

Zápis z 97. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 6.6.2022 od 14:00 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák (odchod v 18:20 hod.), Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Mgr. Simona Dvořáková (odchod v 19:00 hod.), tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté: online: MgrE.P., Mgr. F.Č. (on-line), Ing. arch. D.F. (on-line)

Z důvodu dřívějšího odchodu Ing. Dvořáka byl zvolen ověřovatelem zápisu Ing. Ludvík Tesař Ph.D.

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.96/2022 (taj.)
2. Závěrečný účet 2021 (star.)
3. Projekt sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry (taj.)
4. Výběrové řízení – Ordinace Starý OD (místostar.)
5. Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.6/2022 (taj.)
6. Inzerce nezávislých kandidátů, politických stran a hnutí v Ďáblickém zpravodaji (star.)
7. Příspěvek investora – BD U Prefy (místostar.)
8. Žádost o pronájem části pozemku pro umístění – informační cedule – GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn) – (taj.)
9. Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.7/2022 (taj.)
10. Předávací protokoly – komunikace Na Blatech (místostar.)
11. Zápis z jednání k plnění dle „Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018“ uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a Areál Ďáblice s.r.o. (taj.)
12. Smlouvy s Rytířským řádem křížovníků s červenou hvězdou – Dohoda o investiční činnosti a vzájemné spolupráci a Smlouva o vzájemné spolupráci – (star.)
13. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.02.2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

25.4.2022 - Investor stále nedodal oddělovací geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, budoucí veřejný chodník.

9.5.2022 - Geometrické plány dodány a MČ vyzvána k aktualizaci a zaslání návrhu Smlouvy o spolupráci.

6.6.2022 – Smlouva o spolupráci finalizována, komentáře od právní zástupce obdrženy. Bude zaslána protistraně 8.6.2022 a předložena na příštím zasedání RMČ.

04/79/21

Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerové stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulici Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednocování kontejnerových stanišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- *Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH*
- *Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH*

IV. ukládá

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koníčkově náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

01.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlícími na Koníčkově náměstí.

13.12.2021 - p. Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

10.01.2022 - Stanovisko s požadavkem na přemístění odesláno Ing. P.K. 3.1.2022.

25.4.2022 - Poptávka aktualizace nabídky ASACONT z roku 2021 na kontejnerové stání na Koníčkově náměstí.

23.5.2022

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenovou nabídku na kontejnerové stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí. V roce 2022 MČ pokračuje ve sjednocování stanovišť.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.988/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednocování kontejnerových stanovišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

cenovou nabídku na stanoviště tříděného odpadu na Koničkově náměstí od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 64.260, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s cenovou nabídkou 64.260, - Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/89/22

Záměr pronájmu pozemku – Agro Kmínek spol. s r.o.

Místostarosta předkládá záměr na pronájem pozemků parc.č. 1729/625 a 1729/626 pro zemědělské využití pro firmu Agro Kmínek s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.930/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemky ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/625, 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o celkové výměře 11397 m², na dobu neurčitou, za účelem zemědělského využití pro subjekt: Agro Kmínek spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 24641756, cena 4.000, - Kč/ha/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.3.2022 - viz. Informace radních.

28.3.2022 - Starosta bude jednat se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s r.o. o dalším možném postupu (řešení).

11.4. 2022 - Starosta informoval RMČ o jednání se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s r.o. Na dalším jednání RMČ bude předložen ke schválení návrh Pachtovní smlouvy na pozemek 1729/626, k.ú. Ďáblice.

25.4.2022

Na RMČ Finanční odbor prostřednictvím tajemnice předložil návrh Pachtovní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.972/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře 4366 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem zemědělského využití pro subjekt: AGRO KMÍNEK, spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 24641756, za nájemné ve výši 4.000, - Kč/ha/rok.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o zemědělském pachtu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

9.5.2022 - Smlouva o zemědělském pachtu pozemku je u protistrany k podpisu.

