



Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

14. zasedání
dne 27. 4. 2015

USNESENÍ č. 110/15/RMČ

k návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností O2 Czech Republic

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha – Ďáblice a společností O2 Czech Republic, za kterou jedná společnost ProtelPro na základě plné moci.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Martin Lonek
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi stranami

Městská část Praha-Ďáblice

Se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO 00231266, DIČ CZ00231266

Zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

Dále jen „budoucí zavázaný ze služebnosti“ na straně jedné

a

O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Citibank Europe, pobočka Praha

číslo účtu: 2003520107/2600

zastoupená na základě Plné moci ze dne 4.7.2014

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupená Jiřím Gruntem na základě Pověření ze dne 5.7.2014

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

Dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“ na straně druhé

Uzavřena tato

Preambule do Smlouvy, kterou uzavírá O2 po 27. 2. 2015, a kde předmět Smlouvy je a bude výhradně určen Nástupnické společnosti

- A) Představenstvo společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (pro účely této preambule dále jen „Rozdělovaná společnost“), zabezpečilo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „Projekt rozdělení“ a uvedené rozdělení podle Projektu rozdělení dále jen „Rozdělení“). Právní účinky Rozdělení nastanou v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku (dále jen „Den Rozdělení“).
- B) V důsledku Rozdělení na nově vzniklou nástupnickou společnost (dále jen „Nástupnická společnost“ nebo „Divize infrastruktura a velkoobchod“) přejde podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění Rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy, které Rozdělovaná společnost nabyla nebo nabude po 31.12.2014 na účet Nástupnické společnosti nebo Divize infrastruktura a velkoobchod.
- C) Smluvní strany se dohodly a činí nezpochybnitelným, že i) předmět této Smlouvy a tato Smlouva samotná je dluhem Nástupnické společnosti - Divize infrastruktura a velkoobchod, ii) uzavření této Smlouvy je jednáním Rozdělované společnosti na účet Nástupnické

společnosti - Divize infrastruktura a velkoobchod iii) a že s ohledem na ustanovení ad B) tohoto odstavce této Smlouvy na Nástupnickou společnost přejdou ke Dni rozdělení veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě V souladu s ust. §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Prohlášení stran

1. Budoucí zavázaný ze služebnosti vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy, a to pozemku **p.č. 194/2**, zapsaného na LV 860 pro **k.ú. Ďáblice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hl.m. Prahu. Katastrální pracoviště Praha (dále jen „zavázaná nemovitost“).

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených se budoucí zavázaný ze služebnosti zavazuje, nejpozději do 2 kalendářních měsíců na výzvu budoucího oprávněného ze služebnosti, uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, nebo s třetí osobou či osobami, které budoucí oprávněný ze služebnosti označí (kdokoli z nich dále jen „oprávněný“), smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ust. §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve prospěch vlastníka oprávněné nemovitosti a zatěžující zavázanou nemovitost, jemuž odpovídá právo vlastníka oprávněné nemovitosti vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické (plyn, elektřina) nebo telekomunikační vedení, provozovat je a udržovat. Připojení proběhne na páteřní rozvody stávajících inženýrských sítí umístěných v pozemku p.č. 194/2 a vedení bude výlučně podzemní. Budoucí zavázaný umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo oprav či údržby inženýrské sítě. Nebude-li později dohodnuto jinak a splní-li budoucí oprávněný ze služebnosti své povinnosti podle čl. III. této smlouvy, zavazuje se budoucí zavázaný ze služebnosti uzavřít budoucí smlouvu jako bezúplatnou.
2. Rozsah služebnosti je orientačně vymezen nákresem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude přesně vymezen v geometrickém plánu, který bude přílohou budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Strany výslovně souhlasí s tím, že jsou z této smlouvy zavázány i bez přesného vymezení rozsahu služebnosti, a že jeho rozsah může být zpřesněn dodatečně, avšak před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, podle skutečného uložení výše uvedených přípojek.
3. Do doby uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti jsou budoucí oprávněný ze služebnosti nebo osoby jím pověřené oprávněny na pozemek vstupovat a provádět, v souladu s právními předpisy, přípravné zemní či stavební práce, za účelem zřízení výše uvedených přípojek.

III. Úplata za závazek ke zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Strany si dohodly jednorázovou úplatu za závazek ke zřízení služebnosti podle této smlouvy ve výši **10.000,- Kč**. Tuto částku uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti **do 30-ti dnů** od podpisu této smlouvy. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4.. Pro vyloučení pochybností strany shodně prohlašují, že úplata pokrývá

- zřízení všech služebností podle této smlouvy za předpokladu, že veškeré přípojky budou uloženy v jednom výkopu. Pokud by výše uvedené přípojky byly uloženy tak, že se rozsah budoucí služebnosti změní oproti rozsahu předpokládanému touto smlouvou (tj. jeden výkop), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaplatit budoucímu zavázanému ze služebnosti nejpozději do započetí prací na dalším výkopu částku 10.000,- Kč za každý další výkop.
2. V případě prodloužení budoucího oprávněného s úhradou úplaty za závazek ke zřízení služebnosti je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit budoucímu zavázanému ze služebnosti jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající 100% výše částky, s jejíž úhradou je v prodloužení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do **30-ti dnů** od jejího uplatnění písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty.
 3. Strany se dohodly, že pokud bude budoucí smlouva o zřízení služebnosti uzavřena s třetí osobou, kterou budoucí oprávněný ze služebnosti označí, a taková smlouva bude sjednána jako úplatná, není tím dotčena úplata podle této smlouvy. Sjednání úplaty v budoucí smlouvě se nepovažuje za porušení této smlouvy.
 4. Strany berou na vědomí, že úplata podle této smlouvy je nevratná, a nárok na její zaplacení nezaniká ani v případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti neučiní výzvu k uzavření budoucí smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato pozbude účinnosti uplynutím sjednané doby.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje předem oznámit budoucímu zavázanému ze služebnosti každý vstup a účel takového vstupu na jeho pozemek, ke kterému jsou on nebo osoby jím pověřené oprávněny z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku činnosti vznikne budoucímu zavázanému ze služebnosti škoda na nemovitosti, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Budoucí oprávněný ze služebnosti se dále zavazuje, že přípojky budou vybudovány dle schválené projektové dokumentace a provozovány v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy.
2. Budoucí zavázaný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li úplata za závazek ke zřízení služebnosti zaplacená ani do 30 dnů od lhůty její splatnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud budoucí zavázaný ze služebnosti poruší svou povinnost, umožnit vstup osob na zavázanou nemovitost ve smyslu čl. II. odst. 3. této smlouvy, a toto porušení trvá déle než 30 dní. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, a strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle ní plnily.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, pod sankcí neplatnosti.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
3. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem, a to na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strany neoznámí druhé smluvní straně jiné údaje.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena po předchozím schválení Radou Městské části Praha – Ďáblice usnesením

V Praze dne

.....
Za MČ Praha Ďáblice

.....
O2 Czech Republic a.s.
Jiří Grunt, na základě pověření

Přílohy: