

# Zápis z 96. jednání

## Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 23.5.2022 od 14:10 hodin

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Mgr. Simona Dvořáková, tajemnice Mgr. Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

### **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu z RMČ č.95/2022 (taj.)
2. CETIN a.s. – Smlouva o zřízení služebnosti (místostar.)
3. Předávací protokol – komunikace Kučerové (místostar.)
4. Zahájení vyvlastňovacího řízení – PREdistribuce, a.s. (taj.)
5. Oprava školní zahrady (místostar.)
6. Kontejnerové stání – Koničkově náměstí (místostar.)
7. Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA (taj.)
8. Pronájem kolumbárních schránek (taj.)
9. Travní směs – osetí pozemku (místostar.)
10. Oprava hasičského auta (Renault), (místostar.)
11. Žádost o pronájem části pozemku pro umístění informační cedule – GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn) – (taj.)
12. Oprava bytu, Ďáblická 161/8 (místostar.)
13. Přijetí účelově vázaného finančního daru pro ZŠ (star.)
14. Informace radních a pro radní

**21/57/20**

### **Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace**

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.*

#### ***II. pověřuje***

*OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

## **07/78/21**

### **Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.*

#### ***II. pověřuje***

*místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.02.2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

25.4.2022 - Investor stále nedodal oddělovací geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, budoucí veřejný chodník.

9.5.2022 - Geometrické plány dodány a MČ vyzvána k aktualizaci a zaslání návrhu Smlouvy o spolupráci.

## **04/79/21**

### **Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulici Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednocování kontejnerových stanovišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

### **II. bere na vědomí**

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

### **III. souhlasí**

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH
- Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH **ÚKOL SPLNĚN**

### **IV. ukládá**

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

### **V. pověřuje**

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koníčkova náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

01.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlícími na Koníčkově náměstí.

13.12.2021 - p. Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

10.01.2022 - Stanovisko s požadavkem na přemístění odesláno Ing. P.K. 3.1.2022.

25.4.2022 - Poptávka aktualizace nabídky ASACONT z roku 2021 na kontejnerové stání na Koníčkově náměstí.

**23.5.2022**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenovou nabídku na kontejnerové stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí. V roce 2022 MČ pokračuje ve sjednocování stanovišť.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.988/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. bere na vědomí**

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednocování kontejnerových stanovišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

### **II. bere na vědomí**

cenovou nabídku na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 64.260,- Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

### **III. souhlasí**

*s cenovou nabídkou 64.260, - Kč bez DPH.*

### **IV. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0)*

## **11/89/22**

### **Záměr pronájmu pozemku – Agro Kmínek spol. s r.o.**

Místostarosta předkládá záměr na pronájem pozemků parc.č. 1729/625 a 1729/626 pro zemědělské využití pro firmu Agro Kmínek s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.930/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout pozemky ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/625, 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o celkové výměře 11397 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, za účelem zemědělského využití pro subjekt: Agro Kmínek spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 24641756, cena 4.000, - Kč/ha/rok.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

14.3.2022 - viz. Informace radních.

28.3.2022 - Starosta bude jednat se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s r.o. o dalším možném postupu (řešení).

11.4. 2022 - Starosta informoval RMČ o jednání se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s r.o. Na dalším jednání RMČ bude předložen ke schválení návrh Pachtovní smlouvy na pozemek 1729/626, k.ú. Ďáblice.

25.4.2022

Na RMČ Finanční odbor prostřednictvím tajemnice předložil návrh Pachtovní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.972/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s pronájmem pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře 4366 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem zemědělského využití pro subjekt: AGRO KMÍNEK, spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 24641756, za nájemné ve výši 4.000, - Kč/ha/rok.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Smlouvy o zemědělském pachtu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

9.5.2022 - Smlouva o zemědělském pachtu pozemku je u protistrany k podpisu.

