



Městská část Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

11. zasedání
dne 20. 03. 2013

USNESENÍ č. 099/13/ZMČ

k návrhu smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby "Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice" architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

Zastupitelstvo MČ po projednání

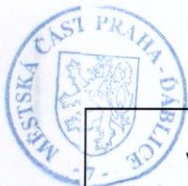
I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby "Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice" architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty



V souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),

uzavírají

Městská část Praha – Ďáblice

jakožto objednatel (dále jen „klient“)

sídlo: Květnová 553/52, 182 02 Praha – Ďáblice

zapsaný: spisová značka B 15909 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 00231266

DIČ: CZ00231266

jednající: **Ing. Milošem Růžičkou**, starostou městské části

a

A.LT Architekti v.o.s.

jakožto zhotovitel (dále jen „architekt“)

sídlo: Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6

zapsaný: spisová značka A 50936 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 27213056

DIČ: CZ27213056

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 2413144001/5500

jednající : **Ing.arch. Peterem Lackem**

(společníkem, autorizovaným architektem č.a. 02888 ČKA)

tuto

SMLOUVU

**O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ
DOKUMENTACE A PROJEKTU
POZEMNÍ STAVBY**

MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 03.04.2013

SML 024/2013

listy: 17

přílohy:

druh:



mc27es4d7c6e85

ČLÁNEK PRVNÍ

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1. KLIENT

1.1.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí fyzická osoba/právnícká osoba/orgán veřejné správy, označené v záhlaví této smlouvy, které objednaly a zadaly zhotovení projektu a jeho provedení.

1.1.2. O klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však architekta. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu plnomocnění, neprodleně architektovi.

1.1.3. ZMOCNĚNÍ

Klient touto smlouvou zmocňuje architekta, aby jednal jako klientův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právníckých osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

1.2. ARCHITEKT

1.2.1. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí architektonická kancelář (v.o.s.), označená v záhlaví této smlouvy, zastoupená autorizovanou fyzickou osobou, uvedenou jako „autorizovaný architekt“ v této smlouvě, oprávněnou vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování v oboru pozemních staveb a interiérových staveb a oprávněnou užívat toto chráněné označení.

1.2.2. Architekt se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně, se spolupracovníky uvedenými v článku 1 odstavci 1.3. a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

1.3. PORADCI A SPECIALISTÉ ARCHITEKTA A KLIENTA

1.3.1. Architekt bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude klientovi zodpovědný za jejich služby. Architekt prokáže klientovi na jeho výslovnou žádost do patnácti dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu zakázky dle této smlouvy.

1.3.2. Architekt určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Pokud použije ke splnění zakázky třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od klienta souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Architekt přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu plnění zakázky.

1.3.3. Pokud jsou poradci a specialisté najati přímo klientem, architekt bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění zakázky. Poradci a specialisté, ať určení a placení klientem anebo architektem jednajícím přímo z pověření klienta a v jeho zastoupení, budou zodpovědní klientovi a zodpovědnost architekta klientovi s ohledem na tyto poradce a specialisty bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění zakázky. Tím není dotčena povinnost architekta upozornit na nevhodnost takových služeb a výkonů poskytovaných těmito osobami z hlediska předmětu a účelu této smlouvy.

1.3.4. Pokud klient sám určí, že jím označení speciální dodavatelé zhotoví část projektu, pak bude architekt zodpovědný výlučně za včlenění těchto dílčích návrhů do celku projektu. Za provádění služeb a výsledky činnosti těchto speciálních dodavatelů ponese odpovědnost klient. Tím není dotčena povinnost architekta upozornit na nevhodnost takových dílčích návrhů z hlediska předmětu a účelu této smlouvy.

1.3.5. Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat klienta prostřednictvím architekta.

ČLÁNEK DRUHÝ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace k dílu „**Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice**“ v katastrálním území Ďáblice, na pozemcích/parcelách číslo 606, 607/1 a 608/1 a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace.
- 2.1.2. Službami architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou. Klient si na základě svého rozhodnutí u architekta objednává pouze dílčí část standardního rozsahu služeb. Výkony architekta se člení do výkonových fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících člancích této smlouvy.
- 2.1.3. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů architekta ve prospěch klienta, jejichž podrobný popis je stanoven v článku 7 této smlouvy:
 - 2.1.3.1. dopracování návrhu díla („STS“),
 - 2.1.3.2. zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, bez obstarání vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení a získání územního rozhodnutí („DÚR“),
 - 2.1.3.3. zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, bez obstarání vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení a získání stavebního povolení („DSP“),
 - 2.1.3.4. zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby („DPS“).

