

Zápis z 89. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 14.2.2022 od 14:05 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Ludvík Tesař Ph.D., tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se z důvodu nepříznivé epidemické situace jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.

(5-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.87 a č.88/2022 (taj.)
2. Kulturní akce na rok 2022 (radní Mgr. Dvořáková)
3. Rozpočtové opatření č.1/2022 (star.)
4. Smlouva o provedení koncertu – Karel Plíhal (radní Mgr. Dvořáková)
5. Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet (star.)
6. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci – Pod Císařkou s.r.o. (taj.)
7. Systematizace pracovních míst ÚMČ (taj.)
8. Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA (taj.)
9. Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.1/2022 (taj.)
10. Dodatek č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu (taj.)
11. Záměr pronájmu pozemku – Agro Kmínek spol. s r.o. (taj.)
12. Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi (star.)
13. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

14.7.2021 – Odstranění spodní části omítky do výšky cca 1 m by mělo proběhnout v týdnu od 19.7.2021 Čekáme na vyhotovení cenových nabídek na úpravu odvodu dešťových vod

23.6.2021 se v 8:20 hodin odpojil starosta Ing. Miloš Růžička

6.9.2021 - Objednán průzkum vlhkosti, proběhlo šetření na místě a odebrán vzorek omítek. Zpracovatel předloží výsledky do 30.9.2021 s návrhy dalšího postupu řešení.

20.9.2021 - Vyžádán oponentní názor vyžádán vč. sondy do základů.

1.11.2021 - Plánována schůzka 2.11.2021 (OVS).

15.11.2021 - V současné době došlo k zaměření nemovitosti, dohledávají se další podklady potřebné pro návrh stavebních úprav stávajícího stavu. Předáno firmě CUBUS.

24.1.2021 - Firma CUBUS opětovně urgována. Dle vyjádření pracovníka firmy, nebyl průzkum zpracován z vážných osobních důvodů, firma odstupuje od zakázky, doporučena jako náhrada firma Mon Alba s.r.o.

03/77/21

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. a MČ Praha-Řáblice, jejímž předmětem je stavba elektroenergetického nadzemního vedení distribuční soustavy „Venkovní vedení VVN 110 kV“ – přeložení stávajícího vedení distribuční soustavy pro pozemek parc.č. 1619/15 v k.ú. Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.791/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou stávajícího vedení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmoky, IČO: 257025566, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – přeložení stávajícího zařízení distribuční soustavy – Venkovní vedení VVN 110 kV – IZ-12-6001735/VB/103“, číslo stavby: „V409/419-Smyčka PSE“ na pozemku parc.č. 1619/15 v k.ú. Řáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Řáblice, s tím, že MČ dostane na bankovní účet při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.9.2021 - Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

12.10.2021 - Smlouva byla urgována u protistrany.

24.11.2021 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

06.01.2022 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

24.1.2022 – Smlouvy dorazily. Nutná kontrola pí tajemnicí po dohodě s naším právním zástupcem.

04/77/21

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEPS, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEPS, a.s. a MČ Praha-Řáblice, jejímž předmětem je stavba elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy označené „V409/719-smyčka PSE“ pro pozemek parc.č. 1615/5 v k.ú. Řáblice o velikosti 4 m². Na ČEPS bylo prověřeno, že projednávané věcné břemeno není v kolizi s plánovanou cyklostezkou, protože již nyní tudy vede polní cesta a při povolování staveb typu cyklostezka musí být zachováno, že na pozemcích pod vedením VN nesmí být umístěny stavby a stromy vyšší než 3 m.

Rada po projednání **přijala usnesení č.792/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – stavba elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy – „V409/419 – smyčka PSE, na pozemku parc.č. 1615/5 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.9.2021 - Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

12.10.2021 - Smlouva byla urgována u protistrany.

24.11.2021 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

06.01.2022 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

24.1.2022 – Smlouvy dorazily. Nutná kontrola pí tajemnicí po dohodě s naším právním zástupcem.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.2. 2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

04/79/21

Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulice Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednávání kontejnerových stanišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- *Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH*
- *Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH* **ÚKOL SPLNĚN**

IV. ukládá

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koníčkově náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

01.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlícími na Koníčkově náměstí.

13.12.2021 - Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

10.01.2021 - Stanovisko s požadavkem na přemístění odesláno Ing. P.K. 3.1.2022.