## **05/90/22**

### **Opravy chodníků a odvodnění komunikací**

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích

– úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

**05/92/22**

**Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Řáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Řáblících) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

**23.5.2022**

*Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.*

### **03/94/22**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemcích parc.č. 1740, 1729/254, 1729/106, 1729/492, 1213/1, 1212, 1252, 1548/151, 1253/1, 1253/6, 1260/1, 1259, 1261/4 a 1172/1 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.974/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemcích parc.č. 1740, 1729/254, 1729/106, 1729/492, 1213/1, 1212, 1252, 1548/151, 1253/1, 1253/6, 1260/1, 1259, 1261/4 a 1172/1 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 70.076, - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

9.5.2022 - Smlouva je u protistrany, která připravuje její kompletaci.

### **04/94/22**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (podzemního vedení NN a VN) na pozemcích parc.č. č. 734, 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1738-319/2016, schváleném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. 1516/2017 dne 4.4.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 14.11.2014. Původní smlouva byla na částku 17.300, - Kč, nová smlouva je doplněna o 39 m, tj. 3.900, - Kč. Částka je v souladu s tehdy uzavíranými smlouvami, kdy za 1bm se účtovalo 100,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.975/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (podzemního vedení NN a VN) na*

pozemcích parc.č. č. 734, 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 21.200, - Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9.5.2022 - Smlouva je u protistrany, která připravuje její kompletaci.

**02/95/22**

**Demografická studie**

V návaznosti na bod 08/78/21 předkládá starosta demografickou studii Městské části Praha-Ďáblice, která byla aktualizována dle připomínek radních.

Rada po projednání **přijala usnesení č.982/22/RMČ** v tomto znění:

***bere na vědomí***

*předloženou demografickou studii „Dosavadní demografický vývoj a prognóza budoucího vývoje Městské části Praha-Ďáblice do roku 2040“, kterou zpracoval RNDr. T.F., CSc.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.5.2022

Demografická studie bude zveřejněna na webových stránkách MČ - Chci se dozvědět – O Ďáblicích – Územní plánování.

**03/95/22**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – J.H.**

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky žádost paní J.H. o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve x.patře domu Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice. Svoji žádost paní odůvodnila tím, xxx. Nájem řádně platí, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.983/22/RMČ** v tomto znění:

***I. bere na vědomí***

*předloženou žádost paní J.H. o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve x.patře, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice.*

***II.schvaluje***

*uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. SML 096/2019 s paní J.H., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 31.8.2022 do 31.12.2024.*

***III.pověřuje***

*starostu uzavřením Dodatku č.2 k nájemní smlouvě č.096/2019 dle odst. II. tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/95/22**

**Žádost o přidělení bytu – MgA. M.N.**

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a po doporučení sociální komise žádost paní MgA. M.N. o přidělení uvolněného obecního bytu. Svoji žádost žadatelka odůvodnila tím, xxx

Rada po projednání **přijala usnesení č.984/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*předloženou žádost paní MgA. M.N. o přidělení obecního bytu č.x ve x.patře, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 46 m<sup>2</sup>.*

**II. schvaluje**

*uzavření Smlouvy o nájmu s paní MgA. M.N, na dobu určitou do 31.12.2023.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. II. tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.5. 2022

Smlouva je u protistrany k podpisu. V bytě se dokončují opravy a bude připraven k předání nájemkyni ke dni 1.6.2022.

**05/95/22**

**Rozpočtové opatření č.4/2022**

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.4/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.985/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje předsedu FV**

*informovat o rozpočtovém opatření č. 4 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

**6/95/22**

**Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo – ACG-Real s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo se společností ACG-Real s.r.o., jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 15-ZL 20.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 986/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dodatek č.3 Smlouvy o dílo se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359, jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 15-ZL 20, ve výši:  
- 122 865,50 Kč bez DPH, tj. -148667,26 Kč vč. DPH, čímž se cena díla snížila na 20 128 099,41 Kč bez DPH, tj. 24 355 000,28 Kč vč. 21 % DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.3 Smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**7/95/22**

**Žádost o pronájem pozemku**

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky žádost paní I.M. na pronájem části pozemku parc.č. 1729/115, v ul. K Lomu, o výměře 60 m<sup>2</sup>, k využití jako předzahrádka:



Rada po projednání **přijala usnesení č.987/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s pronájmem části pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/115 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře 60 m<sup>2</sup>, na dobu určitou od 10.5.2022 do 9.5.2027, za účelem využití – zahrádka, pro paní I.M., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 18200 Praha 8 Ďáblice, za nájemné ve výši 20, - Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**II. pověřuje**

starostu podpisem Smlouvy o nájmu pozemku

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 23.5.2022**

**01/96/22**

**Kontrola zápisu z RMČ č.95/2022**

**02/96/22**

**CETIN a.s. – Smlouva o zřízení služebnosti**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena 3.12.2019. Metry byly stanoveny na základě skutečného provedení (viz výkaz výměr) a liší se od původního rozsahu uvedeného ve smlouvě budoucí z roku 2019.