2.2. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Obsahové náležitosti a rozsah plnění je definován soutěžním návrhem a bude upřesněn v rámci dopracování návrhu díla.

2.3. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.3.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2. Architekt zhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny klientem. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 2.3.3. Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána ve šesti paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané klientovi musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo projednáno, nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.
- 2.3.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany ve formátu *.pdf, *.dwg, *.doc, *.xls.
- 2.3.5. Architekt předá klientovi na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu daného článkem 3) pro vnitřní potřebu klienta.

2.4. SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTU POZEMNÍ STAVBY

- 2.4.1. Smlouvou o zhotovení projektu pozemní stavby se rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma smluvními stranami. Poslední znění smlouvy má vždy přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními, včetně nabídkové dokumentace.
- 2.4.2. Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2.5. ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi klientem a architektem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

2.6. DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 2.6.1. Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z potvrzené smlouvy mezi klientem a architektem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení projektu jako součást dokumentace zakázky.
- 2.6.2. Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení předmětu zakázky v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
- 2.6.3. Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

2.7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI ZAKÁZKY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU

- 2.7.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že
 - 2.7.1.1. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - 2.7.1.2. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - 2.7.1.3. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - 2.7.1.4. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - 2.7.1.5. stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 2.7.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

ČLÁNEK TŘETÍ

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
 - 3.1.1. *TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA*
 - 3.1.1.1. dopracování návrhu stavby: 31.03.2013,
 - 3.1.1.2. zhotovení dokumentace k územnímu řízení (bez inženýrské činnosti): 31.03.2013,
 - 3.1.1.3. zhotovení dokumentace pro stavební povolení (bez inženýrské činnosti): 60 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo 60 dnů od doručení písemné výzvy klienta k zahájení prací,
 - 3.2.1.4. zhotovení dokumentace pro provedení stavby: 90 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení nebo 90 dnů od doručení písemné výzvy klienta k zahájení prací
 - 3.2.2. *TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA*
 - 3.2.2.1. Termíny v odpovědnosti klienta se týkají dodání podkladů.
 - 3.2.2.2. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů architektovi klientem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané klientem architektovi musí být dodány v dostatečném předstihu před termínem plnění architekta, aby byl architektovi

poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 14 dnů předem. Architekt je povinen o dodání podkladů klienta požádat tak, aby měl klient nejméně třídenní lhůtu na jejich dodání.

ČLÁNEK ČTVRTÝ

CENA DÍLA A STANOVENÍ HONORÁŘE ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba, zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením souvisící.

4.2. CENA DÍLA

4.2.1. Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny architektem nebo jeho poradci a specialisty. Neobsahuje k dílu se vážící daně a poplatky, ať návratné či nikoli. Do ceny díla nebudou zahrnuty honoráře architekta a jeho poradců a specialistů, popřípadě další náklady, které musí hradit klient jinak.

4.2.2. Architekt se zavazuje provést předmět zakázky dle požadavků klienta v souladu s jeho pokyny dle této smlouvy s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe. Pro účel stanovení odhadu stavebních nákladů na dílo se architekt s klientem dohodl, že souhrnné náklady na 1 m² užité plochy (na 1 m³ obestavěného objemu) mají směrnou hodnotu 24 000,- Kč/m² (4 300,- Kč/m³).

4.2.3. Architekt bude klienta písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena díla může být podstatně změněna nebo překročena. Architekt sdělí klientovi důvody předpokládaných změn. Klient po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání s architektem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.

4.3. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že předpokládaná cena díla je 26 000 000,- Kč bez DPH (slovy: dvacet šest miliónů Korun českých) a že dokumentace, kterou má architekt pro klienta dle této smlouvy vypracovat, bude směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen. Klientem stanovená přípustná míra překročení finančního limitu je 10%.

4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by cena díla přesáhla sjednanou částku 26 000 000,- Kč bez DPH, nemá to vliv na výši sjednaných cen za plnění architekta dle této smlouvy, to znamená, že architekt nemá automaticky nárok na zvýšení sjednaného honoráře.

