



Městská část Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

05. zasedání
dne 21. 09. 2011

USNESENÍ č. 038/11/ZMČ

k dokumentu „Bytová politika Městské části Praha Ďáblice“

Zastupitelstvo městské části po projednání:

I. Schvaluje

dokument „Bytová politika Městské části Praha Ďáblice“, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a je závazný dnem jeho schválení pro všechny orgány Městské části Praha Ďáblice.

Příloha: dokument „Bytová politika Městské části Praha Ďáblice“

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

Bytová politika Městské části Praha Ďáblice

- MČ jako správce bytového fondu je povinna se řádně starat o stávající bytový fond, který je blíže specifikován v bodě 7 tohoto textu.
- Nájemci jednotlivých bytů a přílehlých nebytových prostor jsou povinni řádně obecní byt užívat v souladu s nájemní smlouvou a zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník.
- Nájemce je dále povinen řádně a včas hradit všechny smluvené platby vztahující se k užívanému bytu.
- Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi MČ přístup do bytu za účelem jeho kontroly.
- V případě porušení smlouvy o pronájmu obecního bytu nebo porušení ostatních ustanovení obsažených v zák. 40/1964 Sb., bude nájemní smlouva vypovězena ze strany pronajímatele.

1. Městská část může pronajmout obecní byty žadatelům

- 1.1. Občanům s trvalým bydlištěm v k. ú. Praha Ďáblice nebo stávajícím nájemcům bytů ve vlastnictví MČ Praha Ďáblice žádajícím o výměnu bytu.
- 1.2. V rámci **Programu krizového bydlení** (viz bod 5.3. a Příloha č.1b) může MČ pronajmout obecní byt žadatelům z řad občanů s trvalým bydlištěm v k. ú. Praha Ďáblice nebo stávajícím nájemcům bytů ve vlastnictví MČ Praha Ďáblice, kteří již vyčerpali všechny podpůrné alternativy poskytované státem (jako např. příspěvek na bydlení apod.), a přesto je jejich ekonomická či rodinná situace nebo zdravotní stav ve stavu krize. Do tohoto programu budou přednostně zařazeni žadatelé, které postihla havárie nebo živelná pohroma.
- 1.3. Žadatelům, vykonávajícím v rámci svých pracovních povinností činnosti nezbytné pro zabezpečení základních potřeb a funkcí městské části z řad občanů, kteří pracují ve veřejné správě, školství, zdravotnictví a jiných profesích prospěšných MČ Ďáblice („veřejný zájem“).
- 1.4. Žadatelům, jimž je třeba poskytnout bytovou náhradu v rámci povinnosti městské části jako obce (jako např. z důvodu azylové politiky).

2. Městská část vede v evidenci Žádosti o pronájem obecního bytu

všech žadatelů, kteří splňují podmínky bytové politiky MČ Praha Ďáblice.

3. Postup podání Žádosti o pronájem obecního bytu

- 3.1. Žadatel, podá prostřednictvím podatelny MČ Praha Ďáblice vyplněný formulář:
 - 3.1.1. Žádosti o pronájem obecního bytu (viz Příloha č. 1), žadatelé dle čl. 1.1.; 1.3. a 1.4.; nebo
 - 3.1.2. Žádosti o pronájem obecního bytu v rámci Programu krizového bydlení (viz Příloha č. 2), žadatelé dle čl. 1.2..
 - 3.1.3. V případě, že žádost nebude kompletní, bude žadatel vyzván, aby chybějící doklady či údaje doplnil do 15 dnů.
- 3.2. Upozornění: Úmyslné uvedení nepravdivých informací, zatajení skutečností důležitých pro rozhodování o pronájmu bytu anebo neuvedení pozdějších změn těchto skutečností bude mít za důsledek vyřazení žadatele z evidence žádostí o pronájem obecního bytu.
- 3.3. Potvrzení o pravdivosti a úplnosti uvedených informací provede žadatel formou **Čestného prohlášení**, (viz bod I. Žádosti o pronájem obecního bytu) které vede

žadatele podepíší i všichni plnoletí členové jeho budoucí domácnosti.