Provedení výpočtu:

parc. 65/1	175,4m x	300,- Kč/chodníky	=	52 620,- Kč
parc.88/1	223 m x	300,- Kč/chodníky	=	66 900,- Kč
parc.713/1	2,2 m x	300,- Kč/chodníky	=	660,- Kč
parc. 734	9,1 m x	1000,- Kč/překop	=	9 100,- Kč
parc. 761	13,8 m x	1000,- Kč/překop	=	13 800,- Kč
parc.788	60,8 m x	300,- Kč/chodníky	=	18 240,- Kč
parc. 850	196,9 m x	300,- Kč/chodníky	=	59 070,- Kč
parc. 904	16,7 m x	1000,- Kč/chodníky	=	16 700,- Kč

Celkem

237 090,- Kč

Rada po projednání **přijala usnesení č.989/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, pro umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1913-3157/2022 ze dne 7.1.2022 v pozemcích: parc. č. 65/1, 88/1, 713/1, 734, 761, 788, 850 a 904 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 237.090,- Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

### **03/96/22**

#### **Předávací protokol – komunikace Kučerové**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička Protokol číslo PP/21/09/195/2022 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného předání do správy. Jedná se o výstavbu nové komunikace ul. Kučerové v úseku od ul. K Náměstí po ul. Hřenská délky 159 m, včetně chodníků na pozemcích parc.č. 1219/1, 1221/1 a 1228/20 vše v k.ú. Ďáblice. Kolaudační rozhodnutí z roku 2012, pořizovací cena 4 291 590,- Kč, vpusti a kanály jsou součástí přebírané komunikace, stoka dešťové kanalizace v ul. Kučerové je ve správě PVS – viz. protokol o předání MHM. Stoka dešťové kanalizace zůstává ve správě PVS, a.s.

Zápis „O „odevzdání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)“ byl podepsán všemi stranami 9.12.2009.

Předmětem předání dle zaslání návrhu Protokolu budou spolu s komunikací pouze uliční vpusti a přípojky k uličním vpustem, které jsou dle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí komunikace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.990/22/RMČ** v tomto znění:

#### ***I. souhlasí***

*s Protokolem, který byl zaslán na HMP-MHMP (Odbor investiční, oddělení vyvážení majetku) číslo: PP/21/09/195/2022 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou, včetně předání, převzetí a následného předání do správy výstavby nové komunikace ul. Kučerové v úseku od ul. K Náměstí po ul. Hřenská délky 159 m, včetně chodníků na pozemcích parc.č. 1219/1, 1221/1 a 1228/20 vše v k.ú. Ďáblice.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu podpisem Protokolu uvedeného v odst. I. tohoto usnesení.*

(5-0-0)

### **04/96/22**

#### **Zahájení vyvlastňovacího řízení – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice informaci o zahájení vyvlastňovacího řízení, které bylo oznámeno Magistrátem hlavního města Prahy – odbor stavebního řádu, oddělení právní. PREdistribuce, a.s., podala žádost na zahájení vyvlastňovacího řízení – pozemek parc.č. 1548/112 v k.ú. Ďáblice pro stavbu označenou „Vedení 110 kV TR-Východ-TP Sever Praha 9 – Vysočany, Praha 9 – Prosek, Praha 8 – Střížkov, Praha 8 – Kobylisy, Praha 8 – Čimice, Praha 8 – Bohnice, Praha 18 – Letňany, Praha – Ďáblice, Praha – Dolní Chabry“. Předmětem vyvlastnění je omezení vlastnického práva odpovídajícího věcnému břemeni.

