



Městská část Praha - Žabčice

Rada městské části

034. zasedání
dne 5. 3. 2012

USNESENÍ č. 117/12/RMČ

o pronájmu nebytových prostor objektu v ul. Osinalická 766, Praha -
Žabčice

Rada MČ po projednání

I. Schvaluje

pronájem nebytových prostor zadní části objektu v ul. Osinalická 766, Praha -
Žabčice (bývalá služebna MP o výměře 30 m²) Pionýrské skupině Rozmarýn na
dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu
100,-Kč/měsíčně

II. Pověřuje

pana starostu podpisem smlouvy

.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR PODLE ZÁKONA Č. 116/1990 Sb., v platném znění

Městská část Praha- Ďáblice

se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

IČO 00231266

bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF banka, a.s., Praha 4

jako „pronajímatel“

a

Pionýrská skupina Rozmarýn

Zastoupená hlavním vedoucím Petrem Jeníčkem

Javorová 3098, 434 01 Most

IČO: 68429746

Oddíl Sluníčko

Zastoupený vedoucí oddílu Jaroslavou Kučerovou

Legionářů 183/11, 182 00 Praha 8 – Ďáblice

jako „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti č.p.766 v Osinalické ulici V Praze — Ďáblicích postavené na pozemku parc. č.: 1223 to vše zapsáno na LV 860 pro katastrální území Ďáblice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 30,00m², které se nacházejí v objektu č.p. 766 v ulici Osinalické, v Praze 8 – Ďáblicích, dále jako „prostory“.

2. Nájemce se oprávněn používat předmět nájmu pouze ke smluvně určeným účelům podle ustanovení této smlouvy, tedy k provozování výchovné, vzdělávací a charitativní činnosti pro děti a mládež.

II. Nájemní poměr

Nájemní poměr se sjednává na dobu neurčitou, od 1.4.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

III. Nájemné

1. Nájemné je sjednáno dohodou a to ve výši 100,- Kč /měsíčně..

2. **Nájemné bude hrazeno čtvrtletně**, vždy k 15-tému dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 u PPF banky a.s., nebo hotově do pokladny pronajímatele, **pod variabilním symbolem 2011.**

3. Zvýšení nájmu musí být učiněno formou písemného dodatku k této smlouvě, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává její nedílnou součástí.

4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle z.č. 40/1964 Sb., a NV č. 142/1994 Sb., ve znění p.p.. Rozhodným dnem je v tomto případě připsání částky na účet pronajímatele.

5. Nájemné a úhrada za ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostor činí **čtvrtletně**:

- základní nájemné: 300,00 Kč
- záloha na služby: 700,00 Kč
- celkem: **1.000,00 Kč**

Jedná se o tyto služby:

- vodné a stočné
- elektřina

Skutečnou výši cen a vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok, po zjištění všech nákladů.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) vlastním nákladem provádět běžnou údržbu v najatých prostorách a je povinen zajistit, aby pronajaté prostory byly udržovány v řádném stavu, dodržovat požární, hygienické, bezpečnostní a ostatní obecně závazné předpisy související s užíváním předmětu nájmu
- b) neprodleně ohlásit pronajímateli závady, které neodstraňuje sám v rámci běžné údržby a umožnit operativně vstup do pronajímaných prostor za účelem jejich odstranění a rovněž za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, poskytnout v rámci možnosti potřebnou součinnost
- c) užívat předmět nájmu způsobem stanoveným ve smlouvě a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným

2. Nájemce není oprávněn:

- a) provádět, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, stavební úpravy v pronajatých prostorách
- b) umísťovat jakékoliv reklamy a vývěsní štíty na nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, kromě označení nájemce na nemovitosti. Toto označení musí svým charakterem splňovat požadavky dle platné právní legislativy.
- c) jakkoliv disponovat s předmětem nájmu, zejména tento majetek nebo jeho část převádět, zatěžovat břemeny, hypotékami, zástavami nebo podobnými závazky.

3. Pronajímatel je povinen:

- a) přenechat nájemci pronajatou věc, ve smyslu §664 Občanského zákoníku, ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat
- b) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.


V. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni uzavřenou smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo lze ukončit nájemní vztah dohodou obou smluvních stran k odsouhlasenému datu.
2. Po ukončení smluvního vztahu musí nájemce předat pronajímateli všechny prostory v takovém stavu, v jakém je převzal, s ohledem k běžnému opotřebení.

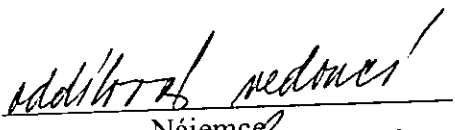
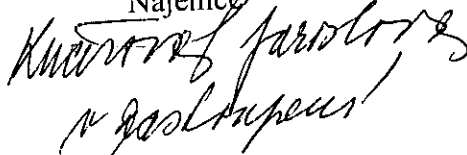
VI. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
3. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, především z.č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku a z.č. 116/1990 Sb. ve znění p.p..
4. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne


Pronajímatel




Nájemce

v zastoupení