4.5. Architekt bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic, včetně inženýrských sítí.

ČLÁNEK PÁTÝ

HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven v souladu s postupy doporučenými dokumentem „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu

platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována, ledaže meziroční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem, přesáhne výši deseti procent. V takovém případě se dosud nesplatné části honoráře zvyšují o tuto procentní míru. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady.

5.2. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektonických služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

5.3. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

Výkonová fáze	Kč
1. Dopracování návrhu díla	190 000,- Kč
2. DÚR vyjma obstarání ÚR	160 000,- Kč
3. DSP vyjma obstarání SP	220 000,- Kč
4. DPS	410 000,- Kč
Celkový základní honorář	980 000,- Kč

Případné výkony nad rámec smlouvy účtované v hodinové sazbě budou účtovány ve výši: 350,- Kč/hpd (doprava, podružná činnost) a 750,- Kč/hod (výkon odborné činnosti). Výkaz činnosti v hodinových sazbách bude předán klientovi jako příloha k faktuře.

5.4. Základní honorář za každé částečné splnění předmětu zakázky dle odstavce 5.3. bude architektovi uhrazen po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu zakázky a jejich protokolárním odevzdání klientovi, a to do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného architektem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).

5.5. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest architekta a klienta,
- IČO a DIČ architekta a klienta,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
- označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis.

5.6.

5.6.1. Klient bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady architektovi na základě architektem řádně vystavených platebních dokladů (faktur) v souladu s termíny stanovenými touto smlouvou. Splatnost architektem vystaveného platebního dokladu (faktury) je čtrnáct

dnů od doručení klientovi a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu klienta na účet architekta. Platby za jednotlivé dílčí etapy budou účtovány zálohovými platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty. Vyúčtované a zaplacené zálohy jsou vratné jen do výše nevykázaných nákladů za architektem vykonanou práci.

- 5.6.2. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit architektovi, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 5.6.3. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn architektovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

5.7. HONORÁŘ ZA ZVLÁŠTNÍ VÝKONY

Honorář za architektovy zvláštní výkony, včetně zvláštních výkonů architektovy specialisty, se stanovuje zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtují se v hodinových sazbách. Jako podklad pro výpočet honoráře se rovněž užijí postupy doporučené dokumentem „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ v části „Pozemní stavby“.

5.8. ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Zúčtovatelnými náklady se pro účely této smlouvy rozumí skutečné výdaje architekta, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s poskytováním zvláštních výkonů, popřípadě s plněním základních výkonů, pokud jejich rozsah překročí z rozhodnutí klienta rozsah stanovený touto smlouvou. Veškeré takové náklady však musí být vždy předem odsouhlaseny klientem. Zahrnují mimo jiné

- 5.8.1. reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení (specifikací) a jiné dokumentace, a to pořizovaných na žádost klienta nad rámec sjednaný touto smlouvou, vyjma reprodukování pro použití v architektově kanceláři,
- 5.8.2. speciální grafické práce, modely a makety zvláště vyžádané klientem,
- 5.8.3. poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy,
- 5.8.4. zpracování dat a fotografické služby v souvislosti se zvláštními výkony architekta,
- 5.8.5. pojištění vyžádané klientem mimo rámec normálního architektova pojištění a pojištění jeho specialistů,
- 5.8.6. cestovní výdaje a výdaje na ubytování a stravování v případě, že se jedná o mimořádnou cestu ze zvláštního klientova pověření; účel a rozsah cesty a výše úhrady nákladů musí být klientem autorizována.

5.9. KALKULACE HONORÁŘE ZMĚN A DOPLŇKŮ ZAKÁZKY

Požaduje-li klient v jakékoli fázi provádění předmětu plnění zakázky anebo díla změny nebo doplňky programu, požadavků nebo předem projednané a odsouhlasené dokumentace již architektem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mající povahu základních výkonů mimo rámce výkonů popsanych níže, zvýší se architektův honorář, jako by šlo o zvláštní výkony, nebo jiným, pro jednotlivé fáze dohodnutým způsobem.

5.11. ÚČETNÍ DOKLADY

Architekt bude uchovávat účetní doklady k zúčtovatelným nákladům a výdajům souvisejícím s architektovy zvláštními službami a se službami, za které je vypočítán honorář na základě hodinových sazeb, ve formě stanovené obecně závazným právním předpisem o vedení účetních dokladů. Tyto údaje budou k dispozici klientovi v oboustranně přijatelném termínu.

