



Městská část Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

15. zasedání
dne 18. 9. 2013

USNESENÍ č. 128/13/ZMČ

ke smlouvě o spolupráci se společností EuroMart RI, s.r.o.

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Ďáblice a společností EuroMart RI, s.r.o., se sídlem Praha 7 – Holešovice, Přívozní 1054/2,

a) ve které se MČ Praha – Ďáblice jako účastník řízení zavazuje poskytnout souhlasné stanovisko k žádosti o projednání v územním řízení a stavebním rozhodnutí stavby „Nákupní středisko Březiněves“ na pozemcích parc. č. 1612/8 a 1612/9, 1612/15 a 1612/16 vše k. ú. Ďáblice.

b) ve které MČ Praha – Ďáblice souhlasí s přijetím finančního daru v celkové výši 200.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy ve znění odsouhlasených změn.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

EuroMart RI, s.r.o.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Přívozní 1054/2, PSČ 170 00

IČ: 242 52 395

zapsaná v odd. C vložky 197386 obchodního rejstříku vedeného u MS v Praze

jednající jednatelem: Ing. Ladislavem Lelkesem

(dále jen „Investor“)

a

Městská část Praha – Dáblice

se sídlem: Květnová 553/52, 182 02 Praha Dáblice

IČ: 002 31 266

č.ú.: 501855998/6000, PPF Banka

jednající starostou Ing. Milošem Růžičkou

(dále jen „Městská část“)

(Investor a Městská část dále společně též „Strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE Investor má v úmyslu realizovat převážně na pozemcích parc. č. 1612/8, 1612/9, 1612/15, 1612/16 v k.ú. Dáblice – výstavbu projektu Nákupního střediska OC Březiněves, kdy projektovou dokumentaci stavby vypracoval v 01/2013 generální projektant STUDIO AM, s.r.o., Na Kolejním statku 1, Praha 4, 140 00 (dále jen „Projekt“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE v souvislosti s projektem Investora dojde ke změně podmínek v daném území, má Městská část zájem uzavřít s Investorem tuto smlouvu za účelem zkvalitnění života současných a budoucích obyvatel dané lokality a navazujícího území.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE zájmem Stran je postupovat ve vzájemné shodě

uzavírají tuto

smlouvu o spolupráci dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

III. Závěrečná ustanovení

I. Předmět smlouvy

1. Investor se zavazuje poskytnout Městské části finanční plnění v celkové výši 200.000,-Kč. Částka ve výši 100.000,-Kč bude splatná na účet Městské části nejpozději do 15 dnů od právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby či jiného obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona týkající se Projektu Investora na výše uvedených pozemcích v k.ú. Dáblice. Zbývající částka ve výši 100.000,-Kč bude splatná do 15 dnů ode dne nabytí

právní moci stavebních povolení či jiných obdobných rozhodnutí podle stavebního zákona na základě kterého bude na výše uvedených pozemcích v k.ú. Ďáblice povolena stavba Projektu Investora.

2. Investor je povinen předložit Městské části rozhodnutí, nebo povolení, od jehož nabytí právní moci bude dle čl. I. odst. 1 počítána splatnost jednotlivých závazků do 5 dnů od nabytí právní moci.
3. Investor se zavazuje vybudovat při zamýšleném Nákupním středisku OC Březiněves zastávky MHD (autobusová doprava) tak, aby bylo OC co nejlépe přístupné pro občany. Splnění tohoto závazku je podmíněno získáním souhlasu vlastníků pozemků, Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy a Dopravního podniku hlavního města Prahy, o které se Investor zavazuje usilovat.
4. Městská část se zavazuje podporovat Investora a poskytnout mu nutná vyjádření a součinnost pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a případně i kolaudační řízení.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího převodu na právní nástupce Stran.
6. Investor je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu a Projekt, resp. záměr stavby, na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Městské části, jehož vydání nebude ze strany Městské části bezdůvodně odpíráno.

II. Sankční ujednání

1. V případě že Investor ve lhůtě určené v článku I. odst. 2 nesplní povinnost předložení listiny, a/nebo nesplní povinnost úhrady závazků dle čl. I. odst. 1 ve lhůtách splatnosti sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové hodnoty plnění uvedené v čl. I odst. 1 této Smlouvy za každý den prodlení.
2. Investor je povinen v případě převodu Projektu, nebo jeho části třetí osobě zajistit splnění všech povinností Investora vyplývajících z této Smlouvy ze strany třetí osoby. V případě, že Investor tuto svoji povinnost nesplní, je Městská část oprávněna po Investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč.
3. Celková výše smluvních pokut dle této Smlouvy nepřekročí ve vztahu ke každé ze Stran celkovou hodnotu plnění uvedenou v čl. I odst. 1 této Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo se v průběhu trvání této smlouvy stanou neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy; smluvní strany se pro takový závazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným

ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak po dohodě smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve smírnou cestou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté moci domáhat svého práva soudní cestou, a to u příslušného obecného soudu v České republice.
6. Strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají vůči sobě žádné nevypořádané pohledávky ani závazky.
7. Strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí, nemají proti ní žádné výhrady a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato Smlouva obsahuje ke dni jejího podpisu následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
 1. Situační koordinační zákres z projektu Investora pro územní rozhodnutí na výstavbu Nákupního střediska OC Březiněves
 2. Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha – Ďáblice č. 128/13/ZMČ
9. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Ďáblice č. 128/13/ZMČ ze dne 18. 9. 2013.

V Praze dne 30.9.2013

Investor - Euro Mart RI, s.r.o

EuroMart RI, s.r.o.
Přívozní 1054/2
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 24252395 DIČ: CZ24252395

.....
Ing. Ladislav Leles
jednatel společnosti

Městská část Praha - Ďáblice



.....
Ing. Miloš Růžička
starosta

7

BŘEZINĚVES

NÁKUPNÍ STŘEDISKO

CELKOVÁ (KOORDINAČNÍ) SITUACE

LEGENDA

STAVBY A ÚZEMNÍ ÚPRAVY	DRUHÉ PLOCHY
1. stavební územní plán	1. zastavěná plocha
2. stavební územní plán	2. zastavěná plocha
3. stavební územní plán	3. zastavěná plocha
4. stavební územní plán	4. zastavěná plocha
5. stavební územní plán	5. zastavěná plocha
6. stavební územní plán	6. zastavěná plocha
7. stavební územní plán	7. zastavěná plocha
8. stavební územní plán	8. zastavěná plocha
9. stavební územní plán	9. zastavěná plocha
10. stavební územní plán	10. zastavěná plocha
11. stavební územní plán	11. zastavěná plocha
12. stavební územní plán	12. zastavěná plocha
13. stavební územní plán	13. zastavěná plocha
14. stavební územní plán	14. zastavěná plocha
15. stavební územní plán	15. zastavěná plocha
16. stavební územní plán	16. zastavěná plocha
17. stavební územní plán	17. zastavěná plocha
18. stavební územní plán	18. zastavěná plocha
19. stavební územní plán	19. zastavěná plocha
20. stavební územní plán	20. zastavěná plocha
21. stavební územní plán	21. zastavěná plocha
22. stavební územní plán	22. zastavěná plocha
23. stavební územní plán	23. zastavěná plocha
24. stavební územní plán	24. zastavěná plocha
25. stavební územní plán	25. zastavěná plocha
26. stavební územní plán	26. zastavěná plocha
27. stavební územní plán	27. zastavěná plocha
28. stavební územní plán	28. zastavěná plocha
29. stavební územní plán	29. zastavěná plocha
30. stavební územní plán	30. zastavěná plocha
31. stavební územní plán	31. zastavěná plocha
32. stavební územní plán	32. zastavěná plocha
33. stavební územní plán	33. zastavěná plocha
34. stavební územní plán	34. zastavěná plocha
35. stavební územní plán	35. zastavěná plocha
36. stavební územní plán	36. zastavěná plocha
37. stavební územní plán	37. zastavěná plocha
38. stavební územní plán	38. zastavěná plocha
39. stavební územní plán	39. zastavěná plocha
40. stavební územní plán	40. zastavěná plocha
41. stavební územní plán	41. zastavěná plocha
42. stavební územní plán	42. zastavěná plocha
43. stavební územní plán	43. zastavěná plocha
44. stavební územní plán	44. zastavěná plocha
45. stavební územní plán	45. zastavěná plocha
46. stavební územní plán	46. zastavěná plocha
47. stavební územní plán	47. zastavěná plocha
48. stavební územní plán	48. zastavěná plocha
49. stavební územní plán	49. zastavěná plocha
50. stavební územní plán	50. zastavěná plocha
51. stavební územní plán	51. zastavěná plocha
52. stavební územní plán	52. zastavěná plocha
53. stavební územní plán	53. zastavěná plocha
54. stavební územní plán	54. zastavěná plocha
55. stavební územní plán	55. zastavěná plocha
56. stavební územní plán	56. zastavěná plocha
57. stavební územní plán	57. zastavěná plocha
58. stavební územní plán	58. zastavěná plocha
59. stavební územní plán	59. zastavěná plocha
60. stavební územní plán	60. zastavěná plocha
61. stavební územní plán	61. zastavěná plocha
62. stavební územní plán	62. zastavěná plocha
63. stavební územní plán	63. zastavěná plocha
64. stavební územní plán	64. zastavěná plocha
65. stavební územní plán	65. zastavěná plocha
66. stavební územní plán	66. zastavěná plocha
67. stavební územní plán	67. zastavěná plocha
68. stavební územní plán	68. zastavěná plocha
69. stavební územní plán	69. zastavěná plocha
70. stavební územní plán	70. zastavěná plocha
71. stavební územní plán	71. zastavěná plocha
72. stavební územní plán	72. zastavěná plocha
73. stavební územní plán	73. zastavěná plocha
74. stavební územní plán	74. zastavěná plocha
75. stavební územní plán	75. zastavěná plocha
76. stavební územní plán	76. zastavěná plocha
77. stavební územní plán	77. zastavěná plocha
78. stavební územní plán	78. zastavěná plocha
79. stavební územní plán	79. zastavěná plocha
80. stavební územní plán	80. zastavěná plocha
81. stavební územní plán	81. zastavěná plocha
82. stavební územní plán	82. zastavěná plocha
83. stavební územní plán	83. zastavěná plocha
84. stavební územní plán	84. zastavěná plocha
85. stavební územní plán	85. zastavěná plocha
86. stavební územní plán	86. zastavěná plocha
87. stavební územní plán	87. zastavěná plocha
88. stavební územní plán	88. zastavěná plocha
89. stavební územní plán	89. zastavěná plocha
90. stavební územní plán	90. zastavěná plocha
91. stavební územní plán	91. zastavěná plocha
92. stavební územní plán	92. zastavěná plocha
93. stavební územní plán	93. zastavěná plocha
94. stavební územní plán	94. zastavěná plocha
95. stavební územní plán	95. zastavěná plocha
96. stavební územní plán	96. zastavěná plocha
97. stavební územní plán	97. zastavěná plocha
98. stavební územní plán	98. zastavěná plocha
99. stavební územní plán	99. zastavěná plocha
100. stavební územní plán	100. zastavěná plocha

