

# **Městská část Praha - Žabčice**

## **Rada městské části**

058. zasedání  
dne 11. 2. 2013

### **USNESENÍ č. 225/13/RMČ**

k nájmu pozemků společnosti SHAGGA s.r.o.

**Rada MČ po projednání a na základě nálezu kontrolní skupiny MHMP  
ze dne 12. 11. 2012**

**I. konstatuje,**

že na pozemky uvedené ve smlouvě o nájmu pozemku byl opakovaně zveřejněn záměr, a to od 7. 2. 2012 do 23. 2. 2012 a od 8. 3. 2012 do 26. 3. 2012.

**II. schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku se společností SHAGGA s.r.o.

**III. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta



# SMLOUVA

## o nájmu pozemku

### Smluvní strany:

#### 1.

##### **SHAGGA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107325,

se sídlem Petra Bezruče 887/41, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00

jednající prostřednictvím Mgr. Miroslava Všeckého, jednatele společnosti, v plné moci Ing. Václava Viačka  
(viz **Příloha č. 1.** – Plná moc)

IČ: 272 46 086

DIČ: CZ27246086

plátce DPH

Bankovní spojení:

**6002520250/6000**

a

##### **Městská část Praha - Ďáblice**

se sídlem Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, PSČ 182 00

zastoupená Ing. Milošem Růžičkou, starostou

IČ: 00231266

Bankovní spojení:

**501855998/6000**

na straně jedné

(dále jen „**Pronajímatelé**“)

a

#### 2.

**Bc. Ondřej Bačinou**, zemědělským podnikatelem hospodařícím na hospodářství Klíčany,

bytem Hoštická 14, Klíčany, PSČ 250 69

IČ: 701 03 755

Bankovní spojení:

**211943359/0800**

na straně druhé

(dále jen „**Nájemce**“)

## I.

1.1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům u následujících pozemků:

- pozemek **parc. č. 1548/118**, k.ú. Ďáblice 730629, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1480, o výměře **5.938 m<sup>2</sup>**
- pozemek **parc. č. 1580/21**, k.ú. Ďáblice 730629, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1480, o výměře **4.708 m<sup>2</sup>**

a to

- společnost SHAGGA s.r.o. je spoluvlastníkem podílu o **velikosti ideální 1/2**, a
- MČ Praha – Ďáblice má svěřenu správu ke spoluvlastnickému podílu Hlavního města Prahy o **velikosti ideální 1/2**.

1.2. Předmětem pronájmu jsou následující nemovitosti:

- pozemek **parc. č. 1548/118**, k.ú. Ďáblice 730629, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1480, o výměře **5.938 m<sup>2</sup>**
- pozemek **parc. č. 1580/21**, k.ú. Ďáblice 730629, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1480, o výměře **4.708 m<sup>2</sup>**

dále jen „Nemovitosti“. Výpis z LV č. 1480 je **Přílohou č. 2** této Smlouvy.

1.3. Celková výměra nemovitostí činí **10.646 m<sup>2</sup>**.

1.4. Pronajímatelé dávají uvedené pozemky do pronájmu nájemci k zemědělské výrobě, který je do svého dočasného užívání přijímá za podmínek dále uvedených a to **od 11.2.2013**.

## II.

2.1. Nájemce je oprávněn na pronajatých pozemcích hospodařit obvyklým způsobem odpovídajícím současné úrovni zemědělské výroby. Nájemce nesmí bez předchozí dohody s pronajímatelem měnit podstatu, tj. zařazení pozemku podle JEP.

## III.

3.1. Nájemce neplatí za pronajímatele daň z nemovitosti z výše uvedených pozemků.

3.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši **3.000,-- Kč / 1 hektar za každý hospodářský rok trvání nájmu**. Výše nájemného již obsahuje daň z nemovitosti. Po dohodě je možno nájemné uhradit v naturáliích.



3.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve stanovené výši v příslušné alikvotní výši odpovídající jejich podílům a to následovně:

- společnosti SHAGGA s.r.o. bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy,
- Městské části Praha – Dáblice bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3.4. Nájemné bude propláceno ve dvou splátkách vždy k 30.3. a 30.9. běžného roku.

#### IV.

4.1. Tato smlouva o nájmu pozemků se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoróční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku. Na návrh vlastníka pozemků může být nájemní vztah ukončen dohodou okamžitě za úhradu plánované produkce.

#### V.

5.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

5.2. Tato smlouva je platná od data podpisu a nahrazuje smlouvu uzavřenou dne 22.6.2012.

5.3. Tato smlouva byla projednána a schválena radou MČ Praha Dáblice dne 11.2.2013 usnesením č. 225/13/RMČ.

#### VI.

6.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva byla sepsaná na základě jejich práva a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 11.2.2013

**SHAGGA, s.r.o.**  
IČ: 27246086, DIČ: CZ27246086  
Petra Bezruč 887/41  
182 00 Praha 8 - Kobylisy

.....  
SHAGGA, s.r.o.  
Ing. Václav Viaček  
v plné moci

V Klíčanech dne 11.2.2013

.....  
Bc. Ondřej Bačina

.....  
MČ Praha – Dáblice  
Ing. Miloš Růžička  
starosta



## PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Zplnomocnění Ing. Václava Víačka - k zastupování společnosti SHAGGA, s.r.o.  
ze dne 16. 10. 2008

Příloha č. 2: Výpis z LV č. 1480 pro k.ú. Ďáblice 730629





## Plná moc

### Článek 1. - Účastníci

**SHAGGA, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107325,  
se sídlem v Praze 8-Kobylisy, ulice Petra Bezruče 887/41, PSČ 182 00,  
IČ: 272 46 086,

jednající prostřednictvím Mgr. Miroslava Všečky, jednatele společnosti,  
na straně „Zmocnitele“

a

**Ing. Václav Viaček,**

rodné číslo 660530/1505,

trvale bytem v Praze 8 – Ďáblice, Bulžnickova 932/10, PSČ 182 00,

na straně „Zmocněnce“.

