytnutí kompenzačního příspěvku (taj.)
14. Uznání dluhu a Dohoda o splátkovém kalendáři – KC Vlín (taj.)
15. Obytný soubor Pod ěáblickou hvězdárnou – návrh Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se spol. M ěáblická (místostar.)
16. Žádost ZO Českého svazu ochránců přírody o udělení daru (taj.)
17. Žádost o schválení odpisového plánu ZŠ (star.)
18. Informace radních a pro radní

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

2/99/18

Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD ěáblice

Rada po projednání **přijala usnesení č.874/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – dekorativní závěsy“.

II. souhlasí

ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – dekorativní závěsy“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti Divadelní služby Plzeň, s.r.o., Slovanská alej 1993/28, 301 00 Plzeň, IČ: 29122651 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 173 830,- Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy. ÚKOL TRVÁ
(4-0-0)

21.11.2018

Dodavatel ještě nepodepsal smlouvu z důvodu avizované změny termínu v dodání dekorativních závěsů ze zahraničí.

23.1.2019

Smlouva ze strany dodavatele podepsána, závěsy namontovány, zbývá dokončit předání dokumentace.

ÚKOL TRVÁ

7/100/18

Výsadba stromové linie-rekreační louka U Hvězdárny

Rada po projednání **přijala usnesení č.894/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem výsadby stromové linie v oblasti rekreační louky U Hvězdárny (JZ)v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

starostu předložením potřebné dokumentace k projednání RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ (bude vysazeno ve vhodném vegetačním období)**

28.11.2018

Starosta informoval o připravované spolupráci s HMP.

8/106/18

Obytný soubor Pod d'áblickou hvězdárnou – informace starosty

Rada po projednání **přijala usnesení č.951/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

informaci starosty o aktuální úpravě projektu „Obytný soubor Pod d'áblickou hvězdárnou“ a o přípravě Smlouvy o spolupráci.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

8.10.2018

Starosta předloží zprávu o případných úpravách projektu a návrh Smlouvy o spolupráci.

21.11.2018

Místostarosta informoval RMČ o přípravě prezentace pro občany.

28.11.2018

MČ požádala společnost Moravská stavební – INVEST, a.s. (zadavatel studie) o prezentaci pro veřejnost. Prezentace se uskuteční dne 10.12. 2018 v 18.30hod v sálu nového OD.

ÚKOL SPLNĚN

12.12.2018

Dne 10.12.2018 proběhla v sále nového OD prezentace projektu pro veřejnost. Připravuje se finální verze smlouvy o spolupráci. MČ zajišťuje cenový odhad – znalecký posudek – částí pozemků k pozdějšímu odprodeji. Předpokládaný termín vyhotovení nejdříve ve 2.polovině ledna 2019. Poté bude smlouva finalizována a předložena na nejbližší následné zastupitelstvo MČ.

23.1.2019

Na RMČ předložen návrh Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se společností M Ďáblická s.r.o., včetně všech příloh.

Rada po projednání **přijala usnesení č.61/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. doporučuje

uzavření Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se společností M Ďáblická, s.r.o., se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 29135478.

II. pověřuje

místostarostu k předložení návrhu Smlouvy ke schválení ZMČ.

(3-0-0)

13/106/18

Parčík za OD – návrh úprav

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci starosty o přípravě návrhu úprav parčíku za novou budovou radnice, včetně rozpočtu.

II. ukládá

starostovi zmenšit rozsah úprav a kalkulaci předložit k projednání na dalším jednání RMČ.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

9.1.2019

Starosta předložil na RMČ zmenšený rozsah úprav a kalkulaci parčíku – proluky za novou budovou radnice, včetně podrobného rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.52/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

starostou předložený zmenšený rozsah návrhu úpravy parčíku za novou budovou radnice, včetně podrobného rozpočtu.

II. souhlasí

s navrženým návrhem úprav parčíku společností Garpen zahradnická, spol. s.r.o., se sídlem Na Vršku 160, 250 67 Klecany (Adéla Grusová) v celkové výši 90 643,50 Kč bez DPH, tj. 109 678,64 Kč vč. DPH.

III. ukládá

sekretariátu vystavit objednávku.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.1.2019

Částka na úpravu parčíku bude zařazena do RO č.1/2019 a předložena ZMČ ke schválení.

