

Zápis z 73. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 30.6.2021 od 15:05 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(5-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola úkolů z RMČ č.72/2021 (taj.)
2. Projekt pavilonu ZŠ v Ďáblicích (místostar.)
3. Smlouva o dílo TopGis, s.r.o. (místostar.)
4. Žádost o kompenzaci při dočasném přerušení provozu lékárny (místostar.)
5. Darovací smlouva – Mgr. Michal K. (radní Mgr. Dvořáková)
6. Objednání semináře (taj.)
7. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1. 1. 2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

ÚKOL TRVÁ

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

07/68/21

Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci

Místostarosta předložil na RMČ žádost pana J.B. o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

Rada po projednání přijala usnesení č.723/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spádu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana J.B., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx Praha-Ďáblice, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. pověřuje

místostarostu jednáním s žadatelem o způsobu odvodnění domu a zpevněných ploch a předložením doplněné žádosti na příští jednání RMČ.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.6.2021 - Odeslány doplňující dotazy žadateli s cílem, aby po realizaci opatření, tj. umístění retenčních nádrží, došlo k zachytávání vod ze střechy objektu a zpevněných ploch.

23.6.2021 - Místostarosta po jednání s žadatelem o způsobu a technických možnostech odvodnění domu předkládá RMČ žádost pana J.B. ke schválení.

Rada po projednání přijala usnesení č.752/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

a v souladu s Vnitřním předpisem č.7/2020 – Pravidla pro poskytování příspěvku na hospodaření s dešťovou vodou s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spádu:

I. bere na vědomí

žádost o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu s kompletními příloženými doklady od pana J.B., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha-Ďáblice.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro pana J.B., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha-Ďáblice.

III. pověřuje

místostarostu Ing. Jana Hrdličku kontrolou provedení připojení nádrže.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.6.2021 se v 8:20 hodin odpojil starosta Ing. Miloš Růžička

06/70/21

Oprava plotu, dětské hřiště na Koníčkově náměstí

Místostarosta předložil návrh na opravu oplocení dětského hřiště, tzn. výměna oplocení po celém obvodu dětského hřiště vč. výměny branek (4 ks) a vrat (1 ks používá se při výměně nebo doplnění písku v dopadových plochách) na Koníčkově náměstí. Poptány 2 typy oplocení – pletivo, plotové dílce a branky – viz hřiště U Prefy. Rozpočtově kryto 125.000,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.738/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s typem oplocení – pletivo, sloupky zůstávají, výška zůstává 1m a 1,5m na straně ulice U Spojů, budou doplněna nová dvířka (ukotvená).

II. pověřuje

OVS porovnáním cen a doplněním dalších nabídek pro tento typ oplocení na příští jednání RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

30.6.2021 - Velkou díru v plotě provizorně opravil pan Macháň, po opravě byl plot opětovně poškozen. Shromažďujeme nabídky redukovaného rozsahu oprav - ze strany dodavatelů není o zakázku zájem.

09/70/21

Žádost o pronájem skleněných kolumbárních schránek

Tajemnice předložila na RMČ žádost na pronájem skleněných kolumbárních schránek. Na základě Usnesení rady ze dne 15.2.2016 č. 268/16/RMČ k pronajímání kolumbárních schránek žádá OVS o schválení výjimky pronájmu pro: paní V.H., paní E.K. a paní R.U..

Jmenované nemají trvalé bydliště v Ďáblicích ani prokazatelný dlouhodobější vztah k Ďáblicím, ale z celkového počtu 74 kolumbárních schránek je k dnešnímu datu obsazeno pouze 22. Z řad občanů s trvalým bydlištěm není o kolumbária zájem, preferovali by spíše hrobová místa. Cena dle platného ceníku je 2.900, - Kč/10 let/kolumbárium (1.800, - Kč nájemné + 1.100, - Kč služby).

