

Zápis z 95. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 9.5.2022 od 14:10 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Mgr. Simona Dvořáková, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.94/2022 (taj.)
2. Demografická studie (star.)
3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – J.H. (místostar.)
4. Žádost o přidělení bytu – MgA. M.N. (místostar.)
5. Rozpočtové opatření č.4/2022 (star.)
6. Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo – ACG Real. s.r.o (místostar.)
7. Pronájem pozemku – předzahrádky (místostar.)
8. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i

oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

9.5.2022 – OVS zadalo aktualizaci ocenění vybudování oplocení. Srovnávací nabídku dodá i zájemce o pronájem.

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0) ÚKOL SE VYPOUŠTÍ – akce pozastavena

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

14.7.2021 - Odstranění spodní části omítky do výšky cca 1 m by mělo proběhnout v týdnu od 19.7.2021. Čekáme na vyhotovení cenových nabídek na úpravu odvodu dešťových vod.

6.9.2021 - Objednán průzkum vlhkosti, proběhlo šetření na místě a odebrán vzorek omítek. Zpracovatel předloží výsledky do 30.9.2021 s návrhy dalšího postupu řešení.

20.9.2021 - Vyžádán oponentní názor vyžádán vč. sondy do základů.

1.11.2021 - Plánována schůzka 2.11.2021 (OVS).

15.11.2021 - V současné době došlo k zaměření nemovitosti, dohledávají se další podklady potřebné pro návrh stavebních úprav stávajícího stavu. Předáno firmě CUBUS.

24.1.2021 - Firma CUBUS opětovně urgována. Dle vyjádření pracovníka firmy, nebyl průzkum zpracován z vážných osobních důvodů, firma odstupuje od zakázky, doporučena jako náhrada firma Mon Alba s.r.o.

14.3.2022 - Převzata zpět technická dokumentace od firmy CUBUS, kontaktována další doporučená firma Mon Alba s.r.o. Zástupkyně firmy Ing. N. sdělila, že z časových důvodů nás bude kontaktovat až v týdnu od 7.3.2022 kvůli termínu předání dokumentace a prohlídky objektu.

25.4.2022 - Z důvodu dočasné výpůjčky bytu uprchlíkům z Ukrajiny, akce pozastavena.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.02.2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

25.4.2022 - Investor stále nedodal oddělovací geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, budoucí veřejný chodník.

9.5.2022 - Geometrické plány dodány a MČ vyzvána k aktualizaci a zaslání návrhu Smlouvy o spolupráci.

04/79/21

Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulice Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednávání kontejnerových stání a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- *Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH*
- *Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH **ÚKOL SPLNĚN***

IV. ukládá

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koníčkova náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

01.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlicími na Koníčkově náměstí.

13.12.2021 - Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

10.01.2022 - Stanovisko s požadavkem na přemístění odesláno Ing. P.K. 3.1.2022.

25.4.2022 - Poptávka aktualizace nabídky ASACONT z roku 2021 na kontejnerové stání na Koníčkově náměstí.

11/89/22

Záměr pronájmu pozemku – Agro Kmínek spol. s r.o.

Místostarosta předkládá záměr na pronájem pozemků parc.č. 1729/625 a 1729/626 pro zemědělské využití pro firmu Agro Kmínek s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.930/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemky ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/625, 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o celkové výměře 11397 m², na dobu neurčitou, za účelem zemědělského využití pro subjekt: Agro Kmínek spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 24641756, cena 4.000, - Kč/ha/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.3.2022 - viz. Informace radních.

28.3.2022 - Starosta bude jednat se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s r.o. o dalším možném postupu (řešení).

11.4. 2022 - Starosta informoval RMČ o jednání se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s r.o. Na dalším jednání RMČ bude předložen ke schválení návrh Pachtovní smlouvy na pozemek 1729/626, k.ú. Ďáblice.

25.4.2022

Na RMČ Finanční odbor prostřednictvím tajemnice předložil návrh Pachtovní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.972/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře 4366 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem zemědělského využití pro subjekt: AGRO KMÍNEK, spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 24641756, za nájemné ve výši 4.000, - Kč/ha/rok.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o zemědělském pachtu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9.5.2022

Smlouva o zemědělském pachtu pozemku je u protistrany k podpisu.

