



Městská část Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

20. zasedání
dne 24.09. 2014

USNESENÍ č. 176/14/ZMČ

k plánu investičních akcí MČ Praha – Ďáblice z rozpočtu HMP pro rok 2015

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

1.1 Plán investičních akcí MČ Praha – Ďáblice z rozpočtu HMP pro rok 2015 a dále.

1.2 Zprávu o aktuálních investičních požadavcích MČ Praha - Ďáblice k tvorbě rozpočtu HMP pro rok 2015 ve znění, ve kterém byly uplatněny u odboru rozpočtu MHMP.

Příloha:

- 1) Plán investičních akcí MČ Praha – Ďáblice z rozpočtu HMP pro rok 2015 a dále
- 2) Zpráva o aktuálních investičních požadavcích MČ Praha - Ďáblice k tvorbě rozpočtu HMP pro rok 2015

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



Městská část Praha – Dáblice
Úřad městské části Praha – Dáblice

Květnová 553/52, 182 02 Praha - Dáblice

tel.: 283 910 723-4, fax: 283 910 721, e-mail: podatelna@dablice.cz, milos.ruzicka@dablice.cz

Plán investičních akcí MČ Praha – Dáblice z rozpočtu HMP pro rok 2015 a dále (vč.DPH)

		2014 HMP	2014 MČ	2015 HMP	2015 MČ	2016 HMP	2016 MČ	dal.roky celkem
1	Přístavba pavilonu ZŠ – kritická nutnost navýšit kapacitu školy - spádová oblast Dáblice, Březiněves (27,5 mil.)	7	0,360	20	0	0	0	0
2	Přístavba pavilonu ZŠ, II.etapa - dokončení projektu přístavby a navýšení kapacity školy - spádová oblast Dáblice, Březiněves (29 mil.)	0	0	17	0	12	0	0
3	Výstavba multifunkčního domu veřejných služeb, část pro umístění úřadu MČ (41 mil.)	0	0,915	25	10	0	5	0
4	Stavba č. 0133 – TV Dáblice, et. 0002 Komunikace, 1. a 2.etapa (Dáblice / Čakovice, - ul. Na Blatech, Červený Mlýn) (25 mil.)	0	0	25	0	0	0	0
5	„Nové Dáblice“ - ul. Červencová, Srpnová, Záříjová – finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 10ti letech rozpracovanosti) (3 mil.)	0	0,0084	3	0	0	0	0
6	„Pod hájem“ - ul. Buližnicková, Skalnická - finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 14-ti letech rozpracovanosti) (3,1 mil.)	0	0,0042	3	0,1	0	0	0
7	MŠ Kučerové – rozšíření kapacity školky (10,6 mil.)	0	0	0	0	0,5	0,1	10

Komentář:

1. Přístavba pavilonu ZŠ – kritická nutnost okamžitě navýšit kapacitu školy o 2-3 třídy- – spádová oblast Dáblice, Březiněves (27,5 mil.)

- Severní okraj Prahy již mnoho let vykazuje velký a narůstající převis poptávky, zejména na umístění žáků do 1.tříd.
- V roce 2011, 12, 13 i 14 došlo k dalšímu nárůstu počtu dáblických a březiněveských dětí. Ty budeme povinni umístit do ZŠ a předškolní třídy MŠ.
- Obě zařízení (ZŠ, MŠ) jsou i po úpravách již nyní na maximálním možném využití své kapacity (již proběhla přestavba všech odborných učeben a dalších prostor na kmenové třídy, byl zabrán pavilon MŠ pro dvě třídy ZŠ) a operativní rozšíření školy je již naprostou nutností.
- Situace se kontinuálně každým rokem zhoršuje a ve školním roce 2014/15 se již stala kritickou! (losování pouhé 1/3 z celkového počtu přihlášených žáků) Škola krizi vyřešila jen díky mimořádné úspěšnosti žáků pátých tříd při přijímacím řízení na střední školy = sloučení 2 tříd do jedné).
- Ve školním roce 2015/16 již bude situace neřešitelná. Zvláště poté, co odbor školství, mládeže a sportu MHMP společně s příslušným odborem úřadu MČ Praha 8 odmítly pomoc a změnu vyhlášky o školských obvodech.
- Také čísla z naší statistiky (sledované období 2003 – 2013) a aktuálně zpracovaná demografická studie ukazují na poměrně rovnoměrný a setrvalý trend nárůstu počtu dětí a tříd, který je MČ jako zřizovatel povinna respektovat.