Rada po projednání **přijala usnesení č.741/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti o pronájem skleněných kolumbárních schránek na veřejném pohřebišti v Praze Ďáblicích, Ďáblická 94.

II. souhlasí

s udělením výjimky z pronájmu dle Usnesení RMČ ze dne 15.2.2016 č. 268/16/RMČ paní V.H., bytem xxx.

III. nesouhlasí

s výjimkou pronájmu pro paní E.K., bytem xxx a pro paní R.U., bytem xxx.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu hrobového místa na 1 rok (aktualizace ceníku) s paní V.H., xxx z důvodu, že na hřbitově v Ďáblicích jsou již pohřbeni její rodiče a další rodinný příslušník.

ÚKOL SPLNĚN (zaslány informace o rozhodnutí RMČ)

V. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu hrobového místa na 1 rok (aktualizace ceníku) s paní V.H., xxx z důvodu, že na hřbitově v Ďáblicích jsou již pohřbeni její rodiče a další rodinný příslušník.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16.6.2021 se v 16:50 hodin odhlásila Mgr. Dvořáková

30.6.2021 - Smlouva je připravena k podpisu, čekáme na protistranu.

10/70/21

Záměr pronájmu části pozemku, parc.č. 1747/1, v k.ú. Ďáblice

Na RMČ byl předložen záměr pronajmout část obecního pozemku, parc.č. 1747/1, v k.ú. Ďáblice, o výměře 2,1 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, a to za účelem umístění Z-BOXU – zařízení na výdej objednaného zboží pro společnost Zásilkovna s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.742/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1747/1 v k.ú. Ďáblice, o výměře 2,1 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem umístění Z-BOXU – zařízení na výdej objednaného zboží pro subjekt: Zásilkovna s.r.o., se sídlem: Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 28408306, za nájemné ve výši 500, - Kč + DPH měsíčně.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku, jehož součástí bude i plánek s vyznačením umístění Z-BOXU a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

16.6.2021 se v 8:27 hodin připojila tajemnice Mgr. Henych.

23.6.2021 - Na RMČ byl předložen návrh Smlouvy o nájmu pozemku, parc.č. 1747/1, v k.ú. Ďáblice, o výměře 2,1 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, a to za účelem umístění Z-BOXU – zařízení na výdej objednaného zboží pro společnost Zásilkovna s.r.o. Záměr byl vyvěšen od 8.6. do 24.6.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.753/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1747/1 v k.ú. Ďáblice, o výměře 2,1 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem umístění Z-BOXU – zařízení na výdej objednaného zboží pro subjekt: Zásilkovna s.r.o., se sídlem: Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 28408306, za nájemné ve výši 500, - Kč + DPH měsíčně.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11/70/21

Revokace usnesení č.159/19/RMČ – Odstranění duplicitního vlastnictví na pozemku

Tajemnice informovala RMČ, že MHMP – Odbor evidence majetku, odd. sekretariátu zaslal souhlasná prohlášení týkající se pozemku parc.č. 585/8 v k.ú. Ďáblice. RMČ č.15 dne 19.6.2019 vydala usnesení č.159/19/RMČ, kterým pověřila starostu podpisem Dohody o narovnání vlastnického práva k tomuto pozemku, kterou připravil MHMP ve spolupráci s Katastrálním úřadem. K podpisům Dohody protistranou nikdy nedošlo z důvodu změny rozhodnutí o formě vypořádání ze strany Katastrálního úřadu. Proto je třeba toto usnesení revokovat a vydat po projednání s účastníky usnesení nové.

Rada po projednání **přijala usnesení č.743/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

Usnesení č.159/19/RMČ ze dne 19.6.2019 a vydává usnesení nové.

II. bere na vědomí

žádost z MHMP – Odbor evidence majetku, oddělení geodetických činností, Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1, o zajištění podpisu Souhlasných prohlášení podle ust. § 66 vyhlášky č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění, za účelem odstranění zápisu duplicitního vlastnictví na pozemku parc. č. 585/8 v k.ú. Ďáblice a podání návrhu na zápis vlastnického práva ve prospěch MČ Praha – Ďáblice do katastru nemovitostí.

III. pověřuje

starostu podpisem Souhlasných prohlášení. ÚKOL SPLNĚN

IV. pověřuje

tajemnici k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.6. 2021 - Podklady poslány ke kontrole a odsouhlasení na MHMP.

12/70/21

Participativní rozpočet

Místostarosta předložil na RMČ 13 návrhů projektů, které byly přihlášeny v rámci Participativního rozpočtu 2021 a seznámil s dalšími kroky. Ing. Tesař seznámil s možnostmi hlasování.

Rada po projednání **přijala usnesení č.744/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené návrhy projektů v rámci Participativního rozpočtu:

- 1) *Bosý chodníček v areál Komunitního centra Vlna*
- 2) *Ďáblický anděl*
- 3) *Ďáblický totem – rozšířené možnosti*
- 4) *Ďáblice z ptačí perspektivy*
- 5) *Geopark u ZŠ Ďáblice*
- 6) *Herní prvek pro nejmenší – Koníčkovo náměstí*
- 7) *Informační cedule s mapou Ďáblic k zastávkám MHD (Květnová, Ďáblice)*
- 8) *Přívětivý domov pro ptactvo a drobný hmyz – zahrada KC Vlna*
- 9) *Úprava živých plotů u vjezdu na křižovatky*
- 10) *Velkoplošná mapa Ďáblic s označením a popisem důležitých budov v obci*
- 11) *Vlna barevnější*
- 12) *Vstupní branka na hřiště ulny od Komunitního centra*
- 13) *Záhony cibulovin v centru obce*

II. schvaluje

postup a podmínky pro vyhodnocení jednotlivých projektů laickou i odbornou veřejností.

III. pověřuje

sekretariát starosty, paní Markétu Köhlerovou, komunikací s veřejností, seznámením veřejnosti s pravidly hlasování a poté předložením výsledků hlasování na RMČ.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.6.2021 - Hlasování běží na internetu, MČ doplnila možnost odevzdání hlasovacích lístků osobně na formuláři do připravených schránek ve vestibulu ÚMČ a v prostorách KC Vlna, distribuce mezi seniory.

Termín ukončení hlasování stanoven na **31.7.2021**, bude zveřejněno v Ďáblickém zpravodaji.

30.6. 2021 – ÚMČ bude informovat předkladatele projektů, že je zahájeno hlasování, prodloužena lhůta pro hlasování, a že může být k hlasování také použit hlasovací lístek v tištěné podobě. Hlasovací lístek bude otištěn v Ďáblickém zpravodaji a k dispozici bude v podatelně ÚMČ a v KC Vlna.

01/71/21

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci

Místostarosta předložil na RMČ návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.747/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovité věci se společností Pod Císařkou, s.r.o., se sídlem: Mirošovská 141/3, 149 00 Praha 4, IČO: 24237311, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k bytu, číslo jednotky 604/25, v budově č.p. 604 na pozemku parc.č. 573/3 v k.ú. Střížkov, zapsaném na LV č.5745 pro k.ú. Střížkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, s podílem na společných částech 1061/40749 ve vlastnictví shora uvedené společnosti Pod Císařkou, s.r.o.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

16.6.2021 se ve 13:20 hodin připojil místostarosta Ing. Jan Hrdlička.

02/72/21

Darovací smlouva – P.V.

Rada po projednání **přijala usnesení č.754/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o poskytnutí daru ve výši 6.000, - Kč pro pana P.V., bytem xxx, za fotografické služby a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.1. 2021 do 30.6. 2021.

II. pověřuje

starostu podpisem Dohody o poskytnutí daru.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

03/72/21

Žádost o snížení nájmu – Maata, z.s.

Starosta předložil na RMČ podklady zpracované Finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.755/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost zapsaného spolku Maata, IČO: 01549049, který sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Květnová 553/52) a žádá o dočasné prominutí nájemného v měsících 7-8/2021, z důvodu nenaplnění kapacity dětí v letních měsících a nedosažení finanční hladiny nájmu.

II. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. SML 128/2018 se zapsaným spolkem Maata, Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, IČO: 015 49 049, o nájmu nebytových prostor a pozemku, kterým se upravuje snížení měsíčního nájemného od 1.7.2021 do 31.8.2021, výše nájmu v těchto měsících je dohodnuta na částku 20.000, - Kč měsíčně. Nájemné za užívání předmětu nájmu od 1.9.2021 je stanoveno dohodou stran na celkovou částku 40.000, - Kč měsíčně.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě č.128/2018, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/72/21

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – CETIN a.s.

Tajemnice předložila na RMČ ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi CETIN a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je umístění podzemního komunikačního vedení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.756/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 v souvislosti s umístěním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - 2 ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně související infrastruktury na pozemku 65/1 a na pozemku 1562/51 umístění 1x rozvaděče ORU 9 SDF (Komunikační vedení a zařízení) v k.ú. Ďáblice, číslo stavby: „11010-095222, 0198/20 FTTH P-8, RD Bydlení Ďáblice, OK“ s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

30.6.2021 - Protistrana připravuje kompletaci smlouvy.

06/72/21

Výměna poškozených vstupních dveří (KC Vlna)

Místostarosta předložil návrh OVS na výměnu poškozených vstupních dveří v KC Vlna po vloupání (2 ks – nahlášeno na PČR a pojišťovnu). Z důvodu zajištění kompatibility

se stávajícími prvky (zárubně, panty apod.) byla provedena poptávka přímo u dodavatele stavby.

Rada po projednání **přijala usnesení č.757/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost výměny poškozených vstupních dveří v KC Vlna a nabídku původního zhotovitele stavby, firmy Šulc a syn a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4, IČO: 25681923, cena celkem 75.000, - Kč bez DPH

II. souhlasí

s výběrem firmy Šulc a syn a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4, IČO: 25681923, cena celkem 75.000, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/72/21

Výměna plynového kotle vč. úpravy spalinových cest (Ďáblická 161/8)

Místostarosta předložil návrh OVS na výměnu plynového kotle. Současný plynový kotel Vaillant v bytě paní J.A. (uvedení do provozu 2010) není plně funkční. Byla provedena kontrola technikem – závěr špatný primární výměník, kotel je nevhodně umístěn, má nedostatek vzduchu, častá aktivace hlásiče CO – podrobné informace viz mail p. Muk a montážní list – příloha. Byla provedena poptávka na nový kotel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.758/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost výměny plynového kotle v BD Ďáblická 161/8 (paní J.A.) Praha-Ďáblice a nabídky oslovených firem:

- *TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem vč. úpravy spal. cest 66.550, - Kč bez DPH,*
- *PLYN PARTNER S.R.O., Zenklova 114, Praha 8 - Libeň, IČO: 06706878, cena celkem vč. úpravy spal. cest 73.238, - Kč bez DPH,*
- *Jikoterm, s.r.o., Bělehradská 1907/40, Praha 2, IČO: 24226441, cena celkem vč. úpravy spal. cest cenová nabídka nedodána.*

II. souhlasí

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem vč. úpravy spal. cest 66.550, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/72/21

Rezignace předsedy přestupkové komise

Tajemnice podala na RMČ informaci o rezignaci Mgr. Petra T. LL.M. na předsedu přestupkové komise ke dni 31.7.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.759/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

podanou rezignaci na funkci předsedy Komise pro projednávání přestupků ke dni 31.7.2021 od pana Mgr. Petra T., LL.M.

II. ukládá

starostovi vyhlásit výběrové řízení na předsedu Komise pro projednávání přestupků s předpokládaným nástupem ke dni 1.8.2021 nebo dle dohody.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/72/21

Rozpočtové opatření č.7/2021

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.7/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 7 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

11/72/21

Odměna řediteli ZŠ

Rada po projednání **přijala usnesení č.761/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s ustanovením § 134 zákona číslo 262/2006 Sb., zákoník práce, odměnu Mgr. Bc. Josefu Buchalovi, řediteli Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice, a to ve výši 45.000, - Kč, která bude vyplacena ze mzdových prostředků MŠMT pro rok 2021.

II. ukládá

starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/72/21

Žádost ZŠ o čerpání z investičního fondu

ZŠ předložila žádost o schválení čerpání z investičního fondu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.762/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

čerpání z investičního fondu Základní školy a mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČO: 70930716, na dofinancování akce OPPPR, s tím, že příspěvková

organizace (ZŠ a MŠ) je povinna předložit vyúčtování tohoto čerpání, včetně celé dotace, finančnímu odboru ÚMČ ke kontrole do 31.8.2021.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/72/21

Výběrové řízení – nákup nábytku do atrií ÚMČ

Místostarosta předložil návrh OVS na nákup nábytku do atrií ÚMČ. Typ poptávaného nábytku a materiál včetně barevného provedení je dle návrhu architekta celého původního projektu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.763/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky oslovených firem:

- *DECOFORM s.r.o., Biskupcova 1762/78, Praha 3 - Žižkov, IČO: 24206792, cena celkem vč. dopravy a montáže 86.341, - Kč bez DPH,*
- *Life & furniture s.r.o., Břenkova 2111/7, Plzeň, IČO: 29159547, cena celkem vč. dopravy bez montáže 110.998, - Kč bez DPH,*
- *FANTAZIE – bytové doplňky, s.r.o., Zákrejsova 579/2, Hradec Králové – Malšovice, IČO: 27533611, cena celkem 45.802, - bez DPH z důvodu toho, že nemají v nabídce židle Luxembourg.*

II. souhlasí

s výběrem firmy DECOFORM s.r.o., Biskupcova 1762/78, Praha 3 - Žižkov, IČO: 24206792, cena celkem vč. dopravy a montáže 86.341, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 30.6.2021

01/73/21

Kontrola zápisu z RMČ č.72/2021

02/73/21

Projekt pavilonu ZŠ v Ďáblicích

Místostarosta představil radním studii od Ing. arch. Václava Škardy - Škarda architekti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.764/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou studii „Zahradní pavilon ZŠ Ďáblice“ od Ing. arch Václava Škardy.

II. pověřuje

místostarostu vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele projekčních prací a autorský dozor s tím, že nabídky uchazečů budou otevřeny a vyhodnoceny na nejbližším možném jednání RMČ.

(5-0-0)

03/73/21

Smlouva o dílo TopGis, s.r.o.

Místostarosta předložil na RMČ návrh Smlouvy o dílo mezi společnostmi TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7, Brno, IČO: 29182263 a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytování služeb v aplikaci GisOnline (mapový portál – využívaný na ÚMČ a web MČ). Tato smlouva ruší a nahrazuje dosavadní Smlouvu o poskytování servisních služeb ze dne 12.4.2016 včetně všech dodatků mezi Poskytovatelem (dříve Geosense s.r.o., Cleerio s.r.o, BioNexus s.r.o.) a Objednatelem (MČ Praha-Ďáblice).

Rada po projednání **přijala usnesení č.765/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I.schvaluje

Smlouvu o dílo se společností TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7, Brno, IČO: 29182263, jejímž předmětem je poskytování služeb v aplikaci GisOnline – mapový portál, která nahrazuje stávající smlouvu ze dne 12.4.2016.

II.pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo mezi společnostmi TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7, Brno, IČO: 29182263 a MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0)

04/73/21

Žádost o kompenzaci při dočasném přerušení provozu lékárny

Místostarosta předložil na RMČ žádost paní PharmDr. J.B. o kompenzaci za narušení a dočasné přerušení provozu lékárny v Ďáblicích z důvodu rozsáhlé rekonstrukce Obecního domu Ďáblice s tím, že lékárna bude muset zcela přerušit provoz na dobu přibližně 6 týdnů, ale přesto hradit pravidelné měsíční náklady bez generování zisku, vyklidit stávající prostory, veškerá léčiva a zásoby, část mobilního inventáře apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.766/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní PharmDr. J.B. o kompenzaci za narušení a dočasné přerušení provozu lékárny v Ďáblicích z důvodu rozsáhlé rekonstrukce Obecního domu Ďáblice.

II. souhlasí

- a) se snížením nájemného od 1.7. 2021 do 31.12.2021 na částku 200,- Kč měsíčně z původních 7.200,- Kč měsíčně,
- b) se snížením záloh na služby po dobu od 1.7. do 30.9.2021 na 100,- Kč měsíčně.

III. pověřuje

místostarostu jednáním s paní PharmDr. J.B. o:

- možnostech poskytnutí prostoru pro uskladnění zařízení lékárny (sál Multifunkčního domu), který bude po celou dobu zabezpečený a přístupný jen evidovaným osobám,
- poskytnutí součinnosti při výběru stěhovací firmy (zabalení, označení, vystěhování a nastěhování),
- poskytnutí součinnosti při uvedení pronajatého prostoru do původního stavu,
- poskytnutí součinnosti při zapojení PC techniky,
- poskytnutí součinnosti při závěrečném úklidu,
- případných kompenzacích dle skutečně vynaložených nákladů.

IV. ukládá

FIO připravit Dodatek k nájemní smlouvě dle odst. III. tohoto usnesení.

(5-0-0)

05/73/21

Darovací smlouva – Mgr. Michal K.

Radní Mgr. Simona Dvořáková navrhla odměnit Mgr. Michala K. za přípravu fotografií a instalaci výstavy „Dáblice archeologické“ - akce MČ Praha-Dáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.767/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*Dohodu o poskytnutí daru ve výši 12.000, Kč pro pana Mgr. Michala K., bytem
xx.*

II. pověřuje

starostu podpisem Dohody o poskytnutí daru.

(5-0-0)

06/73/21

Objednání semináře

Rada po projednání **přijala usnesení č.768/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

objednání semináře „Radniční periodika obcí, měst a krajů – aktuální praxe“ od společnosti Seminaria, s.r.o., Symfonická 1425/3, 158 00 Praha 5, za cenu 1.990,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

sekretariát vystavením objednávky.

(5-0-0)

07/73/21

Informace radních a pro radní

Ing. Hrdlička

- MHMP, investiční odbor, požádal o součinnost a poskytnutí dat a podkladů zpracovateli studie „Snížení hlukové a imisní zátěže v severní části města“, společnosti PUDIS a.s.,

- připravované uzavírky v Ďáblicích - Kostecká, Chřibská, U Parkánu - způsob informování občanů v Ďáblickém zpravodaji, vyvěšeno na úřední desce,
- jednání s majitelem RD Kokořínská 556.

Ing. Růžička

- proběhla kontrola na úseku přestupkové agendy z Odboru živnostenského a občanskosprávního MHMP – shledáno pochybení u 6 spisů – MČ je povinna nejpozději do 6 měsíců vypracovat zprávu o plnění přijatých opatření,
- retenční nádrž Na Blatech – přijata žádost rezidentů,
- spor s FCC – JUDr. Pecha zpracovává podklad nabídky ke smíru.

Mgr. Henych

- veřejnoprávní kontrola z Odboru bezpečnosti MHMP – čerpání a využití dotací poskytnutých MČ pro JSDH – bez nápravných opatření.

Konec: v 18:15 hod.

Zapisovatel: Markéta Kohlerová

Datum vyhotovení zápisu: 30.6.2021

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 14.7.2021 od 13:00 hod on-line