



Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

60. zasedání
dne 04. 03. 2013

USNESENÍ č. 243/13/RMČ

ke krátkodobému pronájmu pozemků pro umístění cirkusu Astra

Rada MČ po projednání

I. schvaluje

krátkodobý pronájem pozemků p. č. 1230, 1231, 1219/3 k. ú. Ďáblice pro umístění cirkusu Astra ve dnech 18. – 22. 3. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



Smlouva o nájmu pozemku

Městská část Praha Ďáblice

Zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

Se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO 00231266

(dále jen pronajímatel)

a

Josef Aleš, ředitel cirkusu Astra

Trvale bytem Seifertova 1701, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO 48976784

(dále jen nájemce)

Uzavírají dle ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 860 pro obec a KÚ Ďáblice jako výlučný správce pozemků označeného jako parcela č. 1230 o výměře 628m² a parcela č. 1231 o výměře 1232m² (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen smlouva) je nájem části pozemků uvedených v čl. I, o výměře 400m².
2. Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemek specifikovaný zákresem v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel nájemci tento pozemek pronajímá za účelem provozování kulturní akce – vystoupení cirkusu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dny 19. – 21. 3. 2013.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce hradí náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu.
3. Nájemce je povinen odstranit zásahy a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly.
5. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.
6. Nájemce prohlašuje, že je plně pojištěn pro případ pojistné události způsobené v důsledku jeho činnosti na pronajatých pozemcích a zavazuje se plně uhradit veškeré škody pronajímateli, které by jeho činností či nečinností zde vznikly.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle předmětu krátkodobého pronájmu.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše jednorázového nájemného činí 3.630,- Kč včetně DPH (slovy: třitisíce šestsettřicet korun českých).
3. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti do pokladny v den podpisu této smlouvy.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pozemek bude předán dne 18. 3. 2013 v 12:00 hodin. K předání a převzetí je za městskou část oprávněna Ing. Bronislava Lomozová .
2. Při předání pozemku bude nájemcem současně složena v hotovosti vratná kauce ve výši 5.000,- Kč na případné škody vzniklé činností nájemce.
3. Převzetí pozemku zpět proběhne dne 22. 3. 2013 v 12:00 hodin.
4. Při převzetí nedojde-li k zjištění závad dle článku IV. odstavec 3. bude navržena vratná kauce. Budou-li zjištěny závady či zásahy do pozemku nájemcem neodstraněné, kauce bude vrácena až po jejich odstranění nájemcem. Nedojde-li k odstranění závad nájemcem kauce zůstane v majetku pronajímatele až do odstranění závad a konečného vyúčtování.

VIII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne uplynutí doby, na kterou byl sjednán.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu a to i z hlediska možného poškození životního prostředí. (ropné látky apod.). Zásahy do pozemku provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