- 3.4. Upozornění: Každý žadatel zařazený do seznamu žadatelů o byt má povinnost vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku aktualizovat písemně údaje uvedené v žádosti, a to i v případě, že nenastaly žádné nové skutečnosti. Neaktualizované žádosti budou vyřazeny ze seznamu žadatelů. Způsob aktualizace bude upřesněn při podání žádosti o byt.

4. Postup projednávání Žádosti o pronájem obecního bytu

O přidělení bytu rozhoduje Rada MČ Praha Ďáblice, která se při výběru budoucího vhodného nájemce obecního bytu řídí těmito pravidly:

- 4.1. Vychází z podkladů sociální komise, která v domácnosti žadatele provede místní šetření, zjistí aktuální sociální situaci a ověří pravdivost údajů uvedených v Žádosti o pronájem obecního bytu.
- 4.2. Zvažuje přiměřenost a vhodnost konkrétního bytu pro konkrétního žadatele.
- 4.3. Posuzuje výši příjmů členů budoucí domácnosti, zda jsou dostačující pro úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu (po odečtení ostatních nezbytných výdajů). Vychází přitom z obecně uznávaných kritérií pro posuzování minimálních příjmů.
- 4.4. Přihlíží se k termínu podání žádosti.

5. Doba pronájmu obecního bytu

- 5.1. Obecní byt je přidělen zpravidla na dobu určitou s výjimkou bodů 5.2., 5.3..
- 5.2. Obecní byty přidělené ve „veřejném zájmu“ (ve smyslu bodu 1.3.) budou vždy přidělené na dobu určitou (po dobu výkonu práce pro obec).
- 5.3. Obecní byty přidělené v **Programu krizového bydlení** budou přiděleny vždy na dobu určitou, a to maximálně na dobu 6-ti měsíců s možností případného dalšího prodloužení nájemní doby na dobu určitou, a to opět maximálně až na 6 měsíců.

6. Podmínky pro výměny bytů ve správě MČ Praha Ďáblice

6. 1. Přidělený byt ve správě MČ Praha Ďáblice může být vyměněn pouze s písemným souhlasem MČ Praha Ďáblice.
6. 2. Ostatní práva podléhají ustanovení zák. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

7. Pasport bytů

Městská část spravuje 57 bytů v šesti bytových domech. Z celkového počtu bytů jsou:

- | | |
|--------------------|-----|
| a) 3 byty | 1+0 |
| b) 19 bytů | 1+1 |
| c) 21 bytů | 1+2 |
| d) 9 bytů | 1+3 |
| e) 1 byt | 1+4 |
| f) 1 byt | 1+5 |
| g) 3 služební byty | |

Do **Programu krizového bydlení** MČ Praha Ďáblice vyčlenila 1 byt z celkového bytového fondu, a to o velikosti 1+1.

8. Žádosti o zařazení do programu *Bydlení pro seniory*

Občané s trvalým bydlištěm v k. ú. Praha Ďáblice mohou podat Žádost o zařazení do programu ***Bydlení pro seniory*** v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených do správy MČ Praha 8, a to prostřednictvím ***Obvodního ústavu sociálně-zdravotnických služeb*** (OÚSS). OÚSS je samostatnou příspěvkovou organizací zřízenou MČ Praha 8, za účelem poskytování sociálních a zdravotnických služeb v Praze 8, ale i v MČ Praha Ďáblice. Poskytované služby jsou určeny zejména seniorům a zdravotně postiženým lidem. Služby jsou poskytovány především prostřednictvím ***Domů s pečovatelskou službou***, kde je k dispozici kvalitní bydlení a zajištění pomoci pro seniory. Celodenní péči a akviziční program pro seniory dále zabezpečuje ***Denní stacionář a Domy sociálních služeb***.

Žadatel o bydlení v rámci programu *Bydlení pro seniory*, musí nejprve kontaktovat OÚSS, kde mu budou sděleny všechny potřebné informace i pomoc s vyplněním příslušného formuláře žádosti o zařazení do tohoto programu.

KONTAKT: OÚSS
ul. Bulovka 1462/10
Praha 8 - Libeň, 180 00
tel.: +420 283 842 125
fax.: +420 283 842 156
E-mail: info@ouss8.cz

Příloha č. 1

Žádost o pronájem obecního bytu
Žádost o pronájem obecního bytu v rámci ***Programu krizového bydlení***