3/110/18

Česká pošta – nájemní smlouva

Rada po projednání **přijala usnesení č.991/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Nájemní smlouvy se společností Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání o výměře 149 m², které se nacházejí v multifunkčním obecním domě Ďáblice, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, na pozemku parc. č. 606 v k.ú. Ďáblice, za částku 79,20 Kč/m²/měsíc, tj. 11.801,- Kč za prostor měsíčně. Nájemné je osvobozeno od DPH. Roční nájemné činí 141.612,- Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem Nájemní smlouvy.

(3-0-0)

5.11.2018

Tajemnice informovala RMČ o schůzce, která proběhla se zástupci České pošty. Před podpisem Nájemní smlouvy proběhne ještě příprava a uzavření tzv. Dohody o ukončení nájemního vztahu ve stávající budově k datu 31.12.2018, včetně finančního vyrovnání ze strany MČ Praha-Ďáblice. Platba by měla přijít na účet České pošty do 30.11.2018. Prostory v nové budově radnice (OD) by měly být předány České poště ke dni 1.12.2018 a od té doby začne běžet i nová nájemní smlouva.

21.11.2018

Revokace usnesení č.991/18/RMČ (Česká pošta – nájemní smlouva)

Rada po projednání **přijala usnesení č.4/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 991/18/ RMČ a z důvodu změny částky za m² v Nájemní smlouvě, vydává usnesení nové.

II. souhlasí

s uzavřením Nájemní smlouvy se společností Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání o výměře 149 m², které se nacházejí v multifunkčním obecním domě Ďáblice, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, na pozemku parc. č. 606 v k. ú. Ďáblice, za částku 79,93 Kč/m²/měsíc, tj. 11.910,- Kč za prostor měsíčně. Nájemné je osvobozeno od DPH. Roční nájemné činí 142.920,- Kč.

III. pověřuje

starostu podpisem Nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.1.2019

V součinnosti s usnesením 53/19/RMČ – Dohoda o ukončení nájemního vztahu – Česká pošta – je třeba v návrhu nájemní smlouvy aktualizovat předpokládané datum předání prostoru v novém OD a zajistit podepsání této smlouvy zároveň s podpisem Dohody o ukončení nájemního vztahu ve stávajících prostorách.

5/110/18

Svěření budovy č.p. 735

Rada po projednání **přijala usnesení č.993/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost odboru evidence majetku MHMP o projednání odejmutí pozemku parc. č. 203/5 o výměře 543 m², jehož součástí je budova č.p. 735 ve vlastnictví HMP a funkčně souvisejících pozemků parc. č. 203/6 o výměře 207 m² – společný dvůr, parc. č. 203/3 o výměře 218 m² – manipulační plocha, vše k. ú. Ďáblice, ze svěřené správy městské části v Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice.

II. ukládá

starostovi zařadit žádost odboru evidence majetku MHMP do programu na zasedání ZMČ

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5/112/18

Výběrové řízení – „Kontejnerová stání Ďáblice“

Rada po projednání **přijala usnesení č.1006/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Kontejnerová stání Ďáblice“.

II. pověřuje

Ing. Šišku realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Markéta Köhlerová, Ing. Jan Hrdlička. Náhradníci: Miroslava Koubová, Ing. Bronislava Lomozová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

21.11.2018.

Tajemnice informovala RMČ, že výběrové řízení bylo již vyhlášeno a otvírání obálek proběhne dne 26. 11. 2018.

28.11.2018

Rada po projednání **přijala usnesení č.30/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky „Výběrové řízení – Kontejnerová stání“. Hodnotící komise neobdržela žádnou nabídku. Pouze společnost Stav Project oznámila, že se z kapacitních důvodů soutěže nezúčastní. Výběrové řízení bylo poptáno v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

II. doporučuje

na návrh hodnotící komise zrušit výběrové řízení a v lednu 2019 vyhlásit výběrové řízení znovu.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7/112/18

Dohoda o ukončení nájemního vztahu – Česká pošta

Rada po projednání **přijala usnesení č.1008/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájemního vztahu (prostor v budově č.p. 339/14, – Nájemní smlouva ze dne 7.8.1995) se společností Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ:47114983 ke dni 31.12.2018, jejímž předmětem je finanční kompenzace MČ Praha-Ďáblice vůči České poště ve výši 639 000,- Kč splatných do 30.11.2018 za podíl na investičních nákladech uhrazených Českou poštou při úpravách objektu.

