

Zápis z 87. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 24.1.2022 od 14:05 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Ludvík Tesař Ph.D.

Omluveni: tajemnice Mgr. Renata Henych

Hosté: Ing. D.T. – on-line

Přítomní radní odsouhlasili, že se z důvodu zhoršující se epidemické situace jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(5-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.86/2021 (taj.)
2. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (taj.)
3. Výměna kotle – Ďáblická 160/4 (místostar.)
4. Finanční dary sdružením (star.)
5. Dohoda o vzájemném započtení závazků a pohledávek (star.)
6. Plán účetního odpisu majetku MČ 2022 (star.)
7. Prodloužení nájmu – Ch.T. (star.) **NEVEŘEJNÝ BOD**
8. Dodatek č.3 ke Směrnici č.4 k poskytování tuzemských cestovních náhrad (taj.)
9. Veřejnoprávní smlouva SOK 2022 (star.)
10. Veřejnoprávní smlouva TTC 2022 (star.)
11. Žádosti o investiční dotace z rezervy hl.m.Prahy 2022 (star.)
12. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

14.7.2021 – Odstranění spodní části omítky do výšky cca 1 m by mělo proběhnout v týdnu od 19.7.2021 Čekáme na vyhotovení cenových nabídek na úpravu odvodu dešťových vod

23.6.2021 se v 8:20 hodin odpojil starosta Ing. Miloš Růžička

6.9.2021 - Objednán průzkum vlhkosti, proběhlo šetření na místě a odebrán vzorek omítek. Zpracovatel předloží výsledky do 30.9.2021 s návrhy dalšího postupu řešení.

20.9.2021 - Vyžádán oponentní názor vyžádán vč. sondy do základů.

1.11.2021 - Plánována schůzka 2.11.2021 (OVS).

15.11.2021 - V současné době došlo k zaměření nemovitosti, dohledávají se další podklady potřebné pro návrh stavebních úprav stávajícího stavu. Předáno firmě CUBUS.

24.1.2021 – Firma CUBUS opětovně urgována. Dle vyjádření pracovníka firmy, nebyl průzkum zpracován z vážných osobních důvodů, firma odstupuje od zakázky, doporučena jako náhrada firma Mon Alba s.r.o.

03/77/21

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je stavba elektroenergetického nadzemního vedení distribuční soustavy „Venkovní vedení VVN 110 kV“ – přeložení stávajícího vedení distribuční soustavy pro pozemek parc.č. 1619/15 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.791/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou stávajícího vedení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmoky, IČO: 257025566, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – přeložení stávajícího zařízení distribuční soustavy – Venkovní vedení VVN 110 kV – IZ-12-6001735/VB/103“, číslo stavby: „V409/419-Smyčka PSE“ na pozemku parc.č. 1619/15 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane na bankovní účet při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.9.2021 - Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

12.10.2021 - Smlouva byla urgována u protistrany.

24.11.2021 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

06.01.2022 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

24.1.2022 – Smlouvy dorazily. Nutná kontrola paní tajemnicí po dohodě s naším právním zástupcem.

04/77/21

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEPS, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEPS, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je stavba elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy označené „V409/719-smyčka PSE“ pro pozemek parc.č. 1615/5 v k.ú. Ďáblice o velikosti 4 m². Na ČEPS bylo prověřeno, že projednávané věcné břemeno není v kolizi s plánovanou cyklostezkou, protože již nyní tudy vede polní cesta a při povolování staveb typu cyklostezka musí být zachováno, že na pozemcích pod vedením VN nesmí být umístěny stavby a stromy vyšší než 3 m.

Rada po projednání **přijala usnesení č.792/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – stavba elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy – „V409/419 – smyčka PSE, na pozemku parc.č. 1615/5 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.9.2021 - Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

12.10.2021 - Smlouva byla urgována u protistrany.