Rada po projednání **přijala usnesení č.991/22/RMČ** v tomto znění:

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci o zahájení vyvlastňovacího řízení ve prospěch PREdistribuce, a.s. k pozemku parc.č. 1548/112 v k.ú. Ďáblice pro stavbu označenou „Vedení 110 kV TR-Východ-TP Sever Praha 9 – Vysočany, Praha 9 – Prosek, Praha 8 – Střížkov, Praha 8 – Kobylisy, Praha 8 – Čimice, Praha 8 – Bohnice, Praha 18 – Letňany, Praha – Ďáblice, Praha – Dolní Chabry“, jehož předmětem vyvlastnění je omezení vlastnického práva odpovídajícího věcnému břemeni.*

#### ***II. pověřuje***

*tajemnici ÚMČ přípravou stanoviska městské části.*

(5-0-0)

**05/96/22**

**Oprava školní zahrady**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jana Hrdlička cenové nabídky na opravu školní zahrady, vč. schodů se zábradlím.

Rada po projednání **přijala usnesení č.992/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*jednotlivé cenové nabídky na opravu školní zahrady, vč. schodů se zábradlím:*

- *M.D., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, cena celkem: 189 760,33 Kč bez DPH, tj. 229 610,- Kč vč. DPH,*
- *FESPO interiéry – Libor Pavlík, se sídlem: Za Zelenou liškou 550/10, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 13792458, cena celkem: 221 410,- Kč bez DPH, tj. 267 410,- Kč vč. DPH,*
- *Vladař a synové, s.r.o., se sídlem: Šenovská 705/45, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 24796531, cena celkem:186 834,- Kč bez DPH, tj. 226 069,- Kč vč. DPH.*

**II. souhlasí**

*s výběrem společnosti Vladař a synové, s.r.o., se sídlem: Šenovská 705/45, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 24796531, na opravu školní zahrady, vč. schodů se zábradlím, za cenu celkem:186 834,- Kč bez DPH, tj. 226 069,- Kč vč. DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0)*

**06/96/22**

**Kontejnerové stání – Koničkově náměstí**

**Bod podřazen pod bod. č. 04/79/21 – usn. č.988/22/RMČ.**

**07/96/22**

**Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA**

Na RMČ tajemnice předložila návrh smlouvy se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním. Jedná se o vystoupení hudební skupiny EverGreen na akci městské části (Čarodějnice 2022).

Rada po projednání **přijala usnesení č.993/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení – EverGreen (živá hudba) ve výši 850,- Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**08/96/22**

**Žádost o pronájem kolumbárních schránek (skleněných a kamenných)**

Na RMČ předložila tajemnice návrh na schválení výjimky na pronájem kolumbárních schránek (skleněných a kamenných). Na základě Usnesení rady ze dne 15.2.2016 č. 268/16/RMČ k pronajímání kolumbárních schránek (skleněných a kamenných) žádá OVS o schválení výjimky pronájmu i těm, kteří nemají trvalé bydliště v Ďáblicích ani prokazatelný dlouhodobější vztah k Ďáblicím. Jednalo by se o max. 50 ks.

Celkem máme 139 kolumbárních schránek a k datu 23.5.2022 je obsazeno pouze 48 ks a neobsazených 91 ks. Z řad občanů s trvalým bydlištěm není o kolumbária zájem i když byla opětovně v Ďáblickém zpravodaji zveřejněna informace ohledně možnosti pronájmu.

Cena dle platného ceníku je 2.900,- Kč/10 let/kolumbárium (1.800,- Kč nájemné + 1.100,- Kč služby).

Pronájem volných kolumbárií by částečně pokryl náklady spojené s opravou a údržbou kolumbárií. V roce 2022 byla již provedena oprava a čištění částí kolumbárií (cena 33 000,- Kč, obj. 115/2022 a dále se bude poptávat úprava prostoru u kolumbárií).