II. pověřuje

Ing. Hrdličku dalším jednáním se zástupci České pošty o uzavření Dohody.

(4-0-0)

21.11.2018

Místostarosta informoval RMČ o tom, že probíhají jednání ohledně uzavření Dohody o ukončení nájemního vztahu se společností Česká pošta. Česká pošta připočítala, k již odsouhlasené částce také DPH. V nabídce ze strany MČ se ale nejednalo o „nákup“ stavebních prací, ale o „kompenzaci v dohodnuté výši“. Na Českou poštu byla zaslána výzva k úpravě bodu 2.3. návrhu Smlouvy o ukončení nájemního vztahu.

12.12.2018

Česká pošta nadále trvá na připočítání DPH ve výši 21 % k dohodnuté částce kompenzace. (Dle účetních pravidel je třeba technické zhodnocení budovy zatížit DPH ve výši 21 % DPH). Rada pověřuje místostarostu k vyzvání České pošty, aby toto navýšení bylo pokryto zvýšením dohodnuté výše nájemného.

9.1.2019

Schůzka s oblastním vedením provozu České pošty proběhla 8.1.2019. Česká pošta, s. p. trvá na dodržení všech dříve odsouhlasených podmínek přestěhování pobočky 88 z objektu č.p. 335/14 v Ďáblické ulici v Praze –Ďáblicích, tj. výše nájemného a Česká pošta souhlasí s případným navýšením nájemného o příslušnou sazbu DPH, pokud bude MČ požadovat.

Rada po projednání **přijala usnesení č.53/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. ukládá

místostarostovi připravit tento bod ke schválení na ZMČ (navýšení technického zhodnocení budovy č.p.335/14 ve výši 639.000,- Kč bez DPH, tj. 773.190,- Kč vč 21% DPH).

II. ukládá

FIO zařadit navýšení do RO a předložit ke schválení na nejbližším ZMČ.

III. ukládá

tajemníci zaslat návrh smlouvy o ukončení pronájmu prostor v objektu Ďáblická č.p.335/14 ke kontrole advokátní kanceláři.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

7/2/18

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Rada po projednání **přijala usnesení č.33/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 21.3.2017 byla uzavřena se společností Pražské služby Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2019.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na 2 roky.

III. pověřuje

Ing. Šišku realizací výběrového řízení.

IV. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Kateřina Dohnalová. Náhradníci: Markéta Köhlerová.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.1.2019

Byly zpracovány podklady potřebné pro vyhlášení výběrového řízení, které bude v nejbližších dnech vyhlášeno a zveřejněno elektronicky na Profilu zadavatele.

17/2/18

Ozvučení sportovního areálu

Rada po projednání **přijala usnesení č.42/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o výzvě k podání nabídek (v souladu s usnesením č. 721/17/RMČ) na zakázku malého rozsahu a v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017 na nákup nového ozvučení sportovního areálu v Kokořínské ul. pro SK Ďáblice, z. s., které sníží nežádoucí akustický dosah na okolní pozemky (aparatura vč. zesilovače, reproduktory, rozvody).

II. souhlasí

ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Ozvučení sportovního areálu – 1. fáze“ s výběrem účastníka společnosti BSS Praha s.r.o., Praha 8 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 161.041,- Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

III. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy.

IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zápůjčce nového ozvučení mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice, z. s., Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČ: 00550574.

V. pověřuje

starostu podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o zápůjčce.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12.12.2018

Smlouva je podepsaná zhotovitelem a připravena k podpisu.

3/3/18

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku (neinvestiční účelové dotace) – Klub seniorů

Klub seniorů, ZO Senioři ČR Ďáblice se sídlem Osinalická 1069/26, Praha – Ďáblice, podal žádost o podporu činnosti v roce 2019 po ukončení přípravy rozpočtu a bez požadovaných podkladů. Po doplnění žádosti o vyúčtování činnosti Klubu seniorů v roce 2018 bude tato opětovně zařazena do programu jednání RMČ.

9.1.2019

Na RMČ se dostavila paní Ouředníčková a předložila ke kontrole vyúčtování za rok 2018. Po kontrole vyúčtování na FIO bude žádost zařazena na nejbližší jednání RMČ.