24.11.2021 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

06.01.2022 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

24.1.2022 – Smlouvy dorazily. Nutná kontrola paní tajemnicí po dohodě s naším právním zástupcem.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01. 2021 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

04/79/21

Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulice Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkovo náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednocování kontejnerových stanovišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- *Koníčkovo náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH*
- *Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH* **ÚKOL SPLNĚN**

IV. ukládá

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koníčkova náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

01.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlicími na Koníčkově náměstí.

13.12.2021 – Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

10.01.2021 – Stanovisko s požadavkem na přemístění odesláno Ing. P.K. 3.1.2022.

15/83/21

Dodatky k nájemním smlouvám – valorizace

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice ÚMČ předložil RMČ k projednání návrh Dodatku k nájemním smlouvám, k nájmu bytů, týkající se doplnění valorizace nájmu. Finanční odbor provedl kontrolu nájemních smluv, na pronájem bytů a bylo zjištěno, že z celkového počtu 53 nájemních smluv má valorizační doložky na zvyšování nájmu pouze 21 smluv. Finanční odbor proto navrhuje doplnění valorizační doložky nájmu do všech nájemních smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.863/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh Dodatku k nájemním smlouvám, k nájmu bytů, týkající se doplnění o valorizaci nájmu.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatků k nájemním smlouvám (nájem bytů), jejichž předmětem je doplnění a změna Článku III. „Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatků k nájemním smlouvám.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.01.2022 – Všechny 32 Dodatků ke smlouvám s valorizační doložkou je zpracováno a připraveno. FIO vyzval všechny nájemce k podpisu a k dnešnímu dni je protistranami podepsáno 21 dodatků.

24.1.2022 – Z důvodu nemocnosti bylo podepsáno k dnešnímu dni 22 dodatků smluv. FIO opětovně vyzval protistrany k podpisu.

24/83/21

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – ACG

Na RMČ předložil místostarosta návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se společností ACG – Real, s.r.o., jehož předmětem jsou změnové listy 01-06. V přímé souvislosti s výše uvedenými dodatečnými pracemi, zejména pracemi uvedenými ve změnovém listu 06 se na žádost zhotovitele posunuje celkový termín dokončení díla o 14 dní.

Rada po projednání **přijala usnesení č.872/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

změnové listy č.01-06 týkající se veřejné zakázky „Stavební úpravy obecního domu“.

II. souhlasí

s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo č.038/2021 se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.01.2022 – Zástupce zhotovitele, společnosti ACG, odmítl připravený dodatek podepsat z důvodu nesouhlasu s uvedeným termínem dokončení.

02/85/21

Rozpočtové opatření č.12/2021

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.12/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 893/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 12 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/85/21

Záměr pronájmu pozemku – část pozemku parc.č.1229/1 v k.ú. Ďáblice

Místostarosta Ing. Hrdlička předložil RMČ k projednání návrh záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1229/1 s informací o tom, že stavební firma EKVATOR požádala o pronájem pozemku v sousedství stavby – část parc.č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice. Jedná se pouze o plochu v horní části pozemku, na které by byly umístěny stavební buňky s přístupem z chodníku.

Finanční podmínky standardní – tj. 10,- Kč/m²/den byly společnosti již zaslány, zatím bez odezvy. Záměr na pronájem může být vyvěšen i pro případ, že by se pronájem neuskutečnil.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 895/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře cca 300 m², na dobu určitou (leden-červenec 2022) k umístění stavebních buněk pro subjekt: EKVATOR – RN s.r.o., Křížíkova 703/97, 186 00 Praha 8, IČO: 27100448, cena dohodou.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.1.2022 Probíhají jednání mezi zástupci MČ, právním zástupcem MČ a zhotovitelem směřující k podpisu nájemní smlouvy s účinností od 1.2.2022.

