

Zápis z 93. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 11.4.2022 od 14:00 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (příchod ve 14:15 hodin), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Mgr. Simona Dvořáková (odchod v 16:10 hodin), tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté: Mgr. Josef Buchal – ředitel ZŠ a MŠ

Přítomní radní odsouhlasili, že se z důvodu epidemické situace jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.

(4-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.92/2022 (taj.)
2. Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě – PREdistribuce, a.s. (místostar.)
3. Žádost o souhlas s dočasným přemístěním záchranné stanice Jinonice (star.)
4. Záměr pronájmu nebytových prostor – ordinací v budově Ke Kinu 159/97 (místostar.)
5. Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.5/2022 (taj.)
6. Smlouvy o nájmu pozemků – Čarodějnice 2022 (radní Mgr. Dvořáková)
7. Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2021 – ZŠ – schválení (star.)
8. Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 – projednání (star.)
9. Žádost o výměnu bytu – J.K. – (místostar.)
10. Program na ZMČ č.23 dne 27.4.2022 (star.)
11. Zhodnocení finančních prostředků (star.)
12. Žádost o schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ (star.)
13. Oprava komunikací (místostar.)
14. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásmu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

14.7.2021 - Odstranění spodní části omítky do výšky cca 1 m by mělo proběhnout v týdnu od 19.7.2021 Čekáme na vyhotovení cenových nabídek na úpravu odvodu dešťových vod

6.9.2021 - Objednán průzkum vlhkosti, proběhlo šetření na místě a odebrán vzorek omítek. Zpracovatel předloží výsledky do 30.9.2021 s návrhy dalšího postupu řešení.

20.9.2021 - Vyžádán oponentní názor vyžádán vč. sondy do základů.

1.11.2021 - Plánována schůzka 2.11.2021 (OVS).

15.11.2021 - V současné době došlo k zaměření nemovitosti, dohledávají se další podklady potřebné pro návrh stavebních úprav stávajícího stavu. Předáno firmě CUBUS.

24.1.2021 - Firma CUBUS opětovně urgována. Dle vyjádření pracovníka firmy, nebyl průzkum zpracován z vážných osobních důvodů, firma odstupuje od zakázky, doporučena jako náhrada firma Mon Alba s.r.o.

14.3.2022 - Převzata zpět technická dokumentace od firmy CUBUS, kontaktována další doporučená firma Mon Alba s.r.o. Zástupkyně firmy Ing. N. sdělila, že z časových důvodů nás bude kontaktovat až v týdnu od 7.3.2022 kvůli termínu předání dokumentace a prohlídky objektu.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.02.2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

04/79/21

Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulici Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednávání kontejnerových stání a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH
- Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH **ÚKOL SPLNĚN**

IV. ukládá

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koničkova náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

01.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlícími na Koničkově náměstí.

13.12.2021 - p. Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

10.01.2022 - Stanovisko s požadavkem na přemístění odesláno Ing. P.K. 3.1.2022.

11.4.2022 – Povolení na úpravu vjezdu na pozemek Ing. P.K. se zákresem přemístěného stanoviště na tříděný odpad bylo vydáno. OVS zahájí přípravu přemístění stanoviště tříděného odpadu a realizaci nového aretačního systému na Koničkově náměstí.

11/89/22

Záměr pronájmu pozemku – Agro Kmínek spol. s r.o.

Místostarosta předkládá záměr na pronájem pozemků parc.č. 1729/625 a 1729/626 pro zemědělské využití pro firmu Agro Kmínek s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.930/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemky ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/625, 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o celkové výměře 11397 m², na dobu neurčitou, za účelem zemědělského využití pro subjekt: Agro Kmínek spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 24641756, cena 4.000, - Kč/ha/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.3.2022 - viz. Informace radních.

28.3.2022 - Starosta bude jednat se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s r.o. o dalším možném postupu (řešení).

11.4. 2022 - Starosta informoval RMČ o jednání se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s.r.o. Na další jednání RMČ bude předložen ke schválení návrh Pachtovní smlouvy na pozemek 1729/626, k.ú. Ďáblice.