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přivalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Ďáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení

dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

04/94/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy (podzemního vedení NN a VN) na pozemcích parc.č. č. 734, 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1738-319/2016, schváleném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. 1516/2017 dne 4.4.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 14.11.2014. Původní smlouva byla na částku 17.300, - Kč, nová smlouva je doplněna o 39 m, tj. 3.900, - Kč. Částka je v souladu s tehdy uzavíranými smlouvami, kdy za 1bm se účtovalo 100,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.975/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součástí distribuční soustavy (podzemního vedení NN a VN) na pozemcích parc.č. č. 734, 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 21.200, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9.5.2022 - Smlouva je u protistrany, která připravuje její kompletaci.

04/95/22

Žádost o přidělení bytu – MgA. M.N.

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a po doporučení sociální komise žádost paní MgA. M.N. o přidělení uvolněného obecního bytu. Svoji žádost žadatelka odůvodnila tím, že dlouhodobě pracuje pro MČ, často i o víkendech, a je matka se dvěma nezletilými dětmi ve střídavé péči.

Rada po projednání **přijala usnesení č.984/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní MgA. M.N. o přidělení obecního bytu č.x ve x.patře, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 46 m².

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu s paní MgA. M.N., na dobu určitou do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. II. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.5. 2022 - Smlouva je u protistrany k podpisu. V bytě se dokončují opravy a bude připraven k předání nájemkyni ke dni 1.6.2022.

05/95/22

Rozpočtové opatření č.4/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.4/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.985/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 4 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

02/96/22

CETIN a.s. – Smlouva o zřízení služebnosti

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena 3.12.2019. Metry byly stanoveny na základě skutečného provedení (viz výkaz výměr) a liší se od původního rozsahu uvedeného ve smlouvě budoucí z roku 2019.

Provedení výpočtu:

parc. 65/1	175,4m x 300,- Kč/chodníky	=	52 620,- Kč
parc.88/1	223 m x 300,- Kč/chodníky	=	66 900,- Kč
parc.713/1	2,2 m x 300,- Kč/chodníky	=	660,- Kč
parc. 734	9,1 m x 1000,- Kč/překop	=	9 100,- Kč
parc. 761	13,8 m x 1000,- Kč/překop	=	13 800,- Kč
parc.788	60,8 m x 300,- Kč/chodníky	=	18 240,- Kč
parc. 850	196,9 m x 300,- Kč/chodníky	=	59 070,- Kč
parc. 904	16,7 m x 1000,- Kč/chodníky	=	16 700,- Kč

Celkem

237 090,- Kč

Rada po projednání **přijala usnesení č.989/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 pro umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1913-3157/2022 ze dne 7.1.2022 v pozemcích: parc. č. 65/1, 88/1, 713/1, 734, 761, 788, 850 a 904 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 237.090,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

6.6.2022

Smlouvu kompletuje protistrana a připravuje k podpisu.

03/96/22

Předávací protokol – komunikace Kučerové

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička Protokol číslo PP/21/09/195/2022 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného předání do správy. Jedná se o výstavbu nové komunikace ul. Kučerové v úseku od ul. K Náměstí po ul. Hřenská délky 159 m, včetně chodníků na pozemcích parc.č. 1219/1, 1221/1 a 1228/20 vše v k.ú. Ďáblice. Kolaudační rozhodnutí z roku 2012, pořizovací cena 4 291 590,- Kč, vpusti a kanály jsou součástí přebírané komunikace, stoka dešťové kanalizace v ul. Kučerové je ve správě PVS – viz. protokol o předání MHM. Stoka dešťové kanalizace zůstává ve správě PVS, a.s.

Zápis „O odevzdání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) byl podepsán všemi stranami 9.12.2009.

Předmětem předání dle zaslání návrhu Protokolu budou spolu s komunikací pouze uliční vpusti a přípojky k uličním vpustem, které jsou dle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí komunikace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.990/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s Protokolem, který byl zaslán na HMP-MHMP (Odbor investiční, oddělení vyvážení majetku) číslo: PP/21/09/195/2022 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou, včetně předání, převzetí a následného předání do správy výstavby nové komunikace ul. Kučerové v úseku od ul. K Náměstí po ul. Hřenská délky 159 m, včetně chodníků na pozemcích parc.č. 1219/1, 1221/1 a 1228/20 vše v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem Protokolu uvedeného v odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/96/22