3/4/18

Záměr pronájmu prostor v budově č.p.159/7 - OD Ke Kinu

Rada po projednání **přijala usnesení č.51/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci tajemnice, že na vyvěšený záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 (OD Ke Kinu) schválený RMČ č.2/2018 dne 28.11.2018 pod usn. č.44/18 RMČ obdržela dvě žádosti:

- 1) Mgr. Ludmila Chasáková, Na Stráni 415, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ: 06830757.*
- 2) Společnost Právě teď! O.p.s., Fugnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2, IČ: 29154901.*

První nabídka byla na konkrétní nebytový prostor: jižní křídlo 1.patru (dříve ordinace MUDr. Auzké) – způsob využití pronajatého prostoru: rehabilitační léčba neboli fyzioterapie. Prostory na vlastní náklady zrekonstruují dle požadavků hygienicko-epidemiologických zásad dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Navrhovaná doba pronájmu: zájem o dlouhodobý pronájem. Nabízená cena za nájem: standardní výše nájmu v dané lokalitě dle plošné výměry prostor.

Druhá nabídka nespecifikovala konkrétní nebytový prostor – způsob využití Komunitní centrum pro seniory a další skupiny obyvatel. Současnou činnost centra na Praze 8 jsou nuceni z finančních důvodů ukončit ke konci roku, protože nájem ve stávajících prostorách je pro ně neudržitelný. Nabízená cena za nájem: 80,- Kč/m (více není upřesněno).

II. vyhodnotila

obě nabídky jako pro obec přínosné.

III. souhlasí

s přípravou nájemní smlouvy pro: Mgr. Ludmila Chasáková, Na Stráni 415, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ: 06830757.

IV. ukládá

tajemnici předložit návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor na nejbližším zasedání RMČ (9.1.2019).

V. ukládá

starostovi jednat se společností Společnost Právě teď! o.p.s., Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2, IČ: 29154901 o upřesnění jejich nabídky.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN (schůzka proběhla dne 7.1.2019)

9.1.2019

Rada po projednání **přijala usnesení č.54/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Smlouvy o nájmu nebytových prostor pro: Mgr. Ludmila Chasáková, Na Stráni 415, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ: 06830757 o výměře 69,40 m², které se nacházejí v domě č.p. 159/7 a pozemku parc. č. 675 a 676, v k. ú. Ďáblice od 1.2.2019 na dobu určitou z důvodu plánované rekonstrukce budovy do 31.12.2019 za částku 1420,- Kč/m²/rok, tj. 98 548,- Kč/ročně. Měsíční nájemné, včetně záloh na služby, činí 9 213,- Kč s možností přednostního prodloužení nájemní smlouvy před rekonstrukcí budovy. Nájemci budou přednostně nabídnuty prostory i po rekonstrukci objektu.

II. souhlasí

se stavebními úpravami, které nájemce provede na vlastní náklady.

III. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

(4-0-1) ÚKOL SPLNĚN

23.1.2019

Společnost Právě teď! o.p.s. upustila od jejich zájmu o pronájem v OD Ke Kinu.

2/5/19

Žádost o schválení čerpání prostředků z rezervního fondu školy

Rada po projednání **přijala usnesení č.55/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ a MŠ, U Parkánu 17, Praha 8- Ďáblice pana Mgr. Josefa Buchala o schválení čerpání z rezervního fondu školy s tím, že škola vyplatila odměny z Fondu odměn, který tvoří škola ze svého zisku z DČ. Z tohoto fondu lze hradit pouze mzdy zaměstnanců, nikoliv úhrady sociálního a zdravotního pojištění a tvorbu fondu kulturních a sociálních potřeb, které potřebuje ZŠ pokrýt čerpáním rezervního fondu. ZŠ požaduje schválení čerpání prostředků z rezervního fondu školy ve výši 266 608,22 Kč.

II. souhlasí

s čerpáním z rezervního fondu školy ve výši 266 608,22 Kč.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3/5/19

Ceník pronájmu sálu OD

Tajemnice předložila na RMČ k projednání návrh ceníku pro pronájmy sálu nového OD. Radní se s ceníkem seznámí a předpokládá se, po případném zapracování připomínek, jeho odsouhlasení na příštím jednání RMČ.