02/86/22

Čerpání fondu investic ZŠ

Na RMČ předložila ZŠ prostřednictvím tajemnice žádost o schválení čerpání fondu investic na zakoupení vytypovaného zahradního domku na školní farmu. V investičním fondu ZŠ byla ke konci listopadu 2021 finanční částka ve výši 1,086.555,40 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.897/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

čerpání z investičního fondu Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 - Ďáblice, IČO: 70930716, ve výši 119.500,- Kč vč. DPH, na nákup zahradního domku na školní farmu.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/86/22

Zpráva FIO o vypořádání majetku – odkup pozemku

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice informaci o tom, že Kupní smlouva se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě, č. 090/2021 (Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou) byla zapsána na katastru nemovitostí a Městská část

obdržela pachtovní/nájemní smlouvu od Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, uzavřenou mezi Státním pozemkovým úřadem a Agro Kmínek s.r.o. Smlouva je dodatkována v roce 2015 a ÚMČ nemá k dispozici změnu pronajímatele na Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou.

Firma Agro Kmínek byla kontaktována FIO se sdělením, že MČ Praha-Ďáblice koupila pozemky dle Kupní smlouvy č.090/2021.

Rada po projednání přijala usnesení č.898/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zapsání Kupní smlouvy se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě, č. 090/2021 (Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou) do katastru nemovitostí.

II. pověřuje

tajemníci ve spolupráci s místostarostou vyvolat jednání se společností Agro Kmínek směřující k uzavření Dodatku stávající Pachtovní smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a společností Agro Kmínek, s.r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 26441756.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.1.2022

Jednání se zástupcem společnosti Agro Kmínek je naplánováno na 2.února od 10:00 hodin na ÚMČ, kde budou projednány podklady k uzavření nové smlouvy nebo dodatku ke stávající smlouvě. O výsledku jednání bude RMČ následně informována.

04/86/22

Zpráva o úpravách rozpočtu dle usnesení ZMČ

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice Důvodovou zprávu k usnesení č.193/21/ZMČ – Provádění rozpočtových opatření koncem roku 2021, jejímž obsahem jsou úpravy rozpočtu 2021 na konci účetního období roku 2021.

Rada po projednání přijala usnesení č.899/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

Důvodovou zprávu k usnesení č.193/21/ZMČ – Provádění rozpočtových opatření koncem roku 2021.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/86/22

Usnesení ke spisové zn. 7 C 271/2019 – odvolání k vydanému rozsudku

NEVEŘEJNÝ BOD

ÚKOL SPLNĚN

06/86/22

Vyjádření k projektové dokumentaci - BD Ďáblická

Na základě žádosti zástupce investora, T.S., vypracoval místostarosta návrh stanoviska MČ Praha-Ďáblice k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby ve společném řízení k projektu „bytový dům Ďáblická 48c“. Separátní stanovisko pro navržené dendrologické úpravy-připravuje OVS samostatně.

Rada po projednání přijala usnesení č.901/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

stanovisko MČ Praha-Ďáblice k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby ve společném řízení k projektu „bytový dům Ďáblická 48c“, která byla doručena 2.12.2021 pod č.j. 3386/2021.

II. pověřuje

místostarostu odesláním stanoviska, které je přílohou tohoto usnesení, investorovi.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/86/22

Smlouva o nájmu Multifunkčního domu – L.H.

Na RMČ předložila tajemnice žádost pana L.H. o pronájem sálu za účelem pořádání sportovního kroužku pro děti z MŠ Ďáblice každou středu od 16:00 do 16:45 hodin, v termínu od 12.1.2022 do 16.3.2022. Kroužek působil v minulých letech ve starém obecním domě Ke Kinu a jeho činnost byla přerušena vládními opatřeními. Dočasně bude kroužek umístěn v sále multifunkčního domu, za podobných podmínek, jak mají ostatní nájemci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.902/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

„Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor“ s panem L.H., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 0614154, jejímž předmětem jsou volnočasové aktivity dětí (sportovní kroužek pro děti a mládež) v termínu od 12.1.2022 do 16.3.2022 za částku 200,- Kč/ hod. bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu sálu a dalších prostor Multifunkčního domu, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/86/22

Žádost o prominutí nájmu pozemku – Z.K.

Na RMČ předložila tajemnice žádost paní Z.K. o prominutí nájmu z části pozemku parc.č. 587/54 k.ú. Ďáblice o výměře 373 m² na rok 2022 ve výši 7.699,- Kč. Důvodem podání žádosti je současná životní situace nájemce pozemku, kdy dne 23.12.2021 při požáru domu přišla o majetek, včetně osobních věcí. Momentálně je v tíživé finanční situaci, kdy musí investovat finanční prostředky do nové elektroinstalace a do obnovy bydlení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.903/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nesouhlasí

s žádostí paní Z.K. ze dne 3.1.2022, č.j. .0020/2022_MCPD, o prominutí nájemného na rok 2022 z části pozemku parc.č. 587/54 v k.ú. Ďáblice, ve výši 7.699,- Kč/rok.

II. schvaluje

Finanční dar ve výši 15.000,- Kč pro Z.K., trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která se ocitla v tíživé životní situaci.

III. pověřuje

starostu uzavřením Darovací smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/86/22

Kupní smlouva – prodej cisternového automobilu – JSDH

Na RMČ předložil velitel JSDH pan Krejčí prostřednictvím starosty žádost o schválení prodeje vozidla Liaz 101 CAS 25, které bylo nahrazeno vozidlem Renault. Dle znaleckého posudku byla cena vozidla stanovena na částku 220.000,- Kč. Vozidlo Renault CAS 20 po opravách plně nahradí výše uvedené vozidlo Liaz. Prodej vozidla je doložen i souhlasem Odboru bezpečnosti – oddělení mimořádných událostí HMP-MHMP, který, vzhledem k tomu, že žádná JSDH na území hlavního města Prahy neprojevuje zájem o tuto požární techniku, nemá žádné připomínky k prodeji. O koupi projevilo zájem Město Buštěhrad.

Rada po projednání **přijala usnesení č.904/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodejem požární techniky – automobilu Liaz 101 – CAS 25/2500/0, SPZ: AP 61-94, VIN L2FA0057, z roku 1990, pro činnost JSDH města Buštěhrad, za cenu stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným Z.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (znalec v oboru: Ekonomika, odvětví: ceny a odhady motorových vozidel), ze dne 30.11.2021.

II. schvaluje

Kupní smlouvu s Městem Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad, IČO: 00234214, na prodej požární techniky – automobilu Liaz 101 – CAS 25/2500/0, RZ: AP 61-94, VIN L2FA0057 z roku 1990 za cenu 220.000,- Kč s DPH, stanovenou znaleckým posudkem pro činnost JSDH města Buštěhrad.

III. pověřuje

starostu uzavřením Kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/86/22

Záměr pronájmu nebytových prostor a pozemku na adrese Květnová 598/48

Místostarosta Ing. Hrdlička předložil RMČ k projednání návrh záměru pronájmu objektu č.p. 598/48, ul. Květnová, a přilehlého pozemku parc.č. 949/1 na žádost pana J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 13824473, s informací, že současný nájemce požádal o ukončení nájmu dohodou (jedná se o provoz restaurace Pod Hvězdárnou). Finanční podmínky stávajícího nájmu – tj. 25.800,- Kč/měsíc. Nová nájemní smlouva by mohla být uzavřena ke dni 1.2.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.905/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout objekt č.p. 598/48 ul. Květnová a přilehlý pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 949/1 v k.ú. Ďáblice, na dobu neurčitou k provozování hostinské činnosti, za stávající cenu 25.800,- Kč/měsíc.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku.

(4-1-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.1.2022 – Záměr vyvěšen na úřední desce do 27.1.2022.