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přivalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasa a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasa, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

06/91/22

Smlouva o spolupráci – GoOut, s.r.o.

Na radu předložil FIO s MgA. M.N. prostřednictvím starosty informaci o přípravě smlouvy o spolupráci se společností GoOut, s.r.o. Společnost GoOut bude prostřednictvím své prodejní sítě prodávat část vstupenek na akce městské části, které městská část (KC Vlna) neprodá v předprodeji v Ďáblicích. Smlouva je u připomínkového řízení u právníka MČ.

28.3.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.952/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci se společností GoOut, s.r.o., se sídlem Mánesova 28, 120 00 Praha 2, IČO: 01901613, jejímž předmětem je prodej vstupenek na akce městské části prostřednictvím své prodejní sítě, za cenu ve výši 8 % z prodejní ceny všech vstupenek prodaných prostřednictvím prodejní sítě společnosti GoOut, s.r.o.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o spolupráci, která je přílohou tohoto usnesení

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

07/91/22

Prominutí místního poplatku z pobytu a ze psů

Na základě informací Ministerstva financí a doporučení Magistrátu hlavního města Prahy - Odd. odvolacích agend, předložil OVS prostřednictvím tajemnice na RMČ žádost o schválení prominutí místních poplatků z pobytu a ze psů, které by se mělo týkat fyzických osob, které přicházejí do ČR z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 943/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

a) Doporučení o prominutí místního poplatku z pobytu a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události za poplatkové období od 1.2.2022 do 31.12.2022, které by se mělo vztahovat na fyzické osoby, které přicházejí do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

b) Doporučení o prominutí místního poplatku ze psů a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události za poplatkové období od 1.2.2022 do 31.12.2022, které se vztahuje na fyzické osoby, které přicházejí do České republiky z Ukrajiny

v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

28.3.2022

Poplatek z pobytu hradí každý, kdo se v Praze za finanční úplatu krátkodobě ubytuje (60 po sobě jdoucích kalendářních dnů), a to ve výši 50,- Kč/osobu/noc. Podle ustanovení § 16b zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích lze prominout (zcela nebo částečně) kterýkoliv místní poplatek při mimořádných, zejména živelných událostech. Důsledky vojenské invaze na Ukrajinu lze považovat za mimořádnou událost a MHMP toto prominutí doporučuje.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 953/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Rozhodnutí o prominutí místního poplatku z pobytu a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události za poplatkové období od 1.3.2022 do 30.6.2022, které se vztahuje na fyzické osoby, které přicházejí do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. pověřuje

a) tajemníci podpisem Rozhodnutí uvedeného v odst. I, které je přílohou tohoto usnesení.

b) tajemníci informovat občany a místní ubytovatele v místě obvyklým způsobem.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

08/91/22

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 944/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

1.1 *se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2021 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,*

1.2 *s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2021,*

1.3 *se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.*

II. ukládá

2.1 *starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,*

2.2 *vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.*

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2021 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/91/22

PREdistribuce – Smlouva o zřízení VB

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi PREdistribuce, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je umístění a provoz podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Ďáblice. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena RMČ č.70 dne 2.6.2021 (SML 093/2021).

Rada po projednání **přijala usnesení č. 946/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy se společností MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem: Vídeňská 995/63, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 0819097 (Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy) a PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 25.400,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

28.3.2022 - Smlouvu kompletuje protistrana a bude nám zaslána k podpisu.

11/91/22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Ing. arch. M.Ř.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru ke stavbě „Rekonstrukce Obecního domu v Praze 8 Ďáblicích“ (SML 0020/2019), jehož předmětem je prodloužení doby plnění autorského dozoru a změna ceny díla týkající se víceprací (Dokumentace změny stavby před dokončením a Vypracování detailů interiéru) – cena 52.000,- Kč bez DPH a 33.600,- Kč bez DPH za dobu prodlouženého trvání prováděného autorského dozoru stavby oproti původním 6 měsícům.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 947/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru ke stavbě „Rekonstrukce Obecního domu v Praze 8 Ďáblicích“, s Ing. arch. M.Ř., se sídlem: xx, IČO: 48636185, čímž se

cena díla zvýšila o 85.600,- Kč bez DPH na 1 925 600,- Kč bez DPH, tj. 2 329 976,- Kč vč. 21 % DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17/91/22

