



# Městská část Praha - Ďáblice

## Zastupitelstvo městské části

4. zasedání  
dne 13. 5. 2015

### **USNESENÍ č. 046/15/ZMČ**

K údržbě veřejné zeleně MČ Praha - Ďáblice

#### **Zastupitelstvo MČ po projednání**

##### **I. bere na vědomí**

zprávu o průběhu výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na údržbu veřejné zeleně MČ Praha – Ďáblice.

##### **II. schvaluje**

výběr dodavatele na základě ukončeného výběrového řízení společnost Bonsoft s.r.o.

##### **III. pověřuje**

starostu MČ uzavřením rámcové smlouvy se společností Bonsoft s.r.o., v ceně do 1.311.000,40 Kč bez DPH, která je přílohou tohoto usnesení.

Martin Lonek  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

na „údržbu veřejné zeleně v MČ Praha - Ďáblice“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Mezi smluvními stranami:

I.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Objednatel:             | Městská část Praha Ďáblice              |
| Sídlo objednatele:      | Květnová 553/52, 182 00 Praha 8         |
| IČ:                     | 00231266                                |
| DIČ:                    | CZ00231266                              |
| Osoba oprávněná jednat: | Ing. Miloš Růžička, starosta MČ         |
| Kontaktní osoba:        | RNDr. Ing. Michal Traurig, tajemník ÚMČ |
| E-mail:                 | michal.traurig@dablice.cz               |
| Telefon:                | 777 886 610                             |
| Fax:                    | 283 910 721                             |

(dále jen Objednatel)

a

II.

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Dodavatel:     | BonSoft s.r.o.                     |
| Se sídlem:     | Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3    |
| Právní forma:  | s.r.o.                             |
| Jednající:     | Michal Bureš, jednatel společnosti |
| IČ:            | 45272301                           |
| Telefon:       | 602 390 399                        |
| E-mail:        | info@bonsoft.cz                    |
| Bank. spojení: | Komerční banka                     |
| Číslo účtu:    | 43-9891410257/0100                 |

(dále jen Dodavatel)

## Čl. 1

### Účel rámcové smlouvy

1. Účelem této rámcové smlouvy je zabezpečit v letech 2015 a 2016 údržbu veřejné zeleně v katastru městské části Praha – Ďáblice.
2. Podkladem pro uzavření této rámcové smlouvy je nabídka dodavatele, kterou dodavatel podal v rámci poptávkového řízení na „Údržbu veřejné zeleně MČ Praha Ďáblice“. Cenová nabídka bude nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. 2 Předmět rámcové smlouvy**

1. Předmětem této rámcové smlouvy je stanovení podmínek platných pro údržbu zeleně, kterou bude realizovat dodavatel průběžně dle aktuální potřeby a zadání zadavatele na základě jednotlivých objednávek, které zadavatel jako objednatel s dodavatelem postupně uzavřou.
2. Konkrétní objednávky na údržbu zeleně budou uzavírány postupem uvedeným v článku 3 této rámcové smlouvy.
3. Podpisem této rámcové smlouvy dodavatel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení údržby zeleně dle této smlouvy.

## **Čl. 3 Postup při uzavírání objednávek**

1. Zadavatel zašle dodavateli písemný návrh objednávky na realizaci jednotlivé údržby zeleně.
2. Dodavatel je po obdržení písemného návrhu objednávky povinen do 3 pracovních dnů návrh objednávky písemně potvrdit nebo jej odmítnout. Pro potvrzení nebo odmítnutí objednávky postačuje zaslání naskenovaného dokumentu e-mailem na adresu objednatele.
3. Odmítne-li dodavatel objednávku potvrdit nebo ji písemně nepotvrdí v souladu s odst. 2. čl. 3 této rámcové smlouvy, má zadavatel právo zadat zakázku nebo její část jinému zhotoviteli.
4. Obsah objednávek se řídí touto rámcovou smlouvou a právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.