Zahájení vyvlastňovacího řízení – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice informaci o zahájení vyvlastňovacího řízení, které bylo oznámeno Magistrátem hlavního města Prahy – odbor stavebního řádu, oddělení právní. PREdistribuce, a.s. podala žádost na zahájení vyvlastňovacího řízení – pozemek parc.č. 1548/112 v k.ú. Ďáblice pro stavbu označenou „Vedení 110 kV TR-Východ-TP Sever Praha 9 – Vysočany, Praha 9 – Prosek, Praha 8 – Střížkov, Praha 8 – Kobylisy, Praha 8 – Čimice, Praha 8 – Bohnice, Praha 18 – Letňany, Praha – Ďáblice, Praha – Dolní Chabry“. Předmětem vyvlastnění je omezení vlastnického práva odpovídajícího věcnému břemeni.

Rada po projednání **přijala usnesení č.991/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

informaci o zahájení vyvlastňovacího řízení ve prospěch PREdistribuce, a.s. k pozemku parc.č. 1548/112 v k.ú. Ďáblice pro stavbu označenou „Vedení 110 kV TR-Východ-TP Sever Praha 9 – Vysočany, Praha 9 – Prosek, Praha 8 – Střížkov, Praha 8 – Kobylisy,

Praha 8 – Čimice, Praha 8 – Bohnice, Praha 18 – Letňany, Praha – Ďáblice, Praha – Dolní Chabry“, jehož předmětem vyvlastnění je omezení vlastnického práva odpovídajícího věcnému břemeni.

II. pověřuje

tajemnici ÚMČ přípravou stanoviska MČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/96/22

Oprava školní zahrady

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jana Hrdlička cenové nabídky na opravu školní zahrady, vč. schodů se zábradlím.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 992/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na opravu školní zahrady, vč. schodů se zábradlím:

- *M.D., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 100 00 Praha, IČO: 27422399, cena celkem: 189 760,33 Kč bez DPH, tj. 229 610,- Kč vč. DPH,*
- *FESPO interiéry – L.P., se sídlem: Za Zelenou liškou 550/10, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 13792458, cena celkem: 221 410,- Kč bez DPH, tj. 267 410,- Kč vč. DPH,*
- *Vladař a synové, s.r.o., se sídlem: Šenovská 705/45, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 24796531, cena celkem: 186 834,- Kč bez DPH, tj. 226 069,- Kč vč. DPH.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti Vladař a synové, s.r.o., se sídlem: Šenovská 705/45, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 24796531, na opravu školní zahrady, vč. schodů se zábradlím za cenu celkem: 186 834,- Kč bez DPH, tj. 226 069,- Kč vč. DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/96/22

Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA

Na RMČ tajemnice předložila návrh smlouvy se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 993/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení – EverGreen (živá hudba) ve výši 850,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/96/22

Žádost o pronájem kolumbárních schránek (skleněných a kamenných)

Na RMČ předložila tajemnice návrh na schválení výjimky na pronájem kolumbárních schránek (skleněných a kamenných). Na základě Usnesení rady ze dne 15.2.2016 č. 268/16/RMČ k pronajímání kolumbárních schránek (skleněných a kamenných) žádá OVS o schválení výjimky pronájmu i těm, kteří nemají trvalé bydliště v Ďáblicích ani prokazatelný dlouhodobější vztah k Ďáblicím. Jednalo by se o max. 50 ks.

Celkem máme 139 kolumbárních schránek a k datu 23.5.2022 je obsazeno pouze 48 ks a **neobsazených 91 ks**. Z řad občanů s trvalým bydlištěm není o kolumbária zájem i když byla opětovně v Ďáblickém zpravodaji zveřejněna informace ohledně možnosti pronájmu.

Cena dle platného ceníku je 2.900,- Kč/10 let/kolumbárium (1.800,- Kč nájemné + 1.100,- Kč služby).

Pronájem volných kolumbárií by částečně pokryl náklady spojené s opravou a údržbou kolumbárií. V roce 2022 byla již provedena oprava a čištění části kolumbárií (cena 33 000,- Kč, obj. 115/2022 a dále se bude poptávat úprava prostoru u kolumbárií).

Rada po projednání **přijala usnesení č...../22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o schválení výjimky na pronájem kolumbárních schránek (skleněných i kamenných) na veřejném pohřebišti v Praze Ďáblicích, Ďáblická 94.