23.1.2019

Rada po projednání **přijala usnesení č.62/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Ceník pro pronájmy sálů nového OD, Osinalická 1104/13, Praha-Žáblice a OD Ke Kinu 159/7, Praha-Žáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

4/5/19

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou – žaloba na určení vlastnického práva státu ČR – informace

Rada po projednání **přijala usnesení č.56/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci Mgr. Davida Grygárka z Advokátní kanceláře Jansta, Kostka spol. s.r.o., Praha 1 o tom, že je veden u Obvodního soudu pro Prahu 8 spor pod sp. zn. 7 C 57/2015, přičemž předmětem sporu je žaloba Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou na hlavní město Prahu a stát, kterou se Křižovníci domáhají určení vlastnického práva k těmto pozemkům:

a) pozemku parc. č. 258/1, ostatní plocha, ostatní dopravní komunikace,

b) pozemku parc. č. 258/2, ostatní plocha, jiná plocha,

c) pozemku parc. č. 258/3, ostatní plocha, zeleň,

d) pozemku parc. č. 259, ostatní plocha,

vše v k.ú. Žáblice, přičemž tyto pozemky jsou svěřeny městské části Praha-Žáblice, nadto právě městská část Praha-Žáblice oznamovala přechod těchto pozemků.

Dle aktuální judikatury Nejvyššího soudu je v těchto sporech nutné prokázání splnění podmínek přechodu pozemků, přičemž uvedené musí prokázat vlastníci pozemků a zajistit podklady k těmto pozemkům.

II. pověřuje

starostu dalším jednáním v této věci za Městskou část Praha-Žáblice.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

5/5/19

MHMP – Protokoly o předání věci

Rada po projednání **přijala usnesení č.57/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

- a) *informaci o zaslaném Protokolu č.PP/21/02/51/2008 s podklady pro převod hmotného majetku stavby č.0133 TV Žáblice, etapa 0002 – propojení ulic Na Terasě/Na Štamberku (úprava povrchu místní komunikace včetně parkovacích stání, odvodnění a vjezdů – pozemky parc.č. 135/1,135/3,104/3,*

93/6,93/4, 93,3 a 31/1 – pořizovací cena 1 925 312,- Kč – kolaudační rozhodnutí ze dne 21.7.2004, nabylo právní moci dne 25.8.2004.

- b) *informaci o zaslaném Protokolu č. PP/21/02/55/2008 s podklady pro převod hmotného majetku stavby č.0133 TV Ďáblice, etapa 0002 – komunikace Konětopská (vozovka s živičným povrchem s propojením do ulice Na Terasě včetně 12 parkovacích stání ze zatravněvací dlažby a chodník ze zámkové dlažby na pozemcích parc. č. 135/1 – pořizovací cena 1 944 868,- Kč – kolaudační rozhodnutí ze dne 6.10.2003, nabylo právní moci dne 30.10.2003.*
- c) *informaci o zaslaném Protokolu č.PP/36/02/530/2018 s podklady pro převod nemovitostí z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů k pozemkům parc. č. 1646/32, 1646/47 a 1646/33, vše v k.ú. Ďáblice (části komunikací) – pořizovací cena 7 399 559,- Kč.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

7/5/19

Systematizace pracovních míst ÚMČ Praha-Ďáblice

Rada po projednání **přijala usnesení č.58/19/RMČ** v tomto znění:

schvaluje

v souladu s § 94 odst.2 písm. d) zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, systematizaci pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice z důvodu ukončení pracovních úvazků v rámci projektu Komunitní život v Ďáblicích ke dni 31.12.2018. Systematizace je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

9/5/19

Jednací řád RMČ – aktualizace

Rada po projednání **přijala usnesení č.59/19/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

informaci tajemnice o nutnosti aktualizovat Jednací řád RMČ z roku 2015 s ohledem na novelu zákona č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze ke dni 1.1.2018.

II. zrušuje

Jednací řád RMČ Praha-Ďáblice z roku 2015 pod usn. č.193/15/RMČ.

III. schvaluje

Jednací řád RMČ Praha-Ďáblice s účinností od 10.1.2019.

IV. ukládá

tajemnici aktualizovat také Směrnici o zveřejňování dokumentů na webových stránkách MČ Praha-Ďáblice a Jednací řád Zastupitelstva.