- **Cíl: max.urychlená přístavba s vytvořením 2-3 tříd pro okamžitě zachycení kritické vlny nastupujících žáků prvních tříd + nejnútější dispoziční úpravy (propojení přístavby se starou budovou, zvětšení sociálního zázemí).**

2. Přístavba pavilonu ZŠ, II. etapa – dokončení projektu přístavby a navýšení kapacity školy - spádová oblast Ďáblice, Březiněves (29 mil.)

- **cíl:** a) funkční provázání nové přístavby a staré budovy školy do jednoho logického celku, dispoziční změny ve prospěch vzniku nových tříd, šaten a společných veřejných prostor školní komunity, b) dořešení vnějších vazeb (doprava, přeložka veřejného osvětlení, veřejný prostor před nově vzniklým společným vstupem do nového areálu školy), c) přístavba „chybějící“ části objektu školy je také dořešení rozpadlé urbanistické struktury v historickém jádru obce (památková zóna)

3. Výstavba multifunkčního domu veřejných služeb – část pro umístění úřadu MČ (41 mil.)

- ▲ projekt je umístěn do středu obce, do prostoru, který byl celé minulé století „okupován“ cihelnou, později panelárnou, nyní stavební jámou zkrachovalého projektu VŠUP, kterou jsou občané nuceni strpět již 8 let (bez naděje na změnu stavu k lepšímu)
- ▲ od roku 1989 žijí Ďáblice snahou toto území revitalizovat na funkční centrum (náměstí) obce s nabídkou základních veřejných funkcí a služeb
- ▲ neexistence funkčního centra obce způsobila roztráštěné umístění základních služeb jednotlivě po obci – navíc do budov v majetku Prahy/MČ, které jsou již „vybydlené“ a čekají na rekonstrukci (viz např. komplet vytopená lékárna po červnových přívalových deštích, oprava havarijního stavu říms nad vchodem do pošty), logickým krokem je a) přesun lékařů z nevyhovujících podkrovních prostor jedné budovy a b) přesun provozu České pošty z bytového domu bez parkovacích míst do centra obce, do společného prostoru nového domu služeb, kde spolu se službou úřadu, sousední knihovny, optiky, sportovních, restauračních a podobných dalších služeb bude vytvořena podmínka pro úspěšné udržení potřebných služeb v malé obci okraje velkoměstské urbanistické struktury
- ▲ **za dané situace a při neustálém růstu obyvatel dále nabývá na nutnosti (jako jeden z prvních kroků nutné revitalizace území) výstavba funkčního zázemí veřejných služeb soustředěných na jednom místě v centru obce, velmi aktuálně též úřadu MČ,**
- ▲ **proč také přesun úřadu do jiného objektu?:** *současná budova úřadu je technicky, stavebně i dispozičně pro daný účel nevyhovující (násilná přeměna předválečné vily na úřad), je umístěna mimo dosah většiny obyvatel, na kopci, na jihovýchodním okraji Ďáblic / některá pracoviště jsou přestavěné koupelny a balkon, do kanceláří sekretariátu starosty, starosty a zástupce ani nelze zavést odpad /, chybí prostory pro archiv, oddávání, naopak vytápíme nevyužitelné prostory, zbytečně chladíme místnost serveru a technologií, objekt je energeticky velmi ztrátový, dlouhodobě evidujeme extrémně vysoké náklady na energie provozu úřadu / rozvody elektřiny, vody i tepla je nutné v celém objektu vybudovat nově – ani opravu, ani nové rozvody nelze budovat za provozu úřadu*