ČLÁNEK ŠESTÝ

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li architekt zaviněně termín předání jednotlivých částí zakázky či dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den zprodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění a započítává se proti pohledávce architekta na úhradu tohoto honoráře. Klient však nebude z honoráře architekta odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je architekt odpovědný. Smluvní pokuta ve výši přesahující výši honoráře je splatná do 10 dnů od doručení výzvy klienta k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo klienta na náhradu škody v plné výši.
- 6.2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den zprodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy architekta k její úhradě.
- 6.3. Za porušení povinnosti, které vedlo k odstoupení od smlouvy klientem z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, architektem, je architekt povinen uhradit klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc Korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy klienta k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo klienta na náhradu škody v plné výši.
- 6.4. Za porušení povinnosti, které vedlo k odstoupení od smlouvy architektem z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, klientem, je klient povinen uhradit architektovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc Korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy architekta k její úhradě.

ČLÁNEK SEDMÝ

ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA

7.1.1. VÝKONY A VÝKONOVÉ FÁZE

- 7.1.1.1. Výkony architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu díla nebo vypracování projektu. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu zakázky. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků. Překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je klient touto smlouvou výslovně vyžádá a zvlášť zaplatí.
- 7.1.1.2. Výkony architekta směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do výkonových fází, které představují souhrn základních a zvláštních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis základních a zvláštních výkonů je obsažen v jednotlivých výkonových fázích.
- 7.1.2. Architekt je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb.
- 7.1.2.1. **DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU DÍLA**
Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vyhodnotí a odsouhlasí s klientem připomínky a náměty k soutěžnímu návrhu,
- vyhodnotí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- poskytne klientovi podklady pro zpřesněný odhad nákladů na realizaci stavby

7.1.2.2. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje základní náležitosti dokumentace, přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- poskytne klientovi účinnou spolupráci při obstarání dokladů a stanovisek orgánů veřejné správy, potřebných pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí,

7.1.2.3. ZHOTOVENÍ PROJEKTU DÍLA PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích
- poskytne klientovi účinnou spolupráci při obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právníckých a fyzických osob, potřebných pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle klientem získaných dokladů a vyjádření
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu.

7.1.2.4. VÝKONOVÁ FÁZE PÁTÁ: ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace; součástí této dokumentace není zpracování výkazů výměr.

7.1.2.5. DODATEČNÉ SPECIÁLNÍ SLUŽBY (ZVLÁŠTNÍ VÝKONY)

Dodatečné speciální služby mohou být sjednány za podmínek stanovených touto smlouvou a zahrnují zejména následující služby:

- zpracování harmonogramu celkového záměru klienta,
- zpracování způsobu financování celkového záměru klienta,
- speciální prezentaci včetně zpracování perspektiv, modelů a maket,
- zpracování podrobných analýz ceny stavby a její životnosti,
- poskytnutí služeb rozpočtáře pro účely výběru dodavatele,
- zpracování studií energetických bilancí,
- zpracování, popřípadě obstarání studie vlivu stavby na životní prostředí,
- zpracování architektury interiéru – rozvrhu zařízení uživatele, popřípadě rozvrhu nábytku a vybavení nebo zpracování samostatného designu nebo vybavení uměleckými díly,

- výběr nestavebního vybavení,
- reklamy celkového záměru, veřejné vztahy,
- zpracování brožury pro nájemné využití stavby,
- obstarání překladů dokumentů vztahujících se k předmětu zakázky do cizích jazyků,
- obstarání testů a výzkumu materiálů a systémů, popřípadě technologií užitých na stavbě,
- zpracování průzkumu okolních staveb,
- služby spojené s demolicemi,
- vyhotovení fotografií,
- zpracování speciálních odhadů cen,
- kontrola zvláštních výkresů a dokumentů,
- obstarání údržby budov a vybavení,
- příprava podkladů pro odvolání do rozhodnutí správních orgánů ve fázi územního a stavebního řízení,
- vyhodnocení stavby po jejím úplném dokončení,
- poskytnutí služeb spojených s certifikací stavby, popřípadě jejich zařízení,
- zpracování speciální akustické studie,
- zpracování speciálního projektu pro komunikace,
- koordinace speciálních disciplín.