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

08/91/22

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 944/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

1.1 *se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2021 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,*

1.2 *s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2021,*

1.3 *se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.*

II. ukládá

2.1 *starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,*

2.2 vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2021 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/91/22

PREdistribuce – Smlouva o zřízení VB

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi PREdistribuce, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je umístění a provoz podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Ďáblice. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena RMČ č.70 dne 2.6.2021 (SML 093/2021).

Rada po projednání **přijala usnesení č. 946/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy se společností MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem: Vídeňská 995/63, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 0819097 (Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy) a PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 25.400,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

28.3.2022 - Smlouvu kompletuje protistrana a bude nám zaslána k podpisu.

17/91/22

Volné byty – pomoc Ukrajině

Na RMČ předložil starosta informaci o uvolněných bytech v majetku MČ. V souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině byla MČ požádána hl. m. Prahou o možnost poskytnout nouzové ubytování pro ukrajinské uprchlíky. Pro tento účel byly vybrány 2 již volné byty, kde není nutnost větších oprav a byly by do max. 1 týdne připravené k nastěhování.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 951/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o volných bytech MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

poskytnutí bytu 2+1, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice, o výměře 55,86 m² a poskytnutí bytu 1+1, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o výměře 47,55 m² pro uprchlíky z Ukrajiny.

III. pověřuje

OVS zařídít byty dle odst. II. základním vybavením.

IV. pověřuje

starostu dalšími kroky vedoucími k obsazení bytů.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

28.3.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.954/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem výpůjčky bytu 2+1, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice, o výměře 55,86 m² a bytu 1+1, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o výměře 47,55 m², do 30.9.2022, a to včetně zařízení a vybavení, za účelem poskytnutí ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o výpůjčce bytů dle Čl.I.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11.4.2022 – Na příští jednání RMČ budou předloženy Smlouvy o výpůjčce pro oba byty a jednotlivé rodiny.

25.4.2022

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrhy Smluv o výpůjčce prostor pro ubytování uprchlíků z válečné Ukrajiny v bytových domech Legionářů 88/51 – byt č. 3 a U Parkánu 18/9 – byt č. 1.

Rada po projednání **přijala usnesení č.973/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- a) Smlouvu o výpůjčce s paní H.H., bytem Ukrajina, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v bytě č. 3, v bytovém domě Legionářů 88/51, na dobu určitou, tj. od 25.4.2022 do 30.6.2022,*
- b) Smlouvu o výpůjčce s paní S.R., bytem Ukrajina, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v bytě č. 3, v bytovém domě Legionářů 88/51, na dobu určitou, tj. od 25.4.2022 do 30.6.2022,*
- c) Smlouvu o výpůjčce s paní S.A., bytem Ukrajina, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v bytě č. 3, v bytovém domě Legionářů 88/51, na dobu určitou, tj. od 25.4.2022 do 30.6.2022,*
- d) Smlouvu o výpůjčce s paní O.S., bytem Ukrajina, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v bytě č. 1, v bytovém domě U Parkánu 18/9, na dobu určitou, tj. od 25.4.2022 do 30.6.2022.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Smluv o výpůjčce prostor, které jsou přílohou tohoto usnesení, v rozsahu sjednané doby využití, s uprchlíky z Ukrajiny.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/92/22

Žádost o umístění atrakcí na akci „Čarodějnice 2022“

Na radu předložil FIO prostřednictvím radní Mgr. Dvořákové k projednání žádost M.R. o umístění atrakcí na akci „Čarodějnice 2022“, a to od 26.4.2022 do 10.5.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.955/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, 1230 a 1231, k.ú. Ďáblice, s paní M.R., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 45930139, za účelem umístění atrakcí, v termínu od 26.4.2022 – 10.5.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 14.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Ďáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000,- Kč bez DPH.

09/92/22

PREdistribuce, a.s. - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.958/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení „SDS“ v rozsahu 252

účelem zhodnocení na termínovaný vklad na dobu 6 měsíců ve výši 20.000.000,- Kč v Reiffeisenbank s automatickým prodlužováním.

III. pověřuje

starostu předložením nabídky na nejbližším ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/93/22

Oprava silnice (výtluky)

Na RMČ předložil místostarosta cenové nabídky na opravy silnic (ulice Hořínecká, Osinalická, Liběchovská, Poděbradova) po zimním období. Navrhuje přidělit náročnou opravu v ulici Liběchovská společnost POKLOPSYSTEM s.r.o. (prováděla opravy pro MČ již v roce 2021). Společnost DIPOS J&C spol. s r.o. doporučuje vyzkoušet na méně náročných opravách v ulicích Osinalická a Hořínecká. .