## **Čl. 4 Technická specifikace**

1. Předmětem plnění podle této rámcové smlouvy je průběžná údržba zeleně v průběhu let 2015 až 2016 v katastru městské části Praha – Ďáblice, a to především prací a dodávek uvedených a oceněných v ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl součástí nabídky dodavatele v poptávkovém řízení „Údržba veřejné zeleně MČ Praha Ďáblice“.
2. Součástí plnění je rovněž úplné vyčištění a vyklizení údržbovými pracemi dotčených prostor a okolí dotčeného plněním vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.
3. Dodavatel je na vlastní náklady povinen udržovat na místech údržby pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný

úklid a vyklizení pracemi dotčených prostor, řádně prostor zabezpečit před případným poškozením (označení apod.).

4. Dodavatel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace předmětu plnění.
5. Dodavatel je povinen vést denní záznam prováděných prací a na požádání objednatele ho předložit ke kontrole.
6. Jednotlivou údržbou zeleně se rozumí provedení všech prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení údržby zeleně tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či předpisům vztahujícím se na práce, služby a dodávky tohoto charakteru.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasení subdodavatelů a je oprávněn si vyžádat jejich změnu.

## **Čl. 5 Termín a místo plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést jednotlivou údržbu zeleně v termínu podle návrhu objednávky a nebude-li na objednávce uvedeno jinak, vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne potvrzení objednávky podle odst. 2. čl. 3 této rámcové smlouvy.
2. Splněním jednotlivé údržby zeleně - dodávky se rozumí úplné dokončení údržby zeleně, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení prostoru vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.
3. Konkrétní místa plnění budou uvedena v jednotlivých objednávkách případně doplněných pochůzkou na místě realizace údržby zeleně.

## **Čl. 6 Cena**

1. Ceny prací a dodávek budou stanoveny na základě Ceníku předpokládaného rozsahu prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a podle rozsahu údržby zeleně požadovaného v jednotlivé objednávce.
2. Zadavatel je oprávněn požadovat i realizaci jiných, než v ceníku uvedených prací a dodávek s tím, že cena takových prací bude stanovena vzájemnou dohodou v cenách v místě a čase obvyklých.
3. Ceny uvedené v ceníku, který je přílohou této smlouvy, jsou považovány za ceny nejvýše přípustné pro jednotlivé práce a dodávky v něm uvedené vyjma případů uvedených v odst. 4. čl. 6 této smlouvy, zahrnující veškeré poplatky, dopravu na místo údržby zeleně, ekologickou likvidaci odpadů včetně všech dalších nákladů souvisejících s realizací předmětu plnění v této rámcové smlouvě uvedených i výslovně neuvedených.
4. Změna nabídnutých jednotkových cen je možná pouze v případě změny zákonné

sazby DPH.

## **Čl. 7 Platební podmínky**

1. Provedené práce budou uhrazeny po řádném dokončení plnění z příslušné objednávky na základě faktur vystavených dodavatelem.
2. Zadavatel neposkytne dodavateli zálohy.
3. Platby poukáže zadavatel bezhotovostně na účet dodavatele na základě faktur.
4. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §§ 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude kromě jiného uvedeno, že plnění proběhlo podle této rámcové smlouvy a podle objednávky. Přílohou každé faktury musí být zadavatelem odsouhlasený předávací protokol a kopie objednávky, na základě které byla údržba zeleně vykonána.
5. Rozporování faktury, resp. soupisu skutečně provedených prací má odkladný účinek na její splatnost, resp. faktura vycházející z rozporovaného soupisu nesmí být vystavena. Byla-li taková faktura vystavena, pak objednatel může požadovat vystavení nové faktury. Za plnění, která nebyla poskytnuta v souladu s touto smlouvou, není objednatel povinen platit. O nesouladu poskytnutého plnění se smlouvou musí být dodavatel informován objednatelem nejpozději 5 dnů před splatností již vystavené faktury.
6. Zadavatel uhradí fakturovanou částku dodavateli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Zadavatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka odepsána z účtu zadavatele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z fakturované částky do doby odstranění vad plnění.
8. Strany sjednávají, že výlučně objednatel je oprávněn započíst svoji nesplatnou pohledávku oproti splatné pohledávce dodavatele.

