

Městská část Praha – Ďáblice
ZÁPIS
z 09. veřejného zasedání zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice
konaného dne 19. 9. 2012 od 18.00 hod
v ZŠ U Parkánu 17, Praha 8

Přítomni: Mgr. Markéta Bouzková, Tatjana Dohnalová, Ing. Tomáš Dvořák, Zdeňka Fišmistrová, Bc. Marcel Janek, Ing. Martin Křížek, Ing. Pavel Niebauer, PhDr. Vladimír Novotný, Ing. Slavomír Procházka, Ing. Miloš Růžička, RNDr. Martin Smrček, Vítězslav Stoklasa, Markéta Stránská, Danuše Ševčíková
(PhDr. Vladimír Novotný přišel v 18.07 hod.)

Omluveni: MUDr. Martin Lukeš

Hosté: tajemník Úřadu MČ Praha - Ďáblice Vlastimil Fouček

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Vladimír Novotný, RNDr. Martin Smrček

Pan starosta Ing. Růžička zahájil 09. veřejné zasedání ZMČ Praha - Ďáblice v 18.00 hodin a pověřil vedením zasedání ZMČ pana Ing. Tomáše Dvořáka.

Pan Ing. Dvořák konstatoval, že je přítomno celkem 13 zastupitelů, a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Program 09. zasedání ZMČ:

1. Kontrola zápisu z 08. veřejného zasedání ZMČ
2. Volný mikrofon
3. Prezentace projektu bytové výstavby v Ďáblicích developerské společnosti Ďáblické Rezidence s.r.o.
4. Návrh prodeje ideální poloviny obecního domu U Prefy [redacted] paní [redacted] a [redacted] (p. starosta)
5. Schválení záměru odkupu části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště ve sportovním areálu TJ Ďáblice (p. starosta)
6. Žádost o schválení posunu katastrální hranice mezi MČ Praha – Ďáblice a MČ Praha – Březiněves společnosti AKRO land s.r.o. (p. starosta)
7. Návrh pronájmu tlakové kanalizace v ul. Na Blatech mezi MČ Praha – Ďáblice a společností PVS, a. s. (starosta)
8. Návrhu rozpočtového opatření č. II pro rok 2012 (Ing. Křížek)
9. Volba nového tajemníka finančního výboru (p. starosta)
10. Informace p. starosty a zastupitelů
11. Diskuze

Program zasedání ZMČ byl schválen všemi hlasy.

(přišel pan PhDr. Novotný)

Na začátku zasedání proběhla volba návrhové komise:

pan Ing. Dvořák navrhl pana Ing. Niebauer. Návrh byl schválen v počtu hlasů:
pro – 13, proti – 0, zdržel se – 1 a bylo přijato usnesení č. 069/12/ZMČ:

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	A
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	A
Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	0	Ševčíková Danuše	A

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. volí

doplňujícího člena návrhové komise pana Ing. Pavla Niebauera.

1. Kontrola zápisu z 08. veřejného zasedání ZMČ:

Na základě připomínek zastupitelů byl opraven zápis v bodě:

13b) „pojištění veškerého majetku (movitého i nemovitého)“ – doplněno: veškerého majetku (movitého i nemovitého)

13c) „výběrové řízení na údržbu zeleně“ – doplněno: údržbu

13h) „odstoupil z výboru pro kontrolu skládky“ – doplněno: kontrolu

Opravený zápis 08 byl schválen členy ZMČ v počtu hlasů: **pro-14, proti – 0, zdržel se - 0**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	A
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	A
Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	A	Ševčíková Danuše	A

2. Volný mikrofon:

Paní Beranová informovala o výstavě drobného zvířectva pořádané ZO ČSCHDZ, která proběhla 31.8 – 2. 9. 2012.

Pan Kotrba vnesl dotaz, vzhledem ke své osobní zkušenosti, kdy mu nebyl uveřejněn příspěvek v Ďáblickém zpravodaji, komu patří Ďáblický zpravodaj a kdo rozhoduje o tom, co se bude publikovat.

- odpověděl pan starosta, pan Ing. Křížek a pan RNDr. Smrček

Pan Janek reagoval na předešlý příspěvek volného mikrofonu, s tím, že dle jeho názoru není vyvážená role opozice, co se týká počtu otištěných článků v Ďáblickém zpravodaji, a informoval o skutečnosti, že mu nebyly otištěny články.

- odpověděl pan Ing. Dvořák a pan starosta

Pan Novotný se připojil k předcházejícím příspěvkům a vyjádřil svůj názor k rozložení článků v Ďáblickém zpravodaji

- reagoval pan Ing. Dvořák a pan starosta

Pan Kotrba vyjádřil svojí nespokojenost s opravami vozovek v Ďáblicích.

- odpověděl pan Ing. Křížek, pan Ing. Dvořák a paní Fišmistrová

Pan Dačev vznesl dotaz, jak bude probíhat diskuze k bodu č. 3 – Presentace projektu bytové výstavby společností Ďáblické Rezidence s.r.o.

- odpověděl pan Ing. Dvořák

3. Presentace projektu bytové výstavby v Ďáblicích developerské společnosti Ďáblické Rezidence s.r.o.:

vzhledem ke skutečnosti, že zástupci společnosti Ďáblické Rezidence s.r.o. zrušili v den zasedání zastupitelstva ZMČ svou účast, presentace projektu se ujal pan starosta. Dotazy občanů doplnil svým vystoupením pan Mgr. Marek Pučalík, O.Cr., zástupce Rytířského řádu křížovníků s červenou hvězdou, který přečetl dopis velmistra řádu pana Mgr. PharmDr. Josefa Šedivého, O.Cr. Dopis informoval přítomné, že Rytířský řád podal u soudu dvě žaloby na určení vlastnického práva většiny pozemků, kde společnost Ďáblické Rezidence s.r.o. připravuje výstavbu.

4. Návrh prodeje ideální poloviny obecního domu U Prefy [redacted] paní [redacted] a panu [redacted] (p. starosta):

pan starosta předložil zastupitelům návrh prodeje ideální poloviny obecního domu U Prefy [redacted] paní [redacted] a panu [redacted], kteří byli osobně přítomni jednání. Členové ZMČ po projednání přijali **usnesení č. 070/12/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se - 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	A
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	A
Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	A	Ševčíková Danuše	A

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání a na základě usnesení č. 171/12/RMČ I. bere na vědomí

uzavření „Dohody o úhradě za užívání společné nemovitosti“ viz Příloha č. 1 usnesení 171/12/RMČ.

II. schvaluje

prodej ideální jedné poloviny budovy č. p. [redacted], objekt k bydlení, postavené na pozemku parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m² a pozemku parc. č. [redacted], zahrada, o výměře 177m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, na LV [redacted] paní [redacted], r. č. [redacted], trvale bytem [redacted] [redacted], Praha, Ďáblice, 182 00, a panu [redacted], r. č. [redacted], trvale bytem: [redacted], Praha 5 – Hlubočepy, 152 00,

za cenu ve výši 1.750.000,-- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetpadesáttisíc korun českých) stanovenou na základě znaleckého posudku č. 104/2731-2011, na základě vyhlášeného záměru nabídnuté ceny a předběžnou dohodou obou smluvních stran dojednané dohody viz bod I. tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu podpisem kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, a to po vyrovnání veškerých pohledávek vzniklých na základě „Dohody o úhradě za užívání společné nemovitosti“ ze dne 6. 9. 2012.

IV. ukládá

tajemníkovi úřadu zajistit všechny náležitosti převodu nemovitosti.

(v rámci projednávání tohoto bodu byla vyhlášena přestávka od 20.45–21.00 hod.)

5. Schválení záměru odkupu části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště ve sportovním areálu TJ Ďáblice (p. starosta):

pan starosta seznámil zastupitele s předloženými podklady a členové ZMČ po projednání přijali usnesení č. 071/12/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 12, proti – 0, zdržel se – 2

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	0
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	0
Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	A	Ševčíková Danuše	A

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání a na základě usnesení č. 175/12/RMČ

I. bere na vědomí

předložený znalecký posudek č. 813-17-2011 k ceně nemovitosti.

II. schvaluje

záměr odkoupení části pozemku p. č. 1729/70, která navazuje na současný sportovní areál na pozemcích p. č. 1731/1, 1731/2, 1731/6 a 1731/7 v k. ú. Ďáblice (TJ Ďáblice) podle schématu oddělení (viz. příloha).

III. pověřuje

3.1 starostu jednáním v této věci a předložením Kupní smlouvy ke schválení na veřejném zasedání ZMČ.

3.2 starostu k jednání ve věci majetkoprávního vypořádání p.č. 1729/31 k. ú. Ďáblice.

6. Žádost o schválení posunu katastrální hranice mezi MČ Praha – Ďáblice a MČ Praha – Březiněves společnosti AKRO land s