Na RMČ předložil místostarosta cenové nabídky na opravy komunikací po zimním období (ulice Hořínecká, Osinalická, Liběchovská, Poděbradova). Navrhuje přidělit opravu v ulici Liběchovská společnosti POKLOPSYSTEM s.r.o. (prováděla opravy pro MČ již v roce 2021). Společnost DIPOS J&C spol. s r.o. doporučuje vyzkoušet na méně náročných opravách v ulicích Osinalická a Hořínecká. Další dvě společnosti nabídku na opravy nezaslaly.

Rada po projednání **přijala usnesení č.971/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy silnic po zimním období v uvedených ulicích a cenové nabídky firem:

- POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, Hradec, IČO: 61172375, cena celkem 105.797, - Kč bez DPH (ulice Liběchovská, Poděbradova),
- DIPOS J&C spol. s r.o., Mirovická 1089/40, Praha, IČO: 48108545, cena celkem 51.230, - Kč bez DPH (ulice Hořínecká, Osinalická).

II. souhlasí

s výběrem firem:

- POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, Hradec, IČO: 61172375, cena celkem 105.797, - Kč bez DPH (ulice Liběchovská, Poděbradova),
- DIPOS J&C spol. s r.o., Mirovická 1089/40, Praha, IČO: 48108545, cena celkem 51.230, - Kč bez DPH (ulice Hořínecká, Osinalická).

III. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/94/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemcích parc.č. 1740, 1729/254, 1729/106, 1729/492, 1213/1, 1212, 1252, 1548/151, 1253/1, 1253/6, 1260/1, 1259, 1261/4 a 1172/1, k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrální

úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.974/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemcích parc.č. 1740, 1729/254, 1729/106, 1729/492, 1213/1, 1212, 1252, 1548/151, 1253/1, 1253/6, 1260/1, 1259, 1261/4 a 1172/1, k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 70.076, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9.5.2022

Smlouva je u protistrany, která připravuje její kompletaci.

04/94/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy (podzemního vedení NN a VN) na pozemcích parc.č. č. 734, 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1738-319/2016, schváleném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. 1516/2017 dne 4.4.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 14.11.2014. Původní smlouva byla na částku 17.300, - Kč, nová smlouva je doplněna o 39 m, tj. 3.900, - Kč. Částka je v souladu s tehdy uzavíranými smlouvami, kdy za 1bm se účtovalo 100,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.975/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součástí distribuční soustavy (podzemního vedení NN a VN) na pozemcích parc.č. č. 734, 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 21.200, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9.5.2022

Smlouva je u protistrany, která připravuje její kompletaci.

- *Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu sálu MF domu č.115/2020 se společností SOK, z.s. – klub sebeobran, se sídlem: 468 22 Skuhrov 101, IČO: 07481616, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.5.2022 do 30.6.2022 v rozsahu sjednané doby využití.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvám o nájmu sálu Multifunkčního domu, které jsou přílohou tohoto usnesení, v rozsahu sjednané doby využití, se stávajícími nájemníky dle odst.1 tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

08/94/22

Oprava bytu Ďáblická 160/4 (byt po Ch.T.)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na opravu bytu Ďáblická 160/4 (byt po Ch.T.). Byt je velmi zdevastovaný. Jedná se o opravu elektrických rozvodů (původní v hliníku), rozvodů vody, podlah, úpravu stěn, výměnu sanity, dveří, kuchyňské linky a digestoře, sporáku atd. Rozpočtově kryto z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 978/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy bytu a nabídky oslovených firem:

- *J.J., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66059984, cena celkem 567.275 Kč (není plátce DPH),*
- *D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 496.036,30 Kč bez DPH,*
- *P.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66892040, cena celkem 648.050 Kč (není plátce DPH),*

II. souhlasí

s výběrem firmy D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 496.036,30 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

09/94/22

Odpis pohledávky

Rada po projednání **přijala usnesení č.979/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zprávu finančního odboru k odepsání pohledávky J.H. – č.j. 20 D 949/2021-131.