Rada po projednání **nepřijala usnesení č.xxx/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost o schválení výjimky na pronájem kolumbárních schránek (skleněných i kamenných) na veřejném pohřebišti v Praze Ďáblicích, Ďáblická 94.*

**II. souhlasí**

*s výjimkou na pronájem max. 50 ks dle Usnesení RMČ ze dne 15.2.2016 č. 268/16/RMČ, bod 4.*

**III. pověřuje**

*OVS realizací a ve spolupráci s FIO přípravou nových nájemních smluv.*

*(0-5-0)*

**09/96/22**

**Travní směs – osetí pozemku**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička cenové nabídky na zakoupení travní směsi k osetí pozemku u sportovního areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.994/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky na nákup travní směsi:*

- AGRO CS a.s., 552 03 Říkov č.p.265, IČO: 64829413 (travní směs TS Universal 350 kg, vč. dopravy), za cenu celkem: 51 072,- Kč bez DPH, tj. 61 797,12 Kč vč. DPH,*
- AMBY s.r.o., se sídlem: Nad vodovodem 1526/49, 100 00 Praha 10, IČO: 04198841 (travní směs TS Universal 340 kg, vč. dopravy), za cenu celkem: 58 752,- Kč bez DPH, tj. 71 089,92 Kč vč. DPH.*
- Svet-travniku.cz, Karla Veselého 587, 293 06 Kosmonosy, IČO: 76077161 (travní směs Universal 350 kg, bez dopravy), za cenu celkem: 50 947,83 Kč bez DPH, tj. 58 590,- Kč vč. DPH.*

**II. souhlasí**

*s výběrem společnosti AGRO CS a.s., 552 03 Říkov č.p.265, IČO: 64829413 (travní směs TS Universal 350 kg, vč. dopravy) za cenu celkem: 51 072,- Kč bez DPH, tj. 61 797,12 Kč vč. DPH.*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(5-0-0)

**10/96/22**

#### **Oprava hasičského auta Renault Midlum, SPZ 3AP3634**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička cenovou nabídku na opravu hasičského auta Renault Midlum. Jediná nabídka byla vyžádána proto, že tento servis se specializuje na opravy hasičských vozidel a cenově byl i v minulosti nejvýhodnější. Při prohlídce byly zjištěny závady, které je potřeba neprodleně opravit (závady viz cenová nabídka).

Na servis vozidla je na rok 2022 vyčleněna od Magistrátu hl. m. Prahy dotace ve výši 260 000,- Kč. Část těchto finančních prostředků bude použita na opravu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.995/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*cenovou nabídku na opravu hasičského auta Renault Midlum SPZ 3AP 3634:*

- Lokit s.r.o., se sídlem: V Chotejně 1143/3, Praha 10, IČO: 25104217, cena celkem 97 891,- Kč bez DPH.

#### **II. souhlasí**

*s výběrem společnosti Lokit s.r.o., se sídlem: V Chotejně 1143/3, Praha 10, IČO: 25104217, cena celkem 97 891,- Kč bez DPH.*

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(5-0-0)

**11/96/22**

#### **Žádost o pronájem části pozemku pro umístění informační cedule – GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn)**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil na RMČ žádost společnosti GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn) o pronájem části pozemků pro umístění informačních cedulí pro označení restauračního zařízení. Umístění informačních cedulí FIO přiložil.

Rada po projednání **přijala usnesení č.996/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout části pozemků ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 194/23 a parc. č. 194/20 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, v ulici Ďáblická, o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou za účelem umístění informativních cedulí (restaurační zařízení) pro subjekt: GASTRO BROTHERS s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5, IČO: 070 44 046, za nájemné ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr o pronájmu pozemků.*

#### **III. pověřuje**

*OVS ověřením možností umístění a uchycení informativních cedulí na odboru dopravy Prahy 8 a informováním radních o přípustných typech informačních cedulí (v souladu s manuálem veřejného prostoru od IPRu a značením v MČ Ďáblice).*

(5-0-0)