V. ukládá

místostarostovi předložit aktualizovanou Směrnici a Jednací řád ZMČ ke schválení ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/5/19

Smlouva o výpůjčce – Klub seniorů

Rada po projednání **přijala usnesení č.60/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je Příloha (Soupis inventurního majetku, rozpis, jaké prostory a jaká zařízení je možno využívat, včetně stanovení odhadu nákladů na energie zapůjčených prostor) se společností Senioři ČR, z.s., Základní organizace Praha-Řáblice, Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 Řáblice, jejímž předmětem je vypůjčení nebytových prostor o výměře 64,5 m² (ateliér v 1 NP) a přístupové prostory, v Obecním domě č.p.159/7, ulice Ke Kinu v Praze-Řáblicích pro klubovou činnost seniorů, jako aktivitu obyvatelstva od 1.1.2019 do 31.12.2019.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o výpůjčce.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 23.1. 2019

1/6/19

Kontrola zápisu z RMČ č.5/2019

2/6/19

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-
PREdistribuce, a.s.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.63/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, jejímž předmětem je do 5ti let uzavření Smlouvy o zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení energetického zákona – podzemní vedení kNN v rozsahu 152,9 m v rámci stavební akce Hvězdárna Řáblice, I .etapa, číslo SPP: S-144 483 v pozemku parc. č. 1213/1,1212 a 1252 v k. ú. Řáblice ve vlastnictví MČ Praha-Řáblice za jednorázovou náhradu ve výši 38 225,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

místostarostu podpisem Smlouvy.

(3-0-0)

3/6/19

Smlouva o zřízení věcného břemene-PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.64/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, jejímž předmětem je uzavření Smlouvy o zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení energetického zákona – umístění nadzemního vedení VVN včetně telekomunikačního vedení (součást distribuční soustavy) dle geometrického plánu č.1769-017/2018 ze dne 7.3.2018, který je nedílnou součástí smlouvy, v rámci stavební akce: „Praha 8, Ďáblice, přeložka nadzemního vedení 2x110 kV V903, V904“ v pozemku parc.č. 1729/500 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 3 075,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

místostarostu podpisem Smlouvy.

(3-0-0)

4/6/19

Ceník pronájmu sálu OD

Bod podřazen pod bod č. 3/5/19 – usn. č.62/19/RMČ.

5/6/19

Návrh Směrnice č.4/2019 – O zveřejňování dokumentů na webových stránkách MČ Praha-Ďáblice

Rada po projednání **přijala usnesení č.65/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem Směrnice č.4/2019 o zveřejňování dokumentů na webových stránkách MČ Praha-Ďáblice.

II. ukládá

místostarostovi předložit Směrnici č.4/2019 ke schválení ZMČ.

(3-0-0)

6/6/19

Jednací řád ZMČ Praha-Ďáblice

Rada po projednání **přijala usnesení č.66/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým aktualizovaným návrhem Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

II. ukládá

místostarostovi předložit aktualizovaný Jednací řád ke schválení ZMČ.

(3-0-0)

7/6/19

Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“

Rada po projednání **přijala usnesení č.67/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

připojení MČ Praha-Řáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky v prostorách vestibulu úřadu městské části dne 10.3.2018.

(3-0-0)

8/6/19

Program ZMČ č.3/2019 dne 13.2.2019

Rada po projednání **přijala usnesení č.68/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.3 dne 13.2.2019 v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání ZMČ č.2/2018 ze dne 19.12.2018*
- 2) Volný mikrofon*
- 3) Kupní smlouva – Areál Řáblice, s.r.o. – pozemky (star.)*
- 4) Smlouva o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se společností M Řáblická – Obytný soubor Pod řáblickou hvězdárnou (místostar.)*
- 5) Odejmutí pozemku ze svěřené správy MČ (star.)*
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2019 (FV)*
- 7) Dohoda o ukončení nájemního vztahu – Česká pošta – schválení kompenzace (místostar.)*
- 8) Směrnice č.4/2019 – O zveřejňování dokumentů na webových stránkách MČ Praha-Řáblice (star.)*
- 9) Jednací řád ZMČ (star.)*
- 10) Redakční rada Řáblického zpravodaje - Zpráva o činnosti redakční rady (star.)*
- 11) Výbory MČ (star.)*
- 12) Diskuze*
- 13) Informace radních a zastupitelů*

(3-0-0)

9/6/19

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Bod podřazen pod bod č.7/2/18.

10/6/19

Dohoda o ukončení NS a přechod NS

Rada po projednání **přijala usnesení č.69/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost pana R.D. o ukončení nájmu bytu ke dni 31.1.2019 a převodem nájemní smlouvy na dceru.