II. souhlasí

s výjimkou na pronájem max. 50 ks dle Usnesení RMČ ze dne 15.2.2016 č. 268/16/RMČ, bod 4.

III. pověřuje

OVS realizací a ve spolupráci s FIO přípravou nových nájemních smluv.

(0-5-0) **ÚKOL SPLNĚN – USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

09/96/22

Travní směs – osetí pozemku

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička cenové nabídky na zakoupení travní směsi k osetí pozemku u sportovního areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.994/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na nákup travní směsi:

- *AGRO CS a.s., 552 03 Říkov č.p.265, IČO: 64829413 (travní směs TS Universal 350 kg, vč. dopravy) za cenu celkem: 51 072,- Kč bez DPH, tj. 61 797,12 Kč vč. DPH,*
- *AMBY s.r.o, se sídlem: Nad vodovodem 1526/49, 100 00 Praha 10, IČO: 04198841 (travní směs TS Universal 340 kg, vč. dopravy) za cenu celkem: 58 752,- Kč bez DPH, tj. 71 089,92 Kč vč. DPH.*
- *Svet-travniku.cz, Karla Veselého 587, 293 06 Kosmonosy, IČO: 76077161 (travní směs Universal 350 kg, bez dopravy), za cenu celkem: 50 947,83 Kč bez DPH, tj. 58 590,- Kč vč. DPH.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti AGRO CS a.s., 552 03 Říkov č.p.265, IČO: 64829413 (travní směs TS Universal 350 kg, vč. dopravy) za cenu celkem: 51 072,- Kč bez DPH, tj. 61 797,12 Kč vč. DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/96/22

Oprava hasičského auta Renault Midlum, SPZ 3AP3634

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička cenovou nabídku na opravu hasičského auta Renault Midlum. Jediná nabídka byla vyžádána proto, že tento servis se specializuje na opravy hasičských vozidel a cenově byl i v minulosti nejvýhodnější. Při prohlídce byly zjištěny závady, které je potřeba neprodleně opravit (závady viz cenová nabídka).

Na servis vozidla je na rok 2022 vyčleněna od Magistrátu hl. m. Prahy dotace ve výši 260 000,- Kč. Část těchto finančních prostředků bude použita na opravu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 995/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu hasičského auta Renault Midlum SPZ 3AP3634:

- Lokit s.r.o., se sídlem: V Chotejně 1143/3, Praha 10, IČO: 25104217, cena celkem 97 891,- Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem společnosti Lokit s.r.o., se sídlem: V Chotejně 1143/3, Praha 10, IČO: 25104217, cena celkem 97 891,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/96/22

Žádost o pronájem části pozemku pro umístění informační cedule – GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn)

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil na RMČ žádost společnosti GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn) o pronájem části pozemků pro umístění informačních cedulí pro označení restauračního zařízení. Umístění informačních cedulí FIO přiložil.

Rada po projednání **přijala usnesení č.996/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout části pozemků ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 194/23 a parc. č. 194/20 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, v ulici Ďáblická, o celkové výměře 2 m², na dobu neurčitou za účelem umístění informativních cedulí (restaurační zařízení) pro subjekt: GASTRO BROTHERS s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5, IČO: 070 44 046, za nájemné ve výši 500,- Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH.

II. ukládá

*FIO vypsát záměr o pronájmu pozemků. **ÚKOL SPLNĚN***

III. pověřuje

OVS ověřením možností umístění a uchycení informativních cedulí na odboru dopravy Prahy 8 a informováním radních o přípustných typech informačních cedulí (v souladu s manuálem veřejného prostoru od IPRu a značením v MČ Ďáblice).
(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

6.6.2022

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil na RMČ aktualizovaný design návrhu informačních cedulí pro označení restauračního zařízení, který předložila společnost GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn).

Rada po projednání **přijala usnesení č.999/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku se společností GASTRO BROTHERS s.r.o., se sídlem: Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČO: 07044046, za cenu 500,- Kč /m²/měsíc + DPH/1 cedula.

II. pověřuje

starostu, po sejmutí záměru o pronájem, podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou toho usnesení.