- 7.1.3. Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn klientem. Architekt je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí architekt rovněž v souladu se soutěžními podmínkami pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě soutěže nebo byly řádným členem poroty, jejím náhradníkem, popřípadě znalcem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 6. této smlouvy.
- 7.1.4. Architekt se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Architekt je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.1.5. Zjistí-li architekt, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.
- 7.1.6. Architekt zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany architekta zakládá nárok klienta vůči architektovi na úhradu vzniklé škody.
- 7.1.7. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné

osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen architekt sám.

- 7.1.8. Architekt se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušování prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může architekt od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.

7.2. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 7.2.1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu architektem, sdělí architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 7.2.2. Klient se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 7.2.3. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně architekta bez zbytečného prodlení.
- 7.2.4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost architektovy práce a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 7.2.5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má architekt sledovat, popřípadě jaké jsou architektovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
- 7.2.6. Klient získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil architekta.

ČLÁNEK OSMÝ

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE

- 8.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle klienta. Sídlu klienta je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
- 8.2. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat jedenkrát za čtrnáct dní, případně na žádost některé ze stran dle dohody. Termín kontrolních dnů stanoví klient. Architekt připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto po-

rad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v kancelářích v sídle klienta, nebude-li klientem výslovně určeno jinak.

- 8.3. Dokumentace, kterou má architekt vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně v šesti vyhotoveních.
- 8.4. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky, které je schopen zjistit i laik. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se architekt nezabývá odpovědností za škody.
- 8.5. Nespoupracuje-li architekt s klientem bez klientova zavinění, popřípadě je-li architekt nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než třicet dnů, a to ani po dvou písemných klientových výzvách, je klient oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle architekta, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla.
- 8.6. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje spolupracovat s architektem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání architekta závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.
- 8.7. Architekt není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nespouprání povinnosti klienta spolupracovat nejméně ve dvou po sobě jdoucích případech, ani po písemných architektoých výzvách, se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje architektovi od této smlouvy odstoupit.
- 8.8. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený příjemcem odesláním zprávy o doručení, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci klienta nebo architekta.
- 8.9. Veškerá veřejná prohlášení architekta vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti klienta, vyžadují klientův předchozí písemný souhlas. Architekt je rovněž povinen informovat klienta o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí architekt opatřit písemný souhlas klienta, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do čtyřiceti osmi hodin.

ČLÁNEK DEVÁTÝ

ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA ŠKODU

- 9.1. Architekt je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

- 9.2.** Architekt nebude v průběhu této doby zodpovědný
- 9.2.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu klientem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- 9.2.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 9.2.3. za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se architekt odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
- 9.2.4. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,
- 9.2.5. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 9.3.** Architektova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb architekta, které jsou zakotveny v této smlouvě, a architekt nenesе žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.4.** Plnění architekta není vadné a architekt nenesе odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků klienta. Tomu však musí předcházet písemné sdělení architekta klientovi těchto okolností a jejich objasnění a dále osobní jednání architekta s klientem na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.5.** Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty architekta, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na architekta vůči klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro klienta nebo jeho prostřednictvím.

ČLÁNEK DESÁTÝ

POJIŠTĚNÍ

- 10.1.** Architekt předloží klientovi před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10.2.** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojistné podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.
- 10.3.** Nezajistí-li architekt nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu klientovi. Klient poté bude oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude klientovi hradit architekt podle vyúčtování klienta nebo je klient odečte z plateb architektovi splatných. Poruší-li architekt povinnost oznámit zánik pojištění klientovi, zavazuje se zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy klienta.
- 10.4.** Klient i architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkla-

du.

ČLÁNEK JEDENÁCTÝ

AUTORSKÁ PRÁVA

11.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

11.2. POUŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JAKOŽTO AUTORSKÉHO DÍLA

11.2.1. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si klient zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
- plány, náčrtý, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
- předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla.

11.2.2. Architekt uděluje klientovi souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku - vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází a pro provedení díla je možné pouze s výslovným písemným souhlasem architekta.

11.3. OZNAČOVÁNÍ AUTORSTVÍ

11.3.1. Architekt bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.

11.3.2. Architekt bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem klienta, architekta, dodavatele a základními údaji o stavbě.