11/86/22

Smlouva o připojení k distribuční soustavě – Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - starý obecní dům, Ke Kinu 159/7

Tajemnice Mgr. Renata Henych předložila na RMČ k odsouhlasení Smlouvu o připojení k distribuční soustavě. Jedná se o opětovné připojení odběrného místa starého obecního domu na adrese: Ke Kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.906/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o připojení k distribuční soustavě: Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, Praha 4, IČO: 27403505 – starý obecní dům, Ke Kinu 159/7.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o připojení k distribuční soustavě, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/86/22

Žádost o schválení návrhu na změnu územního plánu u části pozemku parc.č. 1646/1, k.ú. Dáblice

Starosta Ing. Růžička předložil radním žádost společnosti ASTAR s.r.o., o schválení návrhu na změnu ÚP u části pozemku parc.č. 1646/1 v k.ú. Dáblice lokalita U Červeného mlýnku, č.j.: 3549/2021_MCPD. Součástí žádosti je petice občanů. Starosta radní seznámil s postupem při podání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ hl.m.Prahy dle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č.1, části VI., kap.4.

Rada po projednání **přijala usnesení č.907/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Žádost společnosti ASTAR s.r.o., se sídlem Sochařská 14, Praha 7, IČO: 25051288, o schválení návrhu na změnu územního plánu u části pozemku parc.č. 1646/1 v k.ú. Dáblice lokalita U Červeného mlýnku, včetně připojené petice, která je přílohou tohoto usnesení.

II. souhlasí

s podáním podnětu na pořízení změny ÚP SÚ hl.m.Prahy u části pozemku parc.č. 1646/1 v k.ú. Dáblice, lokalita U Červeného mlýnku, na Magistrát hl.m.Prahy, Odbor územního rozvoje tak, jak je uvedeno v žádosti (z funkčního využití pozemku VV – veřejné vybavení na nově navrhované funkční využití OB-B čistě obytné území).

III. pověřuje

starostu projednat podanou žádost dle odst. I. tohoto usnesení na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.1.2022 Návrh na pořízení změny ÚP podala MČ na MHMP, Odbor územního rozvoje. Podnět bude projednán na ZMČ. Během dnešního jednání RMČ proběhlo on-line setkání se zástupcem petentů Ing. D.T., který radním představil názory a podmínky souhlasu se změnou ÚP ze strany petentů.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 24.1.2022

01/87/22

Kontrola zápisu z RMČ č.86/2021

02/87/22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů

Starosta předložil na RMČ dopis společnosti SMS-slужby s.r.o. s informací o navýšení měsíčního poplatku za služby pověřeneckých služeb o 100,- Kč za měsíc s účinností od 1.1.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.908/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s.r.o., se sídlem V Rovínách 40, 140 00 Praha 4, IČO: 06784771, ve výši 2.100,- Kč čtvrtletně.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

03/87/22

Výměna kotle, Ďáblická 160/4

Na RMČ předložil místostarosta cenovou nabídku na výměnu kotle v bytě paní P.T., Ďáblická 160/4. V současné době je zde kotel Protherm z roku 2003. Z důvodu opakovaných oprav v poslední době byla technikem doporučena rychlá výměna stávajícího kotle za nový. Jediná firma TD SERVIS spol. s.r.o. zaslala cenovou nabídku. Z důvodu inflace došlo od 1.12.2021 k navýšení cen o 10 % oproti minulému roku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.909/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost urychlené výměny plynového kotle v bytě P.T., Ďáblická 160/4 a nabídku firmy:

- TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 69.790, - Kč bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize.*

II. souhlasí

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem vč. úpravy spalinových cest 69.790, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

04/87/22

Finanční dary sdružením

Na radu předložil FIO prostřednictvím starosty žádosti o finanční dary kroužků, spolků a sdružení, které působí v Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.910/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar:

- 1.1. *Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 03866238 ve výši 20.000,- Kč,*
- 1.2. *Českému svazu chovatelů, ZO Praha 8 – Ďáblice, se sídlem: Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 65398360 ve výši 40.000,- Kč,*
- 1.3. *ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jankovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622 ve výši 25.000, - Kč,*
- 1.4. *Hudebnímu sdružení Ďáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 26625679 ve výši 20.000,- Kč,*
- 1.5. *Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088 ve výši 30.000,- Kč.*
- 1.6. *Kroužku PP, z.s., se sídlem: Hronovská 363, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 06784062 ve výši 20.000,- Kč.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Darovacích smluv 1.1.-1.6., které jsou přílohou tohoto usnesení.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