(5-0-0)

12/96/22

Oprava bytu Ďáblická 161/8, volný byt po p. B.

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na opravu bytu xxxxxxxxxxxxxxxx (volný byt po p. Burianové z důvodu úmrtí) před přidělením novému nájemníkovi. Jedná se o byt o rozloze 77 m², 2+1 v původním stavu, který nájemkyně obývala od roku 1989. V minulosti došlo v bytě pouze k výměně oken. Bude se jednat o opravu elektrických rozvodů (původní v hliníku), rozvodů vody, úpravu stěn, výměnu sanity, obkladů a baterií, výměnu podlahových krytin v kuchyni, chodbě. Ve dvou pokojích parkety, které jsou položeny na asfaltu, který vylézá na povrch proběhne renovace, instalaci nové kuchyňské linky, spotřebičů (sporák, digestoř, dřez) atd. Rozpočtově kryto z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 997/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy bytu a nabídky oslovených firem:

- D.N., xx, IČO: 61036960, cena celkem 528 186 Kč bez DPH,
- J.J., xx, IČO: 66059984, cena celkem 584.610 Kč (není plátce DPH),
- P.K., xx, IČO: 66892040, cena celkem 592.850 Kč (není plátce DPH),
- A.Ch., xx, IČO: 48973157, cena celkem 493.160 Kč (není plátce DPH).

II. souhlasí

s výběrem firmy A.Ch., xx, IČO: 48973157, jako zhotovitelem za výslednou cenu 493.160 Kč (není plátce DPH).

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

IV. pověřuje

FIO zařazením finančních prostředků na opravu a technické zhodnocení bytu do nejbližšího rozpočtového opatření.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 6.6.2022

01/97/22

Kontrola zápisu z RMČ č.96/2022

02/97/22

Závěrečný účet za rok 2021

Starosta předkládá podklady zpracované Finančním odborem pro schválení/neschválení závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2021. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 ze dne 7.4.2022 konstatuje, že kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, které již byly napraveny, byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zák. č. 420/2004 Sb. Příkazem starosty k odstranění nedostatků ze dne 20.5.2021 byla všechna zjištěná pochybení napravena. Projednáno na jednání FV dne 24.5.2022 a bylo doporučeno RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1000/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s návrhem Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2021, včetně příloh 1-9, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:

- 1) Rozvaha – bilance za období 2021 MČ Ďáblice
- 2) Výkaz zisků a ztrát za období 2021 MČ Ďáblice
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2021
- 4) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2021
- 5) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2021
- 6) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2021
- 7) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2021
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021
- 9) Opatření ke Zprávě o přezkoumání hospodaření 2021.

II. bere na vědomí

návrh Příkazu starosty k odstranění nedostatků v Závěrečné zprávě o přezkumu hospodaření MČ za rok 2021 podle ustanovení § 39 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zák. č. 420/2004 Sb.

III. konstatuje,

že Příkazem starosty k odstranění nedostatků ze dne 11.5.2022 byla nápravná opatření provedena.

IV. souhlasí

s celoročním hospodařením městské části za rok 2021 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2021 bez výhrad.

(5-0-0)

03/97/22

Projekt sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry

Na RMČ tajemnice předložila vyhodnocení projektu: Sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry, který byl zahájen dne 1.1.2020 a jehož realizace bude ukončena dne 30.6.2022. Projekt řešil problém nedostatečného zastoupení sociálních služeb s individuálním přístupem ke každému klientovi na území těchto dvou městských částí.

V rámci projektu byla poskytnuta podpora a péče 72 klientům krátkodobě a 6 klientů je vedeno dlouhodobě a již nastaly u nich očekávané změny, došlo k odstranění mnoha problémů/komplikací, se kterými by se někteří občané jinak museli potýkat. Celkový počet osob, kterým sociální pracovník poskytl sociální služby, je ve skutečnosti o dost vyšší, než je v rámci projektu v současné době evidováno. Tyto osoby nebylo ale možné reálně do projektu zahrnout, protože nespĺňovaly některé z jeho stanovených podmínek (např. nespádaly do žádné z cílových skupin, neposkytly potřebné základní identifikační údaje atd.). Takových případů bylo od počátku projektu do dnešního dne celkem cca 30. I z tohoto důvodu je velmi důležité, aby nabídka možnosti využití sociální pomoci potřebným občanům v jejich přirozeném prostředí a na území místa bydliště byla k dispozici i nadále.