## **Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

1. Délka záruční doby na provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 12 měsíců, nebude-li v objednávce dohodnuto jinak.
2. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní zadavatel u dodavatele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů od doručení reklamace zadavatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V

případě, že se jedná o havárii nebo stav ohrožující zdraví nebo život, zavazuje se dodavatel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace dodavateli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Dodavatel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě dodavatel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

3. Jestliže dodavatel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 2 této smlouvy, je zadavatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je dodavatel povinen uhradit zadavateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
4. Dodavatel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro předmět plnění, nejméně však činí 12 měsíců, nebude-li v objednávce dohodnuto jinak.
5. Dodavatel zaručuje, že předmět plnění bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu se v současnosti platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilý provozu.
6. Dodavatel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku zadavatele nebo třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností dodavatele anebo osob, které pro něj opravu provádějí.
7. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5 mil. Kč. Toto pojištění se dodavatel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy. V případě vzniku škod v důsledku porušení povinnosti z této smlouvy je dodavatel povinen neprodleně poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré podklady. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, dodavatel se zavazuje k přímé spolupráci s ní.

## **Čl. 9 Smluvní pokuty**

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění.
2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč vč. DPH za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
3. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné

faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Pro případ, že zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících podle odst. 4 č. 7, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k ceně celého díla (bez DPH).
5. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

## **Čl. 10**

### **Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy**

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy bez udání důvodu písemnou formou. Výpovědní doba běží po dobu 30 dnů od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zadavatele k odstoupení od této rámcové smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
  - a) – Opakované (minimálně 3 krát) odmítnutí dodavatele potvrdit návrh objednávky zadavatele,
  - b) - Nezahájení prací na základě potvrzené objednávky z důvodů na straně dodavatele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
  - c) - Prodlení dodavatele s dokončením plnění objednávky delší jak 14 pracovních dnů
  - d) - Opakované nedodržení pokynů zadavatele dodavatelem, k jejichž udělení je zadavatel podle rámcové smlouvy nebo objednávky nebo podle zákona oprávněn
  - e) - Neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
  - f) - Plnění předmětu smlouvy bez předchozího souhlasu objednatel realizované prostřednictvím subdodavatele.
3. Odstoupení od rámcové smlouvy dle odst. 2 čl. 9 musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

## **Čl. 11**

### **Změna závazku**

1. Tuto rámcovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této rámcové smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## **Čl. 12**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, v případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla zadavatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zadavatele dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů zadavatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Informace získané od zadavatele smí dodavatel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této rámcové smlouvy.
8. Tato rámcová smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, a každá ze smluvních stran obdrží dva z nich. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
9. Tato rámcová smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Dáblice č. 046/15/ZMČ, přijatým na jeho 4. zasedání dne 13. května 2015.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou; účinnosti pozbývá dnem 31. prosince 2016.



12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy:  
1. Ceník předpokládaného rozsahu prací