4. Stavba č.0133 – TV Ďáblice, et. 0002, Komunikace, 1. a 2.část (Praha, Čakovice, Ďáblice, Na Blatech, Červený mlýn)

stupeň rozpracovanosti:

- ▲ je vydáno a právní moci nabylo Územní rozhodnutí č.j. MCP8 095920/2012 ze dne 21.8.2012
- ▲ těsně před dokončením je dokumentace pro stavební povolení
- ▲ předpoklad vydání stavebního povolení byl počátkem roku 2014 – stavební povolení bylo vydáno 17.3.2014 pod ČJ MCP8 170016/213/OV/Bau. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání (Buzkovi), v květnu bylo rozhodnutí postoupeno odvolacímu orgánu – MHMP k rozhodnutí.
- ▲ stavba mohla být zahájena na jaře 2014,
- ▲ odhad stavebních nákladů je cca 20mil + 5 mil. Kč na výkupy, nutno ověřit dle aktuální verze projektové dokumentace, nevíme nic o finančním plánu mandátáře a financování jeho činnosti, stejně jako o plánu nutných výkupů pozemků, nevíme ani, zda bude a kolik, vyčerpáno v roce 2014

zdůvodnění:

- lokalita „Na Blatech - Červený Mlýn“
- lokalita prodělala a stále ještě zažívá intenzivní stavební rozvoj doprovázený řadou nestandardních komplikací a odkladů realizace
- skokový nárůst obyvatel (8x !) žijících v oblasti bez zajištění řádné dopravní obslužnosti a dokončeného veřejného osvětlení, stávající komunikace má zcela nevyhovující technické a šířkové parametry
- bezpečnost – přístup do celé lokality je zajištěn pouze úzkou cestou (U Červeného Mlýnku) v šířce 1 vozidla, navazující dvě dosud slepé komunikace jsou ve stejné šířce,

bez možnosti otáčení a objížďení, bez náhradního přístupu do lokality jiným způsobem, v podzimních a zejména v zimních obdobích mohou nastávat velmi nebezpečné situace i s možným ohrožením života a zdraví

5. „Nové Ďáblice“ - ul. Červencová, Srpnová, Záříjová – finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 10-ti letech rozpracovanosti ?)

obsah stavby: finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (bude dokončeno po 10-ti letech rozpracovanosti ?)

stupeň rozpracovanosti: veškerou dokumentaci má k dispozici OMI + Ekospol a.s.

zdůvodnění:

- lokalita „Nové Ďáblice“ (Ekospol, stavba I.)
- práce na první stavební fázi komunikací byly dokončeny již v roce 2002, na HMP / OMI předány nedokončeny v r.2003, od té doby žijí naši spoluobčané s nedokončenými komunikacemi v nezkolaudovaných domech = min. 9 let tedy nedokončená stavba blokuje kolaudaci cca 30 dávno dostavěných domů, občané se začínají soudit, soudy vyhrávat, ostuda města se stává veřejnou
- bezpečnost – neexistence veřejného osvětlení znamená dlouhodobě zvýšené ohrožení bezpečnosti obyvatel (zejména dětí !), jejich zdraví a majetku, také nedokončené komunikace nelze mj. dle stavebního zákona považovat za bezpečné
- 10-11 let trvající nespokojenost postižených spoluobčanů

současný stav: OMI dopisem MČ přislíbil realizaci červen 2014, ke dni 30.7.2014 žádná zpráva o stavu věci, žádná realizace

6. „Pod hájem“ - ul. Bulížnicková, Skalnická - finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 14ti letech rozpracovanosti ???)