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P V
SOUBŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK
± 0,000 = 258,00 m.n.m.

STUDIO AM s.r.o.
ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER
NA KOLEJNÉM NÁSTĚPÍ 1
148 00 PRAHA 4
TEL: 261 222 674 FAX: 261 222 777
ICO: 624 16 006

STUDIO AM s.r.o.
Na Kolečném nást. 1
148 00 Praha 4
Tel: 261 222 674
Fax: 261 222 777
www.studioam.cz

Adresa: **Nákupní středisko Praha - Březiněves**
ul. Dábická, Březiněves, č.parc. 1612/16, 1612/15, 1612/6, 1612/8,
k.ú. Dábčice

Investor: **Bankovní s.p.a. s.r.o.** Přívoz 1056/3, Praha 7, Inženýring 179 09
ul. Dábická Březiněves, č.parc. 1612/16, 1612/15, 1612/6, 1612/8 k.ú. Dábčice
Město státní: **01/2813**

Generální projektant: **STUDIO AM s.r.o.** Na Kolečném nást. 1, 148 00 Praha 4 - Město
Město: **14800**

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Jiří Kofář** **1:500**
Kontrola: **Ing. arch. Jiří Kofář** **1:500**

Vypracoval: **Ing. arch. Zdeněk Pichl** **1:500**

Stupeň PD: **DUR - DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Číslo: **D. VYKRESOVÁ DOKUMENTACE**

Objekt: **D. I. ARCHITECTONICKÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Obsah: **CELKOVÁ (KOORDINAČNÍ) SITUACE** **3**

OVĚŘENO DLE ORIGINÁLU



Městská část Praha - Ďáblice Zastupitelstvo městské části

15. zasedání
dne 18. 9. 2013

USNESENÍ č. 128/13/ZMČ

ke smlouvě o spolupráci se společností EuroMart RI, s.r.o.

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Ďáblice a společností EuroMart RI, s.r.o., se sídlem Praha 7 – Holešovice, Přívozní 1054/2,

a) ve které se MČ Praha – Ďáblice jako účastník řízení zavazuje poskytnout souhlasné stanovisko k žádosti o projednání v územním řízení a stavebním rozhodnutí stavby „Nákupní středisko Březiněves“ na pozemcích parc. č. 1612/8 a 1612/9, 1612/15 a 1612/16 vše k. ú. Ďáblice.

b) ve které MČ Praha – Ďáblice souhlasí s přijetím finančního daru v celkové výši 200.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy ve znění odsouhlasených změn.

Fišmistrová
Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty



Miloš Růžička
Ing. Miloš Růžička
starosta