11.3.3. Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

ČLÁNEK DVANÁCTÝ

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

12.1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) přerušeno (tj. fakticky ukončeno nebo záměrně opuštěno) klientem (klientova nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnech, bude klient povinen uhradit architektovi honorář za část zakázky, která byla architek-

tem provedena, bez ohledu na skutečnost, zda byla dokončena příslušná výkonová fáze. Budou-li práce na plnění předmětu zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění předmětu zakázky z části nebo úplně přerušeno, bude architektův honorář přiměřeně upraven s přihlédnutím k již zaplacené částce vztahující se k příslušné výkonové fázi.

- 12.2.** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí architektovy služby dvanáct měsíců ode dne předání a převzetí celého díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude klientem uplatněno písemnou formou. Architekt se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění klientem. Klient a architekt mohou sjednat zajištění dalších architektovcích služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena architektova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.
- 12.3.** Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 12.4.** Stejně tak může být kteroukoli stranou podána výpověď v případě, že se druhově obdobného nikoli podstatného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným v čl. 12.3. písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 12.5.** Za podstatné povinnosti se považují zejména: prodlení s úhradou honoráře po dobu více než 15 dní, prodlení s dokončením či předáním plnění, porušení informační povinnosti architekta vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, neposkytnutí součinnosti, porušení závazku neopustit plnění této smlouvy.
- 12.6.** Výpověď smlouvy nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 12.7.** Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 12.8.** Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 12.9.** Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena klientem odstoupením v těchto případech:
- 12.9.1.** zjistí-li klient na podkladě informací architekta, že architekt nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou, nebo že nebude moci splnit dohodnuté termíny,
- 12.9.2.** zjistí-li klient na podkladě informací architekta, že architekt nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění architekta dle této smlouvy dodržena i požadavek klienta, aby projektované dílo (stavba) bylo realizovatelné v celkových architektem odhadnutých a klientem odsouhlasených nákladech díla.
- 12.10.** V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž
- 12.10.1.** architekt především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do

ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,

12.10.2. klient uhradí architektovi veškeré nedoplatky za řádně provedená plnění architekta.

12.11. Zásadně platí, že plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní řádně provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

12.12. Výjimku z čl. 12.11. představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:

12.12.2. pokud plnění, která byla architektem provedena do skončení smlouvy, avšak mají pro klienta hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, již v důsledku ukončení smlouvy klientem provedena nebudou, nebo neměli klient v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít; v tomto případě není klient povinen architektovi za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě architektovi vrátit. Tím není dotčeno právo klienta takováto plnění převzít a architektovi sjednaným způsobem uhradit,

12.12.3. výpověď této smlouvy daná architektem klientovi nebo odstoupení od smlouvy architektem; v tomto případě budou plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě, s navýšením v rozsahu deseti procent z tohoto základu,

12.12.4. výpověď daná klientem architektovi nebo odstoupení od smlouvy klientem; v tomto případě architektovi nevznikne nárok na honorář za výkonovou fázi, která nebyla jako celek řádně dokončena a předána klientovi; za porušení povinnosti, které bylo příčinou výpovědi smlouvy nebo odstoupení od smlouvy ze strany klienta se architekt zavazuje zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 10% z ceny té části zakázky, která ke dni ukončení smlouvy nebyla řádně provedena a předána. Tím není dotčeno ustanovení čl. 6 této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy klienta k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK TŘINÁCTÝ

PRÁVNÍ ŘÁD

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

ČLÁNEK ČTRNÁCTÝ

SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi klientem a architektem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit v uvedené závazné posloupnosti dohodou, popřípadě společně určeným rozhodcem na základě rozhodčí smlouvy, kterou by strany pro případ již vzniklého sporu uzavřely, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu.

ČLÁNEK PATNÁCTÝ

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1. POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)

15.1.1. **TERMÍN PŘEDÁNÍ**

Termín předání je datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi klientem a architektem.

15.1.2. **DEN (PRACOVNÍ DEN)**

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu.

15.2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.2.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.

15.2.2. Ani klient, ani architekt nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.

15.2.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

15.2.4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

15.2.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

15.2.6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

15.2.7. Tato smlouva má celkem 17 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží klient a dva architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze, dne 27. 3. 2013 za přítomnosti:

KLIENT (objednatel)



ARCHITEKT (zhotovitel)



A.L.T. ARCHITEKTI v.o.s., IČ: 27213056
Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov
tel.: +420 226 209 040, +420 226 209 042
fax: +420 226 209 043
a-LT@a-LT.cz, www.a-LT.cz