II. souhlasí

s Dohodou o ukončení nájmu bytu č.1 v domě č.p. 160/4 v Ďáblicích ke dni 31.1.2019 s panem R.D. a přechodem nájmu bytu na jeho dceru.

III. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní P.D. ode dne 1.2.2019 na dobu určitou do 31.1.2020.

IV. pověřuje

starostu podpisem Dohody o ukončení nájmu a nové nájemní smlouvy.

(3-0-0)

11/6/19

Žádost o sociální výpomoc – S.A.

Rada po projednání **přijala usnesení č.70/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní S.A. o sociální výpomoc (zdůvodnění v podkladových materiálech, vč. doporučení na základě sociálního šetření)

II. souhlasí

s poskytnutím finančního daru paní S.A. ve výši 8 968,- Kč, který bude započten na úhradu dluhu na nájemném po zesnulé a přešel na nového nájemce.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Darovací smlouvu.

IV. pověřuje

starostu podpisem Darovací smlouvy.

(3-0-0)

12/6/19

Zajištění produkce kulturních akcí

Rada po projednání **přijala usnesení č.71/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s objednáním zajištění produkce kulturních akcí na měsíc leden až březen 2019 u MgA. Michaely Ničové , Nová 631/2, 691 72 Klobouky u Brna, IČO: 718 055 24, za částku 25 000,- Kč/měsíčně vč. DPH a u Lucie Sandrové, Okořská 77/28, 181 00 Praha 8 – Čimice, IČ: 69474443, za částku 25 000,- Kč/měsíčně vč.DPH.

II. pověřuje

sekretariát starosty k vystavení objednávek.

(3-0-0)

13/6/19

Žádost o poskytnutí kompenzačního příspěvku

Rada po projednání **přijala usnesení č. 72/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost pana A.P. ze dne 16.1.2019 o poskytnutí kompenzačního příspěvku MČ Praha – Ďáblice za provoz skládky na 2 nezletilé děti.

II. nesouhlasí

s poskytnutím příspěvku z důvodu nedodržení lhůty na podání žádosti, která byla od 1.4. 2018 do 30.11. 2018 a z důvodu neopodstatněnosti předložení žádosti 1,5 měsíce po možném termínu.

(2-1-1)

14/6/19

Žádost o splátkový kalendář – KC Vlha, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 73/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

splátkový kalendář na nedoplatek z vyúčtování spotřeby energií, vody a služeb v nebytovém prostoru v ul. Osinalická 1069/26 za období 13.4.2017- 30.4.2018 ve výši 44.635,- Kč pro KC Vlha z.ú., s úhradou do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu podpisem „Uznání dluhu a Dohoda o splátkovém kalendáři“.

(4-0-0)

15/6/19

Obytný soubor Pod d'áblickou hvězdárnou – návrh Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se spol. M Ďáblická

Bod podřazen pod bod č.8/106/18 – usn.č.61/19/RMČ.

16/6/19

Žádost ZO Českého svazu ochránců přírody o udělení daru

Rada po projednání **přijala usnesení č.74/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Základní organizace 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, Jankovcova 47, Praha 7, IČ: 48549622, o poskytnutí daru na rok 2019 pro Ekocentrum „Poznáním k ochraně“ ve výši 25.000,- Kč.

II. souhlasí

s poskytnutím finančního daru ZO Českému svazu ochránců přírody ve výši 20 000,- Kč. Rozpočtově kryto.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Darovací smlouvu.

IV. pověřuje

starostu podpisem Darovací smlouvy.

(4-0-0)

17/6/19

Žádost o schválení odpisového plánu ZŠ

Rada po projednání **přijala usnesení č.75/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ZŠ Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČ: 70930716 o schválení odpisového plánu školy na rok 2019.

II. schvaluje

Odpisový plán ZŠ na rok 2019, který je přílohou usnesení.

(4-0-0)

18/6/19

Informace radních a pro radní

Kotlíkové dotace – výměna kotlů na tuhá paliva v RD

Rekonstrukce Ďáblická – informace – stávající stav

Přechod Ďáblická – U Akcízu – stávající stav a požadavky vydaného stavebního povolení

Plánovaná úprava webových stránek

Konec: v 17:20 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 23.1. 2019

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 6.2. 2019 ve 13:00hod