Volné byty – pomoc Ukrajině

Na RMČ předložil starosta informaci o uvolněných bytech v majetku MČ. V souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině byla MČ požádána hl. m. Prahou o možnost poskytnout nouzové ubytování pro ukrajinské uprchlíky. Pro tento účel byly vybrány 2 již volné byty, kde není nutnost větších oprav a byly by do max. 1 týdne připravené k nastěhování.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 951/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o volných bytech MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

poskytnutí bytu 2+1, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice, o výměře 55,86 m² a poskytnutí bytu 1+1, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o výměře 47,55 m² pro uprchlíky z Ukrajiny.

III. pověřuje

OVS zařídit byty dle odst. II. základním vybavením.

IV. pověřuje

starostu dalšími kroky vedoucími k obsazení bytů.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

28.3.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.954/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem výpůjčky bytu 2+1, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice, o výměře 55,86 m² a bytu 1+1, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o výměře 47,55 m², do 30.9.2022, a to včetně zařízení a vybavení, za účelem poskytnutí ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o výpůjčce bytů dle Čl.I.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11.4.2022 – Na příští jednání RMČ budou předloženy Smlouvy o výpůjčce pro oba byty a jednotlivé rodiny.

04/92/22

Žádost o umístění atrakcí na akci „Čarodějnice 2022“

Na radu předložil FIO prostřednictvím radní Mgr. Dvořákové k projednání žádost M.R. o umístění atrakcí na akci „Čarodějnice 2022“, a to od 26.4.2022 do 10.5.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.955/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, 1230 a 1231, k.ú. Ďáblice, s paní M.R., xx, IČO: 45930139, za účelem umístění atrakcí, v termínu od 26.4.2022 – 10.5.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 14.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Ďáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/92/22

Protokoly o vyřazení majetku MČ Praha-Ďáblice č.2,3,4

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh na vyřazení majetku. Jedná se o likvidaci starých a již nefunkčních věcí v celkové pořizovací ceně 107.628,40 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách DDHM na FIO a zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.957/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeného v Protokolech o vyřazení majetku č.2,3,4/2022.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/92/22

Záměr pronájmu nebytových prostor – ordinací v budově Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty návrh záměru na pronájem nebytových prostor – ordinací ve starém obecním domě, který je v současné době v rekonstrukci, se žádostí o revizi a připomínky radních k předloženému záměru.

11.4.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.960/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k.ú. Ďáblice nebytové prostory ve 2.nadzemím podlaží: Ordinace I (praktický lékař) o celkové výměře 64,70 m² a Ordinace II (neurčeno) o celkové výměře 89,50 m² a společně užívané prostory o celkové výměře 17,10 m² na dobu neurčitou od 1.7.2022.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor – ordinací a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

(4-0-0)

09/92/22

PREdistribuce, a.s. - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.958/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení „SDS“ v rozsahu 252 bm v rámci stavební akce: Praha 8 - Ďáblice, Chřibská, ČSOV Ďáblice, VOTS, kVN“, v pozemku: parc. č. 361/1 a 361/2, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 75.600,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

11.4.2022 – Smlouva je u protistrany, která připravuje kompletaci, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

10/92/22

Žádost o pronájem multifunkčního sálu – TŠ Astra Praha

Finanční odbor obdržel od Ing. M.B. žádost na pronájem prostor v multifunkčním sálu. Jedná se o dokončení tanečního kurzu, který organizuje TŠ Astra Praha, IČO: 67364608, se sídlem Novozámecká 715, 190 00 Praha 9. Tento kurz, který TŠ (taneční škola) otevřela v Praze Kyjích, musel být přerušeno z důvodu ubytování uprchlíků z Ukrajiny v prostorech, ve kterých kurz probíhal. V této záležitosti byl vedením Prahy 14 kontaktován i pan starosta s žádostí o pomoc. Dokončení kurzu by v Ďáblicích probíhalo v měsíci dubnu, pondělí a úterý od 18:30 do 22:00 hodin a čtvrtek 20:00 hod. – 22:00 hod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.959/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), o výměře 321 m², Tanečnímu klubu ASTRA PRAHA, Novozámecká 715, 190 00 Praha 9, IČO: 67364608, za smluvní cenu 850,- Kč/hod včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, od 4.4.2022 do 30.4.2022.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o pronájmu.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 11.4.2022