Z tohoto důvodu proběhlo jednání s vedením MČ Dolní Chabry, které by mělo zájem pokračovat v již takto nastaveném projektu, stejně jako MČ Praha-Ďáblice. Dotační titul ještě nebyl vyhlášen a podle informací by měla být další výzva až na rok 2023 a proto z tohoto důvodu tajemnice požádala o uvolnění finančních prostředků na výkon práce sociálního pracovníka z vlastních prostředků MČ od 1.7.2022 do 31.12.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1001/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci tajemnice o průběhu a vyhodnocení projektu: Sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry, který byl zahájen dne 1.1.2020 a jehož realizace bude ukončena dne 30.6.2022.

II. souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na financování sociálního pracovníka na poloviční úvazek od 1.7.2022 do 31.12.2022.

III. ukládá

FIO zpracovat finanční prostředky dle odst. II tohoto usnesení do nejbližšího rozpočtového opatření.

(4-0-1)

V 18:20 hod se z jednání omluvil Ing. Tomáš Dvořák.

04/97/22

Výběrové řízení – Ordinance Starý OD

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o tom, že dne 28.3.2022 RMČ schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (ordinací) v Obecním

domě, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, Praha-Ďáblice s tím, že uzávěrka nabídek do výběrového řízení končí dne 13.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová, MUDr. P.Ch. Ph.D. MBA, D.K. MSc., náhradníci: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Bronislava Lomozová.

(4-0-0)

05/97/22

Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.6/2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Vyřazovacího protokolu č.6/2022 – jedná se o likvidaci tiskárny, jejíž zůstatková cena je 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1003/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č. 6/2022 (jedná se o likvidaci tiskárny Laser Jet CM 1415fn vedenou na majetkové kartě DDHM na FIO, zůstatková cena majetku je v celkové výši 0,- Kč)

(4-0-0)

06/97/22

Inzerce nezávislých kandidátů, politických stran a hnutí v Ďáblickém zpravodaji

Na RMČ předložila tajemnice informaci o tom, že je třeba již nyní určit, za jakých podmínek proběhne v Ďáblickém zpravodaji přijímání inzerce nezávislých kandidátů a politických hnutí, neboť uzávěrka těchto inzerátů musí proběhnout do 28.8.2022 tak, aby mohly vyjít v zářijovém čísle. Rozsah inzerce pro volby do zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice je stanoven na formát A5 a předložen ve stejném rozsahu, jako tomu bylo v předchozích volebních letech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1004/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

udělení výjimky z Pravidel pro vydávání Ďáblického zpravodaje pro potřeby inzerce politických stran v rámci kampaně pro Volby do zastupitelstva Městské části Praha-Ďáblice konaných dne 23. a 24. září 2022 a stanovuje bezplatnou inzerci jejich volebních programů v zářijovém čísle Ďáblického zpravodaje na 1/2 strany (tzn. A5 na šířku) za podmínek dodržení zákona a slušnosti, s uzávěrkou do 28.8.2022.

(4-0-0)

07/97/22

Příspěvek investora – BD U Prefy

Na základě Smlouvy o spolupráci z roku 2020 má investor BD U Prefy (V.Č. a Ing. S.P., zastoupeni: Mgr. R.V., MBA) závazek vysadit na dětském hřišti U Prefy 5 stromů. Vzhledem ke skutečnosti, že výsadbu provedla v letech 2020 a 2021 městská část, navrhuje místostarosta Ing. Jan Hrdlička, aby investor poskytl příspěvek ve výši 50.000,- Kč na provedenou výsadbu zeleně přímo na účet Městské části Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1005/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se změnou závazku investora (vysadit na dětském hřišti U Prefy 5 stromů) a nahradit tento závazek finančním příspěvkem ve výši 50.000, - Kč přímo na účet Městské části Praha-Ďáblice, která na vlastní náklady tyto stromy sama vysadila.

II. pověřuje

místostarostu předložením změny závazku ke schválení na ZMČ.