V Praze, dne

V Praze, dne

---

Objednatel

---

Dodavatel

|  | název položky   | jednotka | množství  | černost za období | množství za období | cena za jednotku | cena celkem bez DPH    |
|--|---|----------|-----------|-------------------|--------------------|------------------|------------------------|
|  | Pokosení trávníku parkového v rovině - třída intenzivní   | m2       | 45 997,00 | 16,00             | 735 952,00         | 0,70 Kč          | 515 166,40 Kč          |
|  | Pokosení trávníku parkového v rovině - třída extenzivní   | m2       | 639,00    | 4,00              | 2 556,00           | 0,80 Kč          | 2 044,80 Kč            |
|  | Pokosení trávníku parkového na svahu 1:5 - 1:2  | m2       | 1 794,00  | 12,00             | 21 528,00          | 0,80 Kč          | 17 222,40 Kč           |
|  | Pokosení trávníku parkového na svahu 1:2 - 1:1  | m2       | 2 987,00  | 12,00             | 35 844,00          | 1,00 Kč          | 35 844,00 Kč           |
|  | Pokosení trávníku lučního v rovině  | m2       | 8 561,00  | 12,00             | 102 732,00         | 0,80 Kč          | 82 185,60 Kč           |
|  | Pokosení trávníku lučního na svahu 1:5 - 1:2  | m2       | 12 009,00 | 12,00             | 144 108,00         | 0,90 Kč          | 129 697,20 Kč          |
|  | Pokosení trávníku lučního na svahu 1:2 - 1:1  | m2       | 1 648,00  | 12,00             | 19 776,00          | 1,00 Kč          | 19 776,00 Kč           |
|  | Shrabání listí  | m2       | 50 778,00 | 4,00              | 203 112,00         | 1,00 Kč          | 203 112,00 Kč          |
|  | Jarní vyhrabání trávníku v rovině   | m2       | 19 910,00 | 2,00              | 39 820,00          | 0,60 Kč          | 23 892,00 Kč           |
|  | Jarní vyhrabání trávníku na svahu 1:5 - 1:2   | m2       | 474,00    | 2,00              | 948,00             | 0,60 Kč          | 568,80 Kč              |
|  | Jarní vyhrabání trávníku na svahu 1:2 - 1:1   | m2       | 477,00    | 2,00              | 954,00             | 0,80 Kč          | 763,20 Kč              |
|  | Řez a tvarování živých plotů a stěn přírodních, výšky do 0,8 m                                    | m2       | 975,00    | 4,00              | 3 900,00           | 10,00 Kč         | 15 200,00 Kč           |
|  | Řez a tvarování živých plotů a stěn přírodních, výšky přes 0,8 m do 1,5 m                         | m2       | 1 466,00  | 4,00              | 5 864,00           | 12,00 Kč         | 39 000,00 Kč           |
|  | Řez a tvarování živých plotů a stěn přírodních, výšky přes 1,5 m do 3,0 m                         | m2       | 1 466,00  | 4,00              | 5 864,00           | 12,00 Kč         | 70 368,00 Kč           |
|  | Vypleť ploch živých plotů a stěn  | m2       | 2 916,00  | 4,00              | 11 664,00          | 5,00 Kč          | 58 320,00 Kč           |
|  | Ošetření vysazených květin v rovině (vypleť s odstraněním odkvetlých částí rostlin vč. závluky)   | m2       | 612,00    | 12,00             | 7 344,00           | 10,00 Kč         | 73 440,00 Kč           |
|  | Ošetření vysazených květin v nádobách (vypleť s odstraněním odkvetlých částí rostlin vč. závluky) | ks       | 100,00    | 12,00             | 1 200,00           | 12,00 Kč         | 14 400,00 Kč           |
|  | Ošetření záhonů růží (vypleť s odstraněním odkvetlých částí rostlin)                              | m2       | 100,00    | 12,00             | 1 200,00           | 8,00 Kč          | 9 600,00 Kč            |
|  | Vyběr a vyčištění stromových rabátek (sběr odpadků, odplevelení plochy, nakypření mulče)          | ks       | 5,00      | 8,00              | 40,00              | 10,00 Kč         | 400,00 Kč              |
|  | <b>CELKEM bez DPH</b>   |          |           |                   |                    |                  | <b>1 311 000,40 Kč</b> |
|  | DPH   |          |           |                   |                    |                  | 275 310,08 Kč          |
|  | <b>CELKEM s DPH</b>   |          |           |                   |                    |                  | <b>1 586 310,48 Kč</b> |