15/83/21

Dodatky k nájemním smlouvám – valorizace

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice ÚMČ předložil RMČ k projednání návrh Dodatku k nájemním smlouvám, k nájmu bytů, týkající se doplnění valorizace nájmu. Finanční odbor provedl kontrolu nájemních smluv, na pronájem bytů a bylo zjištěno, že z celkového počtu 53 nájemních smluv má valorizační doložky na zvyšování nájmu pouze 21 smluv. Finanční odbor proto navrhuje doplnění valorizační doložky nájmu do všech nájemních smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.863/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh Dodatku k nájemním smlouvám, k nájmu bytů, týkající se doplnění o valorizaci nájmu.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatků k nájemním smlouvám (nájem bytů), jejichž předmětem je doplnění a změna Článku III. „Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatků k nájemním smlouvám.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.01.2022 - Všech 32 Dodatků ke smlouvám s valorizační doložkou je zpracováno a připraveno. FIO vyzval všechny nájemce k podpisu a k dnešnímu dni je protistranami podepsáno 21 dodatků.

24.1.2022 - Z důvodu nemocnosti bylo podepsáno k dnešnímu dni 22 dodatků smluv. FIO opětovně vyzval protistrany k podpisu.

14.2.2022 – K dnešnímu dni je podepsáno 29 smluv z celkového počtu 32.

02/85/21

Rozpočtové opatření č.12/2021

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.12/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 893/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 12 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/85/21

Záměr pronájmu pozemku – část pozemku parc.č.1229/1 v k.ú. Ďáblice

Místostarosta Ing. Hrdlička předložil RMČ k projednání návrh záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1229/1 s informací o tom, že stavební firma EKVATOR požádala o pronájem pozemku v sousedství stavby – část parc.č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice. Jedná se pouze o plochu v horní části pozemku, na které by byly umístěny stavební buňky s přístupem z chodníku.

Finanční podmínky standardní – tj. 10,- Kč/m²/den byly společnosti již zaslány, zatím bez odezvy. Záměr na pronájem může být vyvěšen i pro případ, že by se pronájem neuskutečnil.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 895/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře cca 300 m², na dobu určitou (leden-červenec 2022)

k umístění stavebních buněk pro subjekt: EKVATOR – RN s.r.o., Křížíkova 703/97, 186 00 Praha 8, IČO: 27100448, cena dohodou.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.1.2022 - Probíhají jednání mezi zástupci MČ, právním zástupcem MČ a zhotovitelem směřující k podpisu nájemní smlouvy s účinností od 1.2.2022.

31.1.2022

Na RMČ byl místostarostou přeložen návrh smlouvy na pronájem komunikace a pozemku se společností EKVATOR.

Rada po projednání **přijala usnesení č.918/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu na pronájem komunikace a pozemku (část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře cca 300 m², na dobu určitou (únor-červenec 2022) k umístění stavebních buněk pro subjekt: EKVATOR – RN s.r.o., Křížíkova 703/97, 186 00 Praha 8, IČO: 27100448, za částku 543.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/86/22

Zpráva FIO o vypořádání majetku – odkup pozemku

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice informaci o tom, že Kupní smlouva se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě, č. 090/2021 (Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou) byla zapsána na katastru nemovitostí a Městská část obdržela pachtovní/nájemní smlouvu od Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, uzavřenou mezi Státním pozemkovým úřadem a Agro Kmínek s.r.o. Smlouva je dodatkována v roce 2015 a ÚMČ nemá k dispozici změnu pronajímatele na Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou.

Firma Agro Kmínek byla kontaktována FIO se sdělením, že MČ Praha-Ďáblice koupila pozemky dle Kupní smlouvy č.090/2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.898/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zapsání Kupní smlouvy se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě, č. 090/2021 (Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou) do katastru nemovitostí.

II. pověřuje

tajemnici ve spolupráci s místostarostou vyvolat jednání se společností Agro Kmínek směřující k uzavření Dodatku stávající Pachtovní smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a společností Agro Kmínek, s.r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 26441756.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.1.2022 - Jednání se zástupcem společnosti Agro Kmínek je naplánováno na 2. února od 10:00 hodin na ÚMČ, kde budou projednány podklady k uzavření nové smlouvy nebo dodatku ke stávající smlouvě. O výsledku jednání bude RMČ následně informována.

14.2.2022 - Dne 2.2.2022 proběhlo jednání se zástupci společnosti Agro Kmínek a byly projednány podklady k vyhlášení záměru pronájmu a uzavření dodatku ke stávající smlouvě, který bude následně předložen RMČ ke schválení.