II. souhlasí

s odepsáním pohledávky ve výši Kč 2.000,- Kč.

III. pověřuje

hlavní účetní FIO k zúčtování tohoto odpisu.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10/94/22

Prořez stromů

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na prořez stromů ve vybraných lokalitách (Koničkově náměstí, zahrada u školky, ulice Červnová, Zářijová, Hořínecká – parkoviště). Navrhuje přidělit prořez stromů na Koničkově náměstí společnosti Ing. T.D. (prováděla prořez pro MČ již v letech 2020-2021). Tato lokalita je náročná a nechceme ji zadávat neznámě firmě. Společnost Lesarb company s.r.o. OVS doporučuje vyzkoušet na menších lokalitách – zahrada u školky, ulice Červnová, Zářijová, Hořínecká (zatím pro MČ nic neprováděla).

Rada po projednání **přijala usnesení č. 980/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost prořezu stromů ve vybraných lokalitách a nabídky společností:

- Ing. T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989, cena celkem 78.100, - Kč bez DPH,
- D.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 69869651, cena celkem 115.250, - Kč (není plátce DPH),
- Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, Libeň, IČO: 04723805, cena celkem 59.000, - Kč bez DPH,
- Stromoskop s.r.o., Kamenická 812, Praha 7, IČO: 07326394, cenová nabídka nedodána,
- S.P.L.F. s.r.o., Nad Údolím 540, Praha 4, IČO: 02512220, cenová nabídka nedodána.

II. souhlasí

s výběrem společností:

- Ing. T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989, cena celkem 64.100, - Kč bez DPH cena vč. likvidace odpadu (lokalita Koničkově náměstí, zahrada u školky, ulice Červnová),
- Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, Libeň, IČO: 04723805, cena celkem 10.000, - Kč bez DPH cena vč. likvidace odpadů (lokalita, ulice Zářijová, parkoviště Hořínecká).

III. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/94/22

Žádost o ukončení Nájemní smlouvy na pronájem pozemku – Firma EKVATOR – RN s.r.o.

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička, předložil žádost o ukončení Nájemní smlouvy na pronájem pozemku, firmy EKVATOR – RN s.r.o., Křížkova 703/97, 186 00 Praha 8, IČO: 27100448. Firma EKVATOR – RN s.r.o., žádající o ukončení nájemní smlouvy, která byla na pronájem části pozemku, k umístění stavebních buněk, v ul. Kučerové, a to z důvodu již nepotřebnosti umístění stavebního zařízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 981/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky žádost paní I.M. na pronájem části pozemku parc.č. 1729/115, v ul. K Lomu, o výměře 60m², k využití jako předzahrádka.

Rada po projednání **přijala usnesení č.987/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem části pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/115 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře 60 m², na dobu určitou od 10.5.2022 do 9.5.2027, za účelem využití – zahrádka, pro paní I.M., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 Ďáblice, za nájemné ve výši 20, - Kč/m²/rok.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o nájmu pozemku.

(5-0-0)

08/95/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička

- stav pozemku v Ďáblickém háji, který má MČ ve svěřené správě, lesní hospodářský plán, ceník palivového dřeva – Lesy hl.m.Prahy,
- Metropolitní plán – beseda 17.5. od 17:30hod, příprava prezentací,
- zpráva o jednání ministra dopravy se starosty přilehlých obcí a městských částí o přípravě SOKP 519 a 520 – probíhá příprava EIA pro oba dva úseky,
- žádost ZŠ o hrazení psycholožky pro děti z adaptační skupiny v ZŠ, v rozsahu 2hod/týdně do konce školního roku.

Ing. Hrdlička

- pozemek u fotbalového hřiště – zatravnění,
- probíhají jednání se zástupci ZUŠ Taussigova,
- žádost ZŠ a MŠ – navýšení rozpočtu z důvodu skokového nárůstu cen energií, bude vyžádáno upřesnění zaslanych údajů,
- 10.5. v 8:00 hod bude slavnostně zpřístupněn Geopark u ZŠ.

Mgr. Henych

- sociální pracovnice – v červnu projekt skončí, do této doby nebyl vypsán žádný nový grant MPSV, který by byl pro vhodný pro naši MČ. Nutno zvážit, co bude po skončení projektu.

Konec: v 18:10 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 9.5.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 23.5.2022 ve 14:00 hod.