- ⤴ lokalita „Pod hájem“ (Ekospol)
- ⤴ Podle písemného sdělení stavebníka byl předpoklad pro realizaci stavby veřejného osvětlení a následné úplné dokončení stavby komunikace termín do 31.5.2004. Rozhodnutím dne 25.12.2003 pod č.j. OV/2003/2610/Mel bylo stavební řízení na stavbu veřejného osvětlení – lokalita Pod hájem , Praha 8 Ďáblice, zastaveno. Toto zrušení způsobil sám Ekospol, a.s. a do dnešní doby nepodal žádost o obnovu tohoto povolení. Kolaudační rozhodnutí vydala MČ Praha 8, Úřad městské části, odbor výstavby dne 30.11.2004 pod č.j. OV/2004/2621/Mel – stavba veřejného osvětlení nebyla předmětem tohoto kolaudačního řízení !! Dalších 14 let zůstává stavba, zejména osvětlení, nedokončena.
- ⤴ bezpečnost – neexistence veřejného osvětlení a právní nevyjasněnost znamená dlouhodobě zvýšené ohrožení bezpečnosti obyvatel (zejména dětí !), jejich zdraví a majetku, brání řešit problém
- ⤴ 14 let trvající nespokojenost postižených spoluobčanů
- ⤴ **Z hlediska veřejného zájmu a zák. č. 258/2000 Sb., porušil jak Ekospol, a.s., tak především stavební úřad ustanovení zákona ve věci vydání kolaudačního rozhodnutí.**
- ⤴ Jelikož se jedná o stavbu VO, která je ve veřejném zájmu, podává MČ požadavek o zařazení výstavby VO do finančního plánu na r. 2015.

cíl: Vyřešení vlastnického práva k pozemkům a stavbám, převzetí pozemků do vlastnictví, vybudování veřejného osvětlení.

7. MŠ Kučerové – rozšíření kapacity školky (10,6 mil.)

- MŠ již v roce 2011 musela (ve srovnání s předchozími roky), velmi razantně zpřísnit pravidla pro přijetí dětí. Desítky rodičů byly odmítnuty, vč. dětí z MČ Praha - Březiněves, která je historicky spádovou oblastí pro d'áblickou ZŠ. Stejná situace je ve všech okolních MČ. (v současné době dle posledních informací provozuje Březiněves dočasnou kontejnerovou školku s omezenou kapacitou)
- V roce 2011, 12 a 13 došlo k dalšímu nárůstu počtu d'áblických a březiněveských dětí, které budeme povinni umístit do ZŠ a předškolní třídy MŠ, přitom obě zařízení (ZŠ,

MŠ) jsou i po úpravách již nyní na maximálním možném využití své kapacity.

- Kapacita MŠ byla dále operativně omezena zabráním pavilonu MŠ pro dvě třídy ZŠ

V Praze 17.9.2014

Ing. Miloš Růžička
starosta MČ Praha – Ďáblice



Městská část Praha – Ďáblice
Úřad městské části Praha – Ďáblice

Květnová 553/52, 182 02 Praha - Ďáblice

tel.: 283 910 723-4, fax: 283 910 721, e-mail: podatelna@dablice.cz, milos.ruzicka@dablice.cz

starosta

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HL.M. PRAHY
odbor rozpočtu
Bc. Ilona Žižlavská

V Praze dne 29.7.2014

Investiční požadavky do rozpočtu HMP pro rok 2015 a dále (vč.DPH)

		2014 HMP	2014 MČ	2015 HMP	2015 MČ	2016 HMP	2016 MČ	dal.roky celkem
1	Přístavba pavilonu ZŠ – kritická nutnost navýšit kapacitu školy - spádová oblast Ďáblice, Březiněves (27,5 mil.)	7	0,360	20	0	0	0	0
2	Přístavba pavilonu ZŠ, II.etapa - dokončení projektu přístavby a navýšení kapacity školy - spádová oblast Ďáblice, Březiněves (29 mil.)	0	0	17	0	12	0	0
3	Výstavba multifunkčního domu veřejných služeb, část pro umístění úřadu MČ (41 mil.)	0	0,915	25	10	0	5	0
4	Stavba č. 0133 – TV Ďáblice, et. 0002 Komunikace, 1. a 2.etapa (Ďáblice / Čakovice, - ul. Na Blatech, Červený Mlýn) (25 mil.)	0	0	25	0	0	0	0
5	„Nové Ďáblice“ - ul. Červencová, Srpnová, Záříjová – finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 10ti letech rozpracovanosti) (3 mil.)	0	0,0084	3	0	0	0	0
6	„Pod hájem“ - ul. Bulížnicková, Skalnická - finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 14-ti letech rozpracovanosti) (3,1 mil.)	0	0,0042	3	0,1	0	0	0
7	MŠ Kučerové – rozšíření kapacity školky (10,6 mil.)	0	0	0	0	0,5	0,1	10

1. Přístavba pavilonu ZŠ – kritická nutnost okamžitě navýšit kapacitu školy o 2-3 třídy- – spádová oblast Ďáblice, Březiněves (27,5 mil.)