(4-0-0)

08/97/22

Žádost o pronájem části pozemku pro umístění informační cedule – GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn)

Bod podřazen pod bod č.11/96/22 – usn. č.999/22/RMČ.

09/97/22

Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.7/2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Vyřazovacího protokolu č.7/2022 – jedná se o likvidaci mini trouby Orava, jejíž zůstatková cena je 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1006/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č. 7/2022 (jedná se o likvidaci Mini trouby Orava EV - 380 vedenou na majetkové kartě DDHM na FIO, zůstatková cena majetku je v celkové výši 0,- Kč)

(4-0-0)

10/97/22

Předávací protokoly – komunikace Na Blatech

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jana Hrdlička Protokoly číslo PP/36/02/208/2022 a PP/36/02/209/2022 o předání a převzetí nemovitosti do správy.

Předmětem předání a převzetí jsou majetkové podíly na pozemcích pod místními komunikacemi Na Blatech a U Červeného mlýnku.

Záměrem je sjednotit majetkoprávní vztah, správu a údržbu pozemků s komunikačními stavbami v dané lokalitě.

Součástí komunikace jsou dle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích i uliční vpusti a přípojky k uličním vpustem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1007/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s Protokoly, které byly zaslány z HMP-MHMP (Odbor evidence majetku, odd. evidence) číslo: PP/36/02/208/2022 a PP/36/02/209/2022 o předání a převzetí podílu pozemků do správy ve výši id. 13/33 k pozemku parc.č. 1647/1, ve výši id. 3/6 k pozemku parc.č. 1647/2, ve výši id. 5/10 k pozemku parc.č. 1647/3, výši id. 6/12 k pozemku parc.č. 1647/4, vše v k.ú. Ďáblice, v celkové ceně 1.945.464, - Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem Protokolů uvedených v odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0)

V 19:00 hod se z jednání omluvila Mgr. Simona Dvořáková.

11/97/22

Zápis z jednání k plnění dle „Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018“ uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a Areál Ďáblice s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jana Hrdlička Zápis z jednání k plnění dle „Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018“ uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a Areál Ďáblice s.r.o., které e uskutečnilo dne 2.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1008/22/RMČ** v tomto znění:

bere na vědomí

Zápis z jednání k plnění dle „Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018“ uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a Areál Ďáblice s.r.o., které se uskutečnilo dne 2.6.2022.

(3-0-0)

Následující bod byl zařazen na jednání přednostně s pevným časem 14:30 hod, z důvodu účasti a připojení hostů.

12/97/22

Smlouvy s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou – Dohoda o investiční činnosti a vzájemné spolupráci a Smlouva o vzájemné spolupráci

Na RMČ předložil starosta, Ing. Miloš Růžička, k projednání a představení návrhy smluv, za přítomnosti Mgr. E.P., Mgr. F.Č. a Ing. arch. D.F.. Jedná se o:

- a) návrh Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, jejímž předmětem je záměr investora – realizace nového obytného areálu charakteru zahradního města, který má vzniknout na pozemcích investora v části původního zemědělského areálu Křížovnického statku, v k.ú. Ďáblice,
- b) návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, jejímž cílem je uzavření smlouvy mezi Městskou částí Praha-Ďáblice a RŘK, v níž tyto subjekty jako vzájemní partneři předvídatelně vymezí postup při změnách územně plánovací dokumentace stávajícího Územního plánu hlavního města Prahy a připravovaného Metropolitního plánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1009/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

- a) *připravovaný návrh Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, jejímž předmětem je záměr investora – realizace nového obytného areálu charakteru zahradního města, který má vzniknout na pozemcích Investora v části původního zemědělského areálu Křížovnického statku, v k.ú. Ďáblice,*
- b) *připravovaný návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou.*

II. pověřuje

starostu předložit finalizované návrhy smluv dle odst. I. tohoto usnesení, včetně všech příloh, ke schválení na nejbližším zasedání RMČ a ZMČ.

(5-0-0)

13/97/22

Informace radních a pro radní

Ing. Hrdlička

- doprava Šenovská – stížnosti občanů, požadavky na Městskou Policii.

Konec: v 19:15 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 6.6.2022

Za ověřovatele: Ing. Ludvík Tesař, Ph.D.

Příští jednání: 13.6.2022 ve 13:30 hod.