(5-0-0)

05/87/22

Dohoda o vzájemném započtení závazků a pohledávek

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty informaci o chybně vystavené faktuře firmy M connections s.r.o., která poskytuje MČ službu připojení budovy úřadu na PCO HZS hl.m.Prahy. Důvodem byly úpravy ceny účtované ze strany HZS hl.m. Prahy. O novém ceníku jsme byli informováni v lednu 2022 s tím, že firma vystavila opravný daňový doklad a novou fakturu. Rozdíl ve výši 658,35 Kč bude uhrazen po podpisu dohody.

Rada po projednání **přijala usnesení č.911/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o vzájemném započtení závazků a pohledávek se společností M connections s.r.o., se sídlem Na horce 159/1, 182 00 Praha 8, IČO: 26432595, jejímž předmětem je vzájemný zápočet částky 7.559,97 Kč s tím, že rozdíl ve výši 658,35 Kč uhradí firma M connections,

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o vzájemném započtení závazků a pohledávek, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

06/87/22

Plán účetního odpisu majetku MČ 2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Plán účetního odpisu majetku do období 2022, jehož předmětem je odpis budov, dlouhodobého hmotného majetku apod a provádí se každý rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.912/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Plán účetního odpisu majetku do období 2022 Městské části Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice k 1.1. 2022 dle přílohy č. 1.

(5-0-0)

07/87/22

Prodloužení nájmu bytu – Ch.T.

NEVEŘEJNÝ BOD

08/87/22

Dodatek č. 3 ke Směrnici č.4 k poskytování tuzemských cestovních náhrad

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice a po její kontrole návrh Dodatku č.3 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad. Předmětem dodatku je úprava výše sazeb stravného.

Rada po projednání **přijala usnesení č.914/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.1/2022 – Dodatek č.3 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad, kterým se upravuje výše sazeb stravného.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

09/87/22

Veřejnoprávní smlouva SOK 2022

Na radu předložil FIO prostřednictvím starosty žádost kroužku sebeobrany o poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro podporu sportu dětí a dospělých v Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.915/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro S-O-K, z.s., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 07481616, ve výši 15.000,- Kč, která bude použita k účelu hrazení vybavení klubu ve formě sportovního náčiní a pomůcek ke zkvalitnění činnosti S-O-K (klub sebeobrany) v roce 2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace, která je přílohou tohoto usnesení ve schváleném znění.

(5-0-0)

10/87/22

Veřejnoprávní smlouva TTC 2022

Na radu předložil FIO prostřednictvím starosty žádost klubu stolního tenisu o poskytnutí finančního příspěvku na činnost oddílu mládeže a pořádání turnajů pro veřejnost v Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.916/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro TTC Praha-klub stolního tenisu, z. s., se sídlem: Viktorinova 1210/8, Praha 4, IČO: 63836874, ve výši 30.000,- Kč, která bude použita ke hrazení provozních nákladů oddílu TTC Praha-klub stolního tenisu v roce 2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace, která je přílohou tohoto usnesení ve schváleném znění.

(4-0-1)

11/87/22

Žádost o investiční dotace z rezervy hl. m. Prahy 2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.917/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2022, které jsou přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podáním žádosti na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.

(5-0-0)

12/87/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička:

- Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou – připravují další stavební záměr,
- územní plán Blata,
- kontribuce developerů – konečný návrh k projednání na ZHMP,
- návrh změny ÚP – Koňská louka – proběhne vypořádání připomínek MČ,
- předběžný termín ZMČ – 2.3. nebo 9.3.2022 (s ohledem na prázdniny v Praze 8).

Ing. Dvořák:

- připomínka kontroly zápisu z místního šetření u pana M.,
- úpravy na hřišti u ZŠ,
- připomínka slíbených úprav před RD pana B. (zvýšení obrubníků).

Konec: v 18:50 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 24.1.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 31.1.2022 od 14:00 hod (pouze nutné body)