- Severní okraj Prahy již mnoho let vykazuje velký a narůstající převis poptávky, zejména na umístění žáků do 1.tříd.
- V roce 2011, 12, 13 i 14 došlo k dalšímu nárůstu počtu ěáblických a březiněveských dětí. Ty budeme povinni umístit do ZŠ a předškolní třídy MŠ.
- Obě zařízení (ZŠ, MŠ) jsou i po úpravách již nyní na maximálním možném využití své kapacity (již proběhla přestavba všech odborných učeben a dalších prostor na kmenové třídy, byl zabrán pavilon MŠ pro dvě třídy ZŠ) a operativní rozšíření školy je již naprostou nutností.
- Situace se kontinuálně každým rokem zhoršuje a ve školním roce 2014/15 se již stala kritickou! (losování pouhé 1/3 z celkového počtu přihlášených žáků) Škola krizi vyřešila jen díky mimořádné úspěšnosti žáků pátých tříd při přijímacím řízení na střední školy = sloučení 2 tříd do jedné).
- Ve školním roce 2015/16 již bude situace neřešitelná. Zvláště poté, co odbor školství, mládeže a sportu MHMP společně s příslušným odborem úřadu MČ Praha 8 odmítly pomoc a změnu vyhlášky o školských obvodech.
- Také čísla z naší statistiky (sledované období 2003 – 2013) a aktuálně zpracovaná demografická studie ukazují na poměrně rovnoměrný a setrvalý trend nárůstu počtu dětí a tříd, který je MČ jako zřizovatel povinna respektovat.
- **Cíl: max.urychlená přístavba s vytvořením 2-3 tříd pro okamžitě zachycení kritické vlny nastupujících žáků prvních tříd + nejnntnější dispoziční úpravy (propojení přístavby se starou budovou, zvětšení sociálního zázemí).**

2. Přístavba pavilonu ZŠ, II. etapa – dokončení projektu přístavby a navýšení kapacity školy - spádová oblast Ďáblice, Březiněves (29 mil.)

- **cíl:** a) funkční provázání nové přístavby a staré budovy školy do jednoho logického celku, dispoziční změny ve prospěch vzniku nových tříd, šaten a společných veřejných prostor školní komunity, b) dořešení vnějších vazeb (doprava, přeložka veřejného osvětlení, veřejný prostor před nově vzniklým společným vstupem do nového areálu školy), c) přístavba „chybějící“ části objektu školy je také dořešení rozpadlé urbanistické struktury v historickém jádru obce (památková zóna)

3. Výstavba multifunkčního domu veřejných služeb – část pro umístění úřadu MČ (41 mil.)

- ▲ projekt je umístěn do středu obce, do prostoru, který byl celé minulé století „okupován“ cihelnou, později panelárnou, nyní stavební jámou zkrachovalého projektu VŠUP, kterou jsou občané nuceni strpět již 8 let (bez naděje na změnu stavu k lepšímu)
- ▲ od roku 1989 žijí Ďáblice snahou toto území revitalizovat na funkční centrum (náměstí) obce s nabídkou základních veřejných funkcí a služeb
- ▲ neexistence funkčního centra obce způsobila roztráštěné umístění základních služeb jednotlivě po obci – navíc do budov v majetku Prahy/MČ, které jsou již „vybydlené“ a čekají na rekonstrukci (viz např. komplet vytopená lékárna po červnových přívalových deštích, oprava havarijního stavu říms nad vchodem do pošty), logickým krokem je a) přesun lékařů z nevyhovujících podkrovních prostor jedné budovy a b) přesun provozu České pošty z bytového domu bez parkovacích míst do centra obce, do společného prostoru nového domu služeb, kde spolu se službou úřadu, sousední knihovny, optiky, sportovních, restauračních a podobných dalších služeb bude vytvořena podmínka pro úspěšné udržení potřebných služeb v malé obci okraje velkoměstské urbanistické struktury
- ▲ **za dané situace a při neustálém růstu obyvatel dále nabývá na nutnosti a významu (jako jeden z prvních kroků nutné revitalizace území) výstavba funkčního zázemí veřejných služeb soustředěných na jednom místě v centru obce, velmi aktuálně též úřadu MČ,**
- ▲ **proč také přesun úřadu do jiného objektu?:** *současná budova úřadu je technicky, stavebně i dispozičně pro daný účel nevyhovující (násilná přeměna předválečné vily na úřad), je umístěna mimo dosah většiny obyvatel, na kopci, na jihovýchodním okraji Ďáblic / některá pracoviště jsou přestavěné koupelny a balkon, do kanceláří sekretariátu starosty, starosty a zástupce ani nelze zavést odpad /, chybí prostory pro archiv, oddávání, naopak vytápíme nevyužitelné prostory, zbytečně chladíme místnost serveru a technologií, objekt je energeticky velmi ztrátový, dlouhodobě evidujeme extrémně vysoké náklady na energie provozu úřadu / rozvody elektřiny, vody i tepla je nutné v celém objektu vybudovat nově – ani opravu, ani nové rozvody nelze budovat za provozu úřadu*

4. Stavba č.0133 – TV Ďáblice, et. 0002, Komunikace, 1. a 2.část (Praha, Čakovice, Ďáblice, Na Blatech, Červený mlýn)

stupeň rozpracovanosti:

- ⤴ je vydáno a právní moci nabylo Územní rozhodnutí č.j. MCP8 095920/2012 ze dne 21.8.2012
- ⤴ těsně před dokončením je dokumentace pro stavební povolení
- ⤴ předpoklad vydání stavebního povolení byl počátkem roku 2014 – stavební povolení bylo vydáno 17.3.2014 pod ČJ MCP8 170016/213/OV/Bau. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání (Buzkovi), v květnu bylo rozhodnutí postoupeno odvolacímu orgánu – MHMP k rozhodnutí.
- ⤴ stavba mohla být zahájena na jaře 2014,
- ⤴ odhad stavebních nákladů je cca 20mil + 5 mil. Kč na výkupy, nutno ověřit dle aktuální verze projektové dokumentace, nevíme nic o finančním plánu mandátáře a financování jeho činnosti, stejně jako o plánu nutných výkupů pozemků, nevíme ani, zda bude a kolik, vyčerpáno v roce 2014

zdůvodnění:

- lokalita „Na Blatech - Červený Mlýn“
- lokalita prodělala a stále ještě zažívá intenzivní stavební rozvoj doprovázený řadou nestandardních komplikací a odkladů realizace
- skokový nárůst obyvatel (8x !) žijících v oblasti bez zajištění řádné dopravní obslužnosti a dokončeného veřejného osvětlení, stávající komunikace má zcela nevyhovující technické a šířkové parametry
- bezpečnost – přístup do celé lokality je zajištěn pouze úzkou cestou (U Červeného Mlýnku) v šířce 1 vozidla, navazující dvě dosud slepé komunikace jsou ve stejné šířce, bez možnosti otáčení a objíždění, bez náhradního přístupu do lokality jiným způsobem, v podzemních a zejména v zimních obdobích mohou nastávat velmi nebezpečné situace i s možným ohrožením života a zdraví

5. „Nové Dáblice“ - ul. Červencová, Srpnová, Záříjová – finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 10-ti letech rozpracovanosti ???)

obsah stavby: finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (bude dokončeno po 10-ti letech rozpracovanosti ???)

stupeň rozpracovanosti: veškerou dokumentaci má k dispozici OMI + Ekospol a.s.

zdůvodnění:

- lokalita „Nové Dáblice“ (Ekospol, stavba I.)
- práce na první stavební fázi komunikací byly dokončeny již v roce 2002, na HMP / OMI předány nedokončeny v r.2003, od té doby žijí naši spoluobčané s nedokončenými komunikacemi v nezkolaudovaných domech = min. 9 let tedy nedokončená stavba blokuje kolaudaci cca 30 dávno dostavěných domů, občané se začínají soudit, soudy vyhrávat, ostuda města se stává veřejnou
- bezpečnost – neexistence veřejného osvětlení znamená dlouhodobě zvýšené ohrožení bezpečnosti obyvatel (zejména dětí !), jejich zdraví a majetku, také nedokončené komunikace nelze mj. dle stavebního zákona považovat za bezpečné
- 10-11 let trvající nespokojenost postižených spoluobčanů

současný stav: OMI dopisem MČ přislíbil realizaci červen 2014, ke dni 30.7.2014 žádná zpráva o stavu věci, žádná realizace

6. „Pod hájem“ - ul. Bulížníková, Skalnická - finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 14ti letech rozpracovanosti ???)

- ⤴ lokalita „Pod hájem“ (Ekospol)
- ⤴ Podle písemného sdělení stavebníka byl předpoklad pro realizaci stavby veřejného osvětlení a následné úplné dokončení stavby komunikace termín do 31.5.2004. Rozhodnutím dne 25.12.2003 pod č.j. OV/2003/2610/Mel bylo stavební řízení na stavbu veřejného osvětlení – lokalita Pod hájem , Praha 8 Dáblice, zastaveno. Toto zrušení způsobil sám Ekospol, a.s. a do dnešní doby nepodal žádost o obnovu tohoto povolení. Kolaudační rozhodnutí vydala MČ Praha 8, Úřad městské části, odbor výstavby dne 30.11.2004 pod č.j. OV/2004/2621/Mel – stavba veřejného osvětlení nebyla předmětem tohoto kolaudačního řízení !! Dalších 14 let zůstává stavba, zejména osvětlení, nedokončena.
- ⤴ bezpečnost – neexistence veřejného osvětlení a právní nevyjasněnost znamená dlouhodobě zvýšené ohrožení bezpečnosti obyvatel (zejména dětí !), jejich zdraví a majetku, brání řešit problém

- ⤴ 14 let trvající nespokojenost postižených spoluobčanů
- ⤴ **Z hlediska veřejného zájmu a zák. č. 258/2000 Sb., porušil jak Ekospol, a.s., tak především stavební úřad ustanovení zákona ve věci vydání kolaudačního rozhodnutí.**
- ⤴ Jelikož se jedná o stavbu VO, která je ve veřejném zájmu, podává MČ požadavek o zařazení výstavby VO do finančního plánu na r. 2015.

cíl: Vyřešení vlastnického práva k pozemkům a stavbám, převzetí pozemků do vlastnictví, vybudování veřejného osvětlení.

7. MŠ Kučerové – rozšíření kapacity školky (10,6 mil.)

- MŠ již v roce 2011 musela (ve srovnání s předchozími roky), velmi razantně zpřísnit pravidla pro přijetí dětí. Desítky rodičů byly odmítnuty, vč. dětí z MČ Praha - Březiněves, která je historicky spádovou oblastí pro d'áblickou ZŠ. Stejná situace je ve všech okolních MČ. (v současné době dle posledních informací provozuje Březiněves dočasnou kontejnerovou školku s omezenou kapacitou)
- V roce 2011, 12 a 13 došlo k dalšímu nárůstu počtu d'áblických a březiněveských dětí, které budeme povinni umístit do ZŠ a předškolní třídy MŠ, přitom obě zařízení (ZŠ, MŠ) jsou i po úpravách již nyní na maximálním možném využití své kapacity.
- Kapacita MŠ byla dále operativně omezena zabráním pavilonu MŠ pro dvě třídy ZŠ

Se srdečným pozdravem a poděkováním za spolupráci

Ing. Miloš Růžička
starosta MČ Praha – Dáblice