01/93/22

Kontrola zápisu z RMČ č.92/2022

02/93/22

Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě s PREdistribuce, a.s. Touto Dohodou převádí MČ Praha-Ďáblice na PREdistribuce, a.s. veškerá práva a povinnosti nabytá z územního rozhodnutí vydaného ÚMČ Praha 8 – odborem územního rozvoje a výstavby vydaného ke stavbě „Bytový dům Akcíz“. PREdistribuce bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla a provede stavbu energetického díla na své náklady.

Rada po projednání **přijala usnesení č.961/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je převod práv a povinností na PREdistribuce, a.s. pro účely realizace a užívání energetického díla.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

03/93/22

Žádost o souhlas s dočasným přemístěním záchranné stanice Jinonice

Na RMČ předložil starosta Ing. Růžička žádost Ing. I.P., který je na základě plné moci zmocněný hl. m. Prahou k zastupování ve věci inženýrské činnosti pro stavbu „Dočasně přemístění Záchrané stanice hl.m.Prahy pro volně žijící živočichy“. Ing. I.P. žádá městskou část o souhlas s dočasnou stavbou, jako pověřeného správce pozemků sousedících s pozemky určenými pro umístění dočasné stavby.

Rada po projednání **přijala usnesení č.962/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

- a) *žádost Ing. I.P., který na základě plné moci ze dne 10.1.2022, zastupuje hl. m. Prahu ve věci inženýrské činnosti pro stavbu „Dočasné přemístění Záchrané*

stanice hl.m.Prahy pro volně žijící živočichy po dobu výstavby nové záchranné stanice v Jinonicích“,

b) projekt „Dočasné přemístění záchranné stanice Jinonice“ po dobu stavby nové, parc. č. 575/1, 575/74, 575/11 a 577, k.ú. Střížkov.

II. pověřuje

starostu odesláním souhlasného stanoviska městské části, jako pověřeného správce pozemků sousedících s pozemky, které jsou dotčeny dočasným přemístěním Záchranné stanice hl. ml. Prahy pro volně žijící živočichy.

(5-0-0)

04/93/22

Záměr pronájmu nebytových prostor – ordinací

Bod podřazen pod bod č.08/92/22 - usn. č.960/22/RMČ.

05/93/22

Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.5/2022

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Vyřazovacího protokolu č.5/2022, týkající se počítačových licencí: Codexis, 2x Microsoft Office 365. Tyto licence nejsou využitelné a jejich prodloužení bylo zamítnuto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.963/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č. 5/2022. Jedná se o likvidaci nepoužitých licencí v celkové pořizovací ceně 34.218,- Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách DDNM a POE na FIO, zůstatková cena majetku je v celkové výši 0,- Kč.

(5-0-0)

06/93/22

Smlouvy o nájmu pozemků – Čarodějnice 2022

Na radu předložil FIO prostřednictvím radní Mgr. Dvořákové k projednání žádosti o umístění atrakcí a stánků na akci „Čarodějnice 2022“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.964/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s panem F.B., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 13119991, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 2.400, - Kč bez DPH,*
- Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, se společností Fedor Company, s.r.o., se sídlem: Náchodská 785/35, 193 00 Praha 9-Horní Počernice, IČO: 05795508, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 3.000, - Kč bez DPH,*
- Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s panem J.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 14915081, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 3.000, - Kč bez DPH,*

- *Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s paní K.M., xx, IČO: 74667564, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 1.800, - Kč bez DPH,*
- *Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s panem V.R., xx, IČO: 09157808, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 3.000, - Kč bez DPH,*
- *Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s paní M.R., xx, IČO: 45930139, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 3.000, - Kč bez DPH.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Smluv o nájmu pozemků dle odst.1.