10/86/22

Záměr pronájmu nebytových prostor a pozemku na adrese Květnová 598/48

Místostarosta Ing. Hrdlička předložil RMČ k projednání návrh záměru pronájmu objektu č.p. 598/48, ul. Květnová, a přilehlého pozemku parc.č. 949/1 na žádost pana J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 13824473, s informací, že současný nájemce požádal o ukončení nájmu dohodou (jedná se o provoz restaurace Pod Hvězdárnou). Finanční podmínky stávajícího nájmu – tj. 25.800, - Kč/měsíc. Nová nájemní smlouva by mohla být uzavřena ke dni 1.2.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.905/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout objekt č.p. 598/48 ul. Květnová a přilehlý pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 949/1 v k.ú. Ďáblice, na dobu neurčitou k provozování hostinské činnosti, za stávající cenu 25.800, - Kč/měsíc.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku.

(4-1-0) ÚKOL SPLNĚN

24.1.2022 – Záměr vyvěšen na úřední desce do 27.1.2022.

31.1.2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku podanou dosavadním nájemcem, panem M.L., Pan M.L. žádá o ukončení stávající nájemní smlouvy (provozování hostinské činnosti), a to z důvodu stěhování do nového bydliště. MČ vyvěsila (od 11.1. do 27.1.2022) záměr na pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, na který reagoval pouze jediný zájemce, pan J.S..

Rada po projednání přijala **usnesení č.919/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost M.L., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 62887572, o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku, která byla uzavřena dne 12.3.2012.

II. souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku, č. SML 025/2012, s M.L., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO 62887572, dohodou ke dni 31.1.2022.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku č. SML 025/2012 ze dne 12. 3. 2012, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

02/87/22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů

Starosta předložil na RMČ dopis společnosti SMS-slужby s.r.o. s informací o navýšení měsíčního poplatku za služby pověřeneckých služeb o 100,- Kč za měsíc s účinností od 1.1.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.908/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s.r.o., se sídlem V Rovínách 40, 140 00 Praha 4, IČO: 06784771, ve výši 2.100, - Kč čtvrtletně.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

03/87/22

Výměna kotle, Ďáblická 160/4

Na RMČ předložil místostarosta cenovou nabídku na výměnu kotle v bytě paní P.T., Ďáblická 160/4. V současné době je zde kotel Protherm z roku 2003. Z důvodu opakovaných oprav v poslední době byla technikem doporučena rychlá výměna stávajícího kotle za nový. Jediná firma TD SERVIS spol. s.r.o. zaslala cenovou nabídku. Z důvodu inflace došlo od 1.12.2021 k navýšení cen o 10 % oproti minulému roku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.909/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost urychlené výměny plynového kotle v bytě P.T., Ďáblická 160/4 a nabídku firmy:

- *TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 69.790, - Kč bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize.*

II. souhlasí

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem vč. úpravy spalinových cest 69.790, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/87/22

Finanční dary sdružením

Na radu předložil FIO prostřednictvím starosty žádosti o finanční dary kroužků, spolků a sdružení, které působí v Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.910/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar:

- 1.1. Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 03866238 ve výši 20.000, - Kč,
- 1.2. Českému svazu chovatelů, ZO Praha 8 – Ďáblice, se sídlem: Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 65398360 ve výši 40.000, - Kč,
- 1.3. ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jankovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622 ve výši 25.000, - Kč,
- 1.4. Hudebnímu sdružení Ďáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 26625679 ve výši 20.000, - Kč,
- 1.5. Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088 ve výši 30.000, - Kč.
- 1.6. Kroužku PP, z.s., se sídlem: Hronovská 363, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 06784062 ve výši 20.000, - Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Darovacích smluv 1.1.-1.6., které jsou přílohou tohoto usnesení.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/87/22

Dohoda o vzájemném započtení závazků a pohledávek

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty informaci o chybně vystavené faktuře firmy M connections s.r.o., která poskytuje MČ službu připojení budovy úřadu na PCO HZS hl.m.Prahy. Důvodem byly úpravy ceny účtované ze strany HZS hl. m. Prahy. O novém ceníku jsme byli informováni v lednu 2022 s tím, že firma vystavila opravný daňový doklad a novou fakturu. Rozdíl ve výši 658,35 Kč bude uhrazen po podpisu dohody.