### Článek 2. – Rozsah zmocnění

Zmocnitel uděluje Zmocněnci plnou moc k jednání jménem Zmocnitele ve všech věcech, a to i v těch věcech, ke kterým by jinak bylo zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá práva vůči třetím osobám, která jinak náleží Zmocniteli.

Zmocněnec je oprávněn ve všech věcech zejména Zmocnitele zastupovat, vykonávat úkony právní i jiné, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uzavírat rozhodčí smlouvy a jmenovat rozhodce, uznávat uplatněné nároky, vymáhat nároky nebo se jich vzdávat, jejich plnění přijímat a potvrzovat, podávat opravné prostředky nebo námitky a vzdávat se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Plná moc se uděluje i jako zvláštní plná moc k jednání a zastupování takto:

- ve věcech občanskoprávních a obchodních ke všem právním úkonům neomezeně,
- uzavírání kupních smluv na nákup či prodej nemovitostí neomezeně,
- v občanském soudním řízení ve všech věcech, pro všechny úkony, vždy pro celé řízení,
- ve správních řízeních ve všech věcech,
- ve věcech správy daní a poplatků neomezeně, pro všechny úkony, vždy pro celé řízení,
- vůči státním, správním a jiným veřejným orgánům a institucím neomezeně,
- otevírat účty v jakékoliv bance a disponovat s nimi.

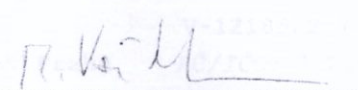
### Článek 3. – Závěrečná ustanovení

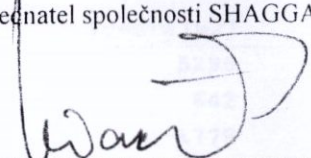
Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za Zmocnitele, a to ve stejném nebo užším rozsahu. Bude-li zmocněno více osob, může každá jednat samostatně.

Plná moc je omezena na dobu 31. 12. 2036.

V Hlučíně dne 15. 10. 2008

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám dne 16. 10. 2008

  
Mgr. Miroslav Všečka,  
rodné číslo 760607/5455  
jednatel společnosti SHAGGA, s.r.o.

  
Ing. Václav Viaček,  
rodné číslo 660530/1505

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hlučín, por. č. legalizace .....  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
Mgr. Marius Václav, 28. 06. 1946, Opava  
jméno a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Hlučín, Vladislava Vancura 319/134  
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území ČR-adresa bydliště mimo území ČR  
OPZ 111 292 840  
Jméno a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osob. údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Hlučíně dne 15. 12. 2012 Mgr. Marie Kočí  
jméno a příjmení ověřující osoby, která  
legalizaci provedla (tisk otisk jménovky)



Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č: 109991-027-0233

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 99  
Tato listina je úplná kopie, skládá se z 2 stran a do-  
slovně souhlasí s předloženou listinou, z níž byla pořizena.  
Předložená listina je prvopis,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek a skládá se z 2 stran.

Praha 99 dne 11.12.2012

Podpis: .....  
Chmelíková Anna

Úřední





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2013 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730629 Ďáblice

List vlastnictví: 1480

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>   |               |       |
| Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha | 00064581      | 1/2   |
| SHAGGA, s.r.o., Petra Bezruče 887/41, Kobylisy, 18200 Praha         | 27246086      | 1/2   |
| <i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>               |               |       |
| Městská část Praha - Ďáblice, Květnová 553/52, Ďáblice, 18200 Praha | 00231266-001  | 1/2   |

| <i>B Nemovitosti</i> |            |              |                |                       |
|----------------------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| <i>Pozemky</i>       |            |              |                |                       |
| Parcela              | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 1548/118             | 5938       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 1580/21              | 4708       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/2002/0840 ze dne 23.04.2002.

Z-28056/2002-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha - Ďáblice, Květnová 553/52, Ďáblice, 18200 Praha 00231266-001

- o Smlouva kupní ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2009.

V-56897/2009-101

Pro: SHAGGA, s.r.o., Petra Bezruče 887/41, Kobylisy, 18200 Praha RČ/IČO: 27246086

- o Smlouva kupní ze dne 21.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2012.

V-12185/2012-101

Pro: SHAGGA, s.r.o., Petra Bezruče 887/41, Kobylisy, 18200 Praha RČ/IČO: 27246086

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela  | BPEJ  | Výměra[m2] |
|----------|-------|------------|
| 1548/118 | 21000 | 5296       |
|          | 21210 | 642        |
| 1580/21  | 20100 | 1778       |
|          | 20110 | 2930       |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2013 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730629 Dábčice

List vlastnictví: 1480

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.02.2013 13:30:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.