**12/96/22**

**Oprava bytu Ďáblická 161/8, volný byt po p. Burianové**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na opravu bytu Ďáblická 161/8 (volný byt po p. Burianové z důvodu úmrtí) před přidělením novému nájemníkovi. Jedná se o byt o rozloze 77 m<sup>2</sup>, 2+1 v původním stavu, který nájemkyně obývala od roku 1989. V minulosti došlo v bytě pouze k výměně oken. Bude se jednat o opravu elektrických rozvodů (původní v hliníku), rozvodů vody, úpravu stěn, výměnu sanity, obkladů a baterií, výměnu podlahových krytin v kuchyni, chodbě. Ve dvou pokojích parkety, které jsou položeny na asfaltu, který vylézá na povrch, proběhne renovace, instalaci nové kuchyňské linky, spotřebičů (sporák, digestoř, dřez) atd. Rozpočtově kryto z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.997/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

***I. bere na vědomí***

*nutnost opravy bytu a nabídky oslovených firem:*

- D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 528.186,- Kč bez DPH,
- J.J., xxx, IČO: 66059984, cena celkem 584.610,- Kč (není plátce DPH),
- P.K., xxx, IČO: 66892040, cena celkem 592.850,- Kč (není plátce DPH),
- A.Ch., xxx, IČO: 48973157, cena celkem 493.160,- Kč (není plátce DPH).

***II. souhlasí***

*s výběrem firmy A.Ch., xxx, IČO: 48973157, jako zhotovitelem, za výslednou cenu 493.160,- Kč (není plátce DPH).*

***III. pověřuje***

*starostu podpisem objednávky.*

***IV. pověřuje***

*FIO zařazením finančních prostředků na opravu a technické zhodnocení bytu do nejbližšího rozpočtového opatření.*

(5-0-0)

**13/96/22**

**Přijetí účelově vázaného finančního daru pro ZŠ**

Finanční odbor prostřednictvím starosty předložil žádost ředitele základní školy o schválení finančního daru od Nadace Charty 77 základní škole na pokrytí nákladů spojených s adaptační skupinou pro děti z Ukrajiny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.998/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

***souhlasí***

*s přijetím účelově vázaného finančního daru pro ZŠ a MŠ, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, od Nadace Charty 77, se sídlem Melantrichova 5, 110 00 Praha 1, IČO: 00417904, pro školní rok 2021/22 ve výši 56.000,- Kč, k uhrazení školních pomůcek, obědů a asistentů pedagoga pro děti rodin přicházejících z válkou zasažených oblastí Ukrajiny.*

(5-0-0)

**14/96/22**

**Informace radních a pro radní**

Ing. Dvořák

- oznámení MHMP, odboru ochrany prostředí, o zahájení řízení o změně integrovaného povolení pro zařízení skládka odpadů, jehož součástí je provozní řád (důležitý odstavec 8.2- Opatření pro případ havárie – plán vyrozumění – kdo a v jaké posloupnosti je v tomto plánu).

Ing. Růžička

- Rytířský řád Křižovníků s Červenou hvězdou mají urbanistickou studii Křižovnické sady (studie 5/2022) a začínají jednat s dotčenými orgány,
- avizovaná další beseda na téma územní rozvoj je naplánována na úterý 14.6.2022 od 18:00 hod,
- 24. veřejné jednání ZMČ – naplánováno na 22.6.2022,
- informace o 32. ročníku dětského hudebního festivalu Jarní petrklíč, který pořádá ZŠ Ďáblice,
- informace o proběhlém festivalu Open House v Ďáblicích – pozitivní ohlasy.

Ing. Hrdlička

- ZUŠ Taussigova – proběhla schůzka s ředitelem ZUŠ, na které byly vzneseny požadavky pro další působení ZUŠ v Ďáblicích – potřebné prostory pro výuku -1 místnost každý den odpoledne a třída pro 15 žáků (2x hodina týdně),
- dotaz na zřízení stání pro VZP – kontaktovat žadatele,
- záznam z poslední besedy k územnímu plánu bude zveřejněn na Facebooku a webu MČ,
- z důvodu konání tradičního dětského dne na hřišti SK až 25.6.2022, jsme pro Ďáblické děti připravili na 1.6.2022 malé překvapení v KC Vlňa,
- školení První pomoci pro veřejnost proběhne 26.5.2022 od 17:00 hod v KC Vlňa, v případě většího zájmu se školení přesune do sálu obecního domu.

Konec: v 17:35 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 23.5.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 6.6.2022 ve 14:00 hod.