Rada po projednání **přijala usnesení č.911/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o vzájemném započtení závazků a pohledávek se společností M connections s.r.o., se sídlem Na horce 159/1, 182 00 Praha 8, IČO: 26432595, jejímž předmětem je vzájemný zápočet částky 7.559,97 Kč s tím, že rozdíl ve výši 658,35 Kč uhradí firma M connections,

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o vzájemném započtení závazků a pohledávek, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/87/22

Plán účetního odpisu majetku MČ 2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Plán účetního odpisu majetku do období 2022, jehož předmětem je odpis budov, dlouhodobého hmotného majetku apod a provádí se každý rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.912/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Plán účetního odpisu majetku do období 2022 Městské části Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice k 1.1. 2022 dle přílohy č. 1.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/87/22

Prodloužení nájmu bytu – Ch.T. – NEVEŘEJNÝ BOD

14.2.2022 NEVEŘEJNÝ BOD

08/87/22

Dodatek č. 3 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice a po její kontrole návrh Dodatku č.3 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad. Předmětem dodatku je úprava výše sazeb stravného.

Rada po projednání **přijala usnesení č.914/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.1/2022 – Dodatek č.3 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad, kterým se upravuje výše sazeb stravného.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/87/22

Veřejnoprávní smlouva SOK 2022

Na radu předložil FIO prostřednictvím starosty žádost kroužku sebeobrany o poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro podporu sportu dětí a dospělých v Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.915/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro S-O-K, z.s., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 07481616, ve výši 15.000,- Kč, která bude použita k účelu hrazení vybavení klubu ve formě sportovního náčiní a pomůcek ke zkvalitnění činnosti S-O-K (klub sebeobrany) v roce 2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace, která je přílohou tohoto usnesení ve schváleném znění.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/87/22

Veřejnoprávní smlouva TTC 2022

Na radu předložil FIO prostřednictvím starosty žádost klubu stolního tenisu o poskytnutí finančního příspěvku na činnost oddílu mládeže a pořádání turnajů pro veřejnost v Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.916/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro TTC Praha-klub stolního tenisu, z. s., se sídlem: Viktorinova 1210/8, Praha 4, IČO: 63836874, ve výši 30.000, - Kč, která bude použita ke hrazení provozních nákladů oddílu TTC Praha-klub stolního tenisu v roce 2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace, která je přílohou tohoto usnesení ve schváleném znění.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

11/87/22

Žádost o investiční dotace z rezervy hl. m. Prahy 2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.917/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2022, které jsou přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podáním žádosti na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 14.2.2022

01/89/22

Kontrola zápisu z RMČ č.87 a č.88/2022

02/89/22

Kulturní akce na rok 2022

Na RMČ předložila MgA. Michale Ničová. prostřednictvím radní pro kulturní oblast paní Mgr. Dvořákové návrh plánu kulturních akcí, včetně kalkulace cen programů a návrhu výše vstupenek na tyto akce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.921/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený plán kulturních akcí MČ Praha-Ďáblice do konce roku 2022, včetně cenových kalkulací, s tím, že bude předložena aktualizovaná verze.

II. souhlasí

s cenou vstupenek na jednotlivá představení dle tabulky do 7.4. 2022, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

03/89/22

Rozpočtové opatření č.1/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.12/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.922/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání **přijala usnesení č.925/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

Usnesení č. 829/21/RMČ ze dne 18.10.2021 a vydává usnesení nové.

II. bere na vědomí

zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného pod č.j. V-97824/2021-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III. schvaluje

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovité věci se společností Pod Císařkou, s.r.o., se sídlem: Mirošovská 141/3, 149 00 Praha 4, IČO: 24237311, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k bytu, číslo jednotky 604/25, v budově č.p. 604 na pozemku parc.č. 573/3, s podílem o velikosti 1061/40749 na společných částech domu č.p. 604, pozemcích parc.č. 496/124 a parc. č. 572/3, vše v k.ú. Střížkov, zapsaném na LV č.5745(byt) a LV č. 354 (budova a pozemky) pro k.ú. Střížkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

07/89/22

Systematizace pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice

Na RMČ předložila tajemnice návrh systematizace, jejímž cílem je vytvoření 2 pracovních míst pro zaměstnance zajišťující drobné opravy, údržbu mobiliáře a nemovitého majetku, úklid v městské části, prořez zeleně apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.926/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s § 94 odst.2 písm. d) zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, systematizaci 2 pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice, které je přílohou tohoto usnesení.

II. ukládá

tajemnici vypsát výběrové řízení na 1 pracovníka v oddělení technické služby v Odboru vnitřní správy Úřadu městské části Praha-Ďáblice.