(5-0-0)

07/93/22

Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2021 – ZŠ – schválení

Starosta předkládá podklady zpracované Finančním odborem pro schválení/neschválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2021. Projednáno na FV dne 6.4.2022.

Rada po projednání a na základě doporučení finančního výboru **přijala usnesení č.965/22/RMČ** v tomto znění:

schvaluje

účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, za rok 2021.

(5-0-0)

08/93/22

Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 – projednání

Starosta předkládá podklady zpracované Finančním odborem pro schválení/neschválení účetní závěrky MČ za rok 2021 Projednáno na FV dne 6.4.2022. RMČ bere předložené dokumenty na vědomí a na základě doporučení finančního výboru doporučuje ZMČ účetní závěrku MČ ke schválení.

Rada po projednání a na základě doporučení finančního výboru **přijala usnesení č.966/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice za rok 2021.

II. doporučuje

předložit účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 ke schválení na nejbližší zasedání ZMČ.

(5-0-0)

09/93/22

Žádost o výměnu bytu – J.K.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice žádost paní J.K. o výměnu bytu z důvodu zdravotního stavu své maminky, o kterou se stará na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice, byt ve x. patře za byt v přízemí. Nájemce bydlí v bytě od roku

2007, nájem řádně hradí. MČ má v současné době volný byt č.3, v mírně zvýšeném přízemí, v bytovém domě Ďáblická 160/4. Sociální komise výměnu bytu doporučuje.

Rada po projednání **přijala usnesení č.967/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.K. o výměnu bytu, z důvodu zdravotního stavu své maminky, o kterou se stará na adrese: xxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice, xx. patro, za byt v přízemí na adrese Ďáblická 160/4.

II. schvaluje

výměnu bytu pro paní J.K., bydlící v bytě č. xx xxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice, za byt č.3, Ďáblická 160/4, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

Finančnímu odboru připravit:

- *dohodu o ukončení nájmu bytu č. xx, xxxxxxxxxxxxxx,*
- *nájemní smlouvu na byt č. 3, Ďáblická 160/4.*

II. pověřuje

starostu podpisem dohody o ukončení nájmu bytu a podpisem nové nájemní smlouvy. (5-0-0)

V 16:10 hod se z jednání RMČ omluvila Mgr. Simona Dvořáková.

10/93/22

Program na ZMČ č.23 dne 27.4.2022

Starosta předložil na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.23, které se bude konat dne 27.4.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.968/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.23 dne 27.4.2022 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.22 ze dne 2.3.2022*
 - 2) *Volný mikrofon*
 - 3) *Rozpočtové opatření č.3/2022 - schválení (FV)*
 - 4) *Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021 - informace (FV)*
 - 5) *Účetní závěrka příspěvkové organizace (PO) za rok 2021 – informace (FV)*
 - 6) *Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 - schválení (FV)*
 - 7) *Nerealizované investiční záměry – schválení (star.)*
 - 8) *Termínované vklady MČ Praha-Ďáblice – schválení (FV)*
 - 9) *Projednávání Metropolitního plánu – informace (star.)*
 - 10) *Rozvojové území Severozápad“ – příprava Memoranda (star.)*
 - 11) *Informace radních a zastupitelů*
 - 12) *Diskuze*
- (4-0-0)*

11/93/22

Zhodnocení finančních prostředků

Finanční odbor předložil prostřednictvím starosty na RMČ návrh na zhodnocení finančních prostředků MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.969/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přehled nabídek bankovních produktů termínovaných vkladů, který zpracovala společnost Fincentrum a.s., a nabídku PPF banky.

II. doporučuje

na základě projednání bodu ve finančním výboru ke schválení nabídku vkladového termínovaného účtu předloženou J&Tbankou a Reiffeisenbank a uložení rezervních finančních prostředků za účelem zhodnocení na termínovaný vklad na dobu 6 měsíců ve výši 20.000.000,- Kč v J&T bance a uložení rezervních finančních prostředků za účelem zhodnocení na termínovaný vklad na dobu 6 měsíců ve výši 20.000.000,- Kč v Reiffeisenbank s automatickým prodlužováním.

III. pověřuje

starostu předložením nabídky na nejbližším ZMČ.