IX. Závěrečná ustanovení

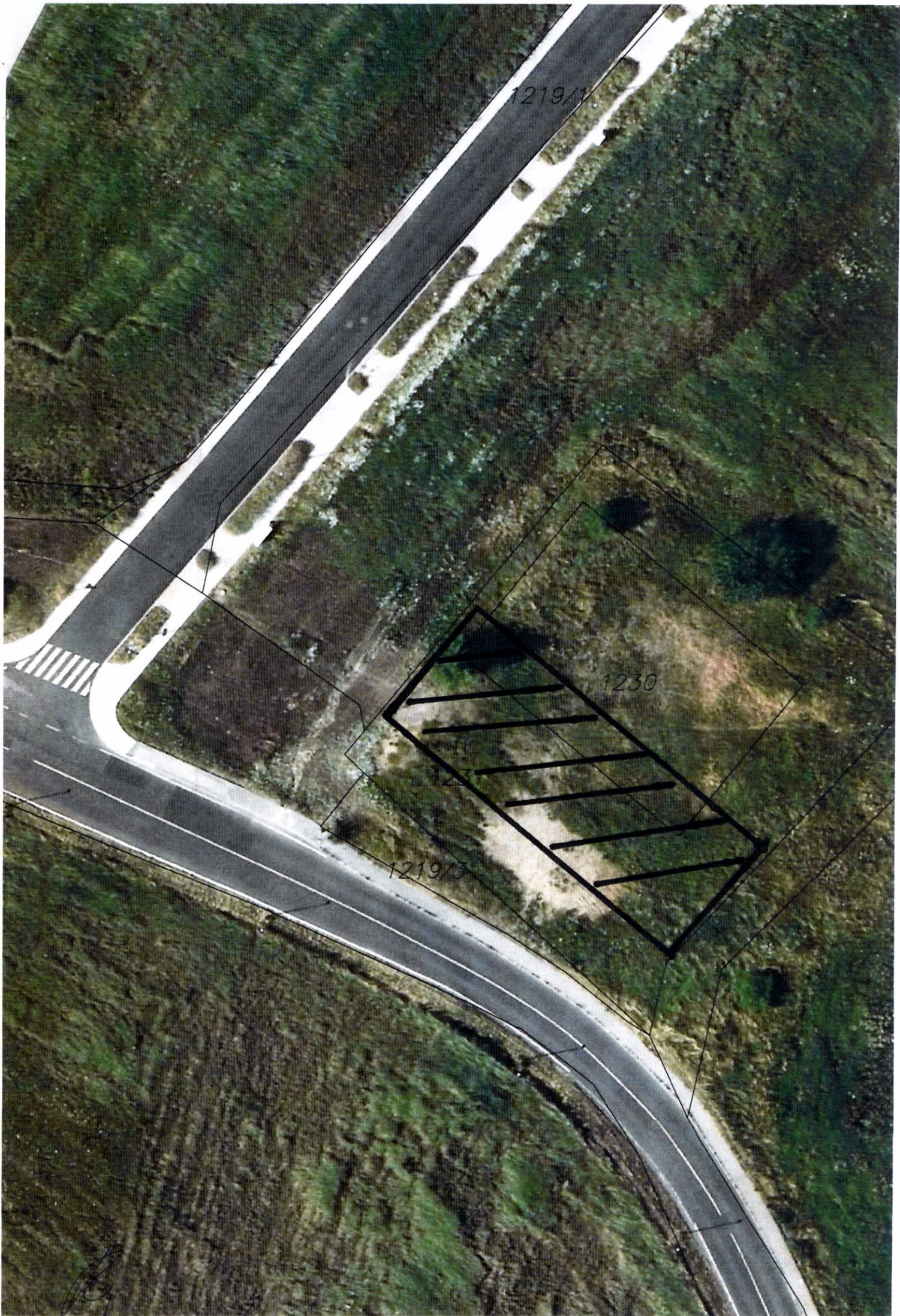
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje dvě strany a tři přílohy a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Přílohy: 1) zakres pronajímané plochy
2) Výpis ŽL Josef Aleš
3) Předávací protokol
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

V Praze 18. 3. 2013

Městská část Praha-Ďáblice



Josef Aleš



1219/1

1230

1219/3

1219/4

[Úvodní stránka](#) » [Vyhledání subjektu](#) » [Seznam subjektů](#) » Údaje subjektu

Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 27.02.2013 11:44:23

Subjekt

Jméno a příjmení:	Josef Aleš
Datum narození:	13.03.1954
Občanství:	Česká republika
Bydliště:	Seifertova 1701, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem
Místo podnikání:	Seifertova 1701, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem
Identifikační číslo:	48976784

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:	Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby) Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Velkoobchod a maloobchod Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě Zasílatelství a zastupování v celním řízení Pronájem a půjčování věcí movitých Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Fotografické služby Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Druh živnosti:	Ohlašovací volná
Vznik oprávnění:	01.03.1998
Doba platnosti oprávnění:	na dobu neurčitou
Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem:	od 29.10.2012 do 09.03.2013

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Brandýs nad Labem

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 27.02.2013.

Předávací protokol části pozemků č. 1230 a č. 1231 o výměře 400m² v k. ú. Ďáblice (dále jen pozemek)

Předávající: Městská část Praha Ďáblice
Se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO 00231266
Zastoupená Ing. Bronislavou Lomozovou

Přebírající: Josef Aleš, ředitel cirkusu Astra
Seifertova 1701, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO 48976784

Zjištěné závady:.....
.....
.....

Předání proběhlo dne 18. 03. 2013 ve 12:00 hod. a současně byla převzata kauce ve výši 5 000,-- Kč.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ĎÁBLICE
Úřad městské části Praha - Ďáblice
finanční odbor
KVĚTNOVÁ č.p.553/52, PSČ 182 02

předávající

přebírající

Převzetí zpět proběhlo dne 22. 03. 2013 v 12:00 hodin.

Zjištěné závady:.....
.....
.....

Vrácení kaucí ve výši 5 000,-- Kč je potvrzeno podpisy obou stran. *)

Kauce zadržena z důvodu zjištěných závad. *)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ĎÁBLICE
Úřad městské části Praha - Ďáblice
finanční odbor
KVĚTNOVÁ č.p.553/52, PSČ 182 02

předávající

přebírající

*) Nehodící se škrtněte