(5-0-0)

08/89/22

Licenční smlouva o veřejném provozování

Na RMČ předložil MgA. Michaela Ničová prostřednictvím tajemnice Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl od společnosti OSA – Ochranný svaz autorských pro práva k dílům hudebním, z.s. Jedná se o poplatek za poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení dle §19 autorského zákona a ke zpřístupnění děl z repertoáru OSA.

Poplatek je za koncert ABBA World Revival, který se uskutečnil dne 21.1.2022. Tento poplatek byl vyměřený na základě poskytnutého seznamu odehraných skladeb dle sazebníku OSA.

Rada po projednání **přijala usnesení č.927/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení dne 21.1.2022 – ABBA World Revival, ve výši 2.550,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

09/89/22

Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.1/2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh vyřazovacího protokolu. Jedná se o likvidaci starých a nepoužitých věcí pro JSDH v celkové pořizovací ceně 96 314,90 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách DDHM a DHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.928/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.1/2022.

(5-0-0)

10/89/22

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky

DATACENTRUM a jeho servisu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu. Nově se mění část bodu č.3 přílohy č.2 smlouvy od 1.4.2022, kdy dochází k navýšení ceny o 10% na částku 4.186,- Kč/čtvrtletně bez DPH (původní částka 3.806,-/čtvrtletně bez DPH).

Rada po projednání **přijala usnesení č.929/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu se společností DATACENTRUM systém & consulting, a.s., se sídlem Písnická 30/13, 140 00 Praha 4 – Kamýk, IČO: 25631721, jehož předmětem je změna přílohy č.2 od 1.4.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

11/89/22

Záměr pronájmu pozemku – Agro Kmínek spol. s r.o.

Místostarosta předkládá záměr na pronájem pozemků p.č. 1729/625 a 1729/626 pro zemědělské využití pro firmu Agro Kmínek s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.930/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemky ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/625, 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o celkové výměře 11397 m², na dobu neurčitou, za účelem zemědělského využití pro subjekt: Agro Kmínek spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 24641756, cena 4.000,- Kč/ha/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0)

12/89/22

Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi

Starosta předkládá návrh na přijetí Zásad pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi, které byly schváleny dne 16.12.2022 Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Městské části byly požádány Ing. Scheinherrem, náměstkem primátora hl. m. Prahy, o projednání v zastupitelstvu, což je nezbytné pro platnost předmětných zásad.

Rada po projednání **přijala usnesení č.931/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zněním Zásad pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a městskými částmi, které jsou přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu projednáním zásad dle Čl.I na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0)

13/89/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička:

- rekonstrukce Ďáblické ulice – v rozpočtu TSK jsou na letošní rok 2 mil. Kč,
- odeslány žádosti o investiční dotace (dofinancování BD Akcíz, rekonstrukce Lékárny, ordinací a sociální služby, Stavební a venkovní úpravy ZŠ),
- plánovaný termín ZMČ – 2.3.2022 od 17:00 hodin,
- Zastupitelstvo HMP – schválena Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m.Prahy,
- příprava Čarodějnic 30.4.2022 – lokalita, koncept, diskuze.

Ing. Hrdlička:

- změna záplavového území Mratínského potoka – bude navrženo, aby MHMP zadal zpracovateli přepočít úseku v k.ú. Ďáblice (bude předloženo na příští RMČ),
- žádost o stanovisko MČ k dokumentaci změny stavy BD Kokořínská, před jejím dokončením,
- zájemce MUDr. Kneifl o nebytové prostory ve starém OD (pronájem ordinací),
- uzávěrka Ďáblického zpravodaje 20.2.2022,
- ZŠ – žádost o schůzku v souvislosti s nárůstem cen energií.

Mgr. Henych:

- jednání s organizací Rytmus-od klienta k občanovi, z.ú., o možném částečném úvazku pro 1 klienta se zdravotním postižením na pomocné práce.

Mgr. Dvořáková:

- oslava MDŽ se uskuteční dle plánu 4.3.2022 od 15:30 hod v sále OD.

Ing. Tesař:

- příprava Participativního rozpočtu 2022 – vyhlášení v Ďáblickém zpravodaji číslo 03/2022. Nabídka společnosti, která nám zpracovávala hlasování a výsledky participativního rozpočtu na možné rozšíření služeb neakceptována.

Konec: 18:30 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 14.2.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 21.2.2022 od 14:00 hodin