(4-0-0)

12/93/22

Žádost o schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ

Starosta předkládá na RMČ žádost ředitele ZŠ a MŠ o schválení hospodářského příspěvku organizace zřizované MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.970/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

hospodářský výsledek z hospodářské činnosti Základní školy a mateřské školy, Praha 8 – Dáblice, U Parkánu 17, IČO: 709 30 716 za období 01-12/2021 a jeho převedení ve výši 20.240,87 Kč do rezervního fondu školy.

(4-0-0)

13/93/22

Oprava komunikací

Na RMČ předložil místostarosta cenové nabídky na opravy komunikací po zimním období (ulice Hořínecká, Osinalická, Liběchovská, Poděbradova). Navrhuje přidělit opravu v ulici Liběchovská společnosti POKLOPSYSTEM s.r.o. (prováděla opravy pro MČ již v roce 2021). Společnost DIPOS J&C spol. s r.o. doporučuje vyzkoušet na méně náročných opravách v ulicích Osinalická a Hořínecká. Další dvě společnosti nabídku na opravy nezaslaly.

Rada po projednání **přijala usnesení č.971/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy silnic po zimním období v uvedených ulicích a cenové nabídky firem:

- POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, Hradec, IČO: 61172375, cena celkem 105.797, - Kč bez DPH (ulice Liběchovská, Poděbradova),
- DIPOS J&C spol. s r.o., Mirovická 1089/40, Praha, IČO: 48108545, cena celkem 51.230, - Kč bez DPH (ulice Hořínecká, Osinalická).

II. souhlasí

s výběrem firem:

- POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, Hradec, IČO: 61172375, cena celkem 105.797, - Kč bez DPH (ulice Liběchovská, Poděbradova),
- DIPOS J&C spol. s r.o., Mirovická 1089/40, Praha, IČO: 48108545, cena celkem 51.230, - Kč bez DPH (ulice Hořínecká, Osinalická).

III. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(4-0-0)

14/93/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička

- příprava 2. besedy na téma odvodnění, hluk – termín 17.5.2022 v 17:30 hod, sál nového obecního domu,
- umístění stojanů pro týdeník Metropol (spolupráce s MČ) a pronájem pozemku pro pořádání Dof Festu – informativní poptávka zájmu.

Ing. Hrdlička

- autobusové přístřešky zastávek „Na Fabiánce“ (u OC Billa, k.ú. Ďáblice), bude TSK předávat do správy MČ po opravě poničeného přístřešku. TSK připravuje příslušné standardní smlouvy na převod majetku,
- zajištění kultury v Ďáblicích a s tím spojených služeb (informace MgA. M.N.). Třeba projednat s Mgr. Dvořákovou, radními a pí tajemnicí. Ideálně do termínu konání příští Rady,
- společnost Doma je Doma předpokládá termín předání komunikací a souvisejících ploch, které souvisí s 1.etapou výstavby Areálu Ďáblice, na období 06/2022,
- postup prací na dokončení komunikací Kučerové a K Náměstí (RD Pod Hvězdárnou) je v mírném předstihu.

V rámci jednání RMČ proběhlo zasedání krizového štábu:

- zřízení adaptační skupiny v budově ZŠ Ďáblice pro děti z Ukrajiny, pod vedením učitelky a asistentky z Ukrajiny (zájem k dnešnímu dni -12-13 dětí),
- k dnešnímu dni evidováno 11 dětí se zájmem navštěvovat MŠ,
- zajištěny obědy pro uprchlíky z Ukrajiny v jídelně ZŠ (včetně dětí navštěvující adaptační skupinu),
- probíhají kurzy češtiny – přihlášeno 8 účastníků, dostavili se 4 zájemci,
- v rámci celostátní potravinové sbírky bude probíhat mimořádná potravinová pomoc pro Ukrajinské občany dne 23.4. PENNY Maškova (darované potraviny půjdou pouze MČ Praha-Ďáblice) - žádost o zajištění dobrovolníků.

Zápis z jednání RMČ č. 93 ze dne 11.4.2022

Konec: v 17:30 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 11.4.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 25.4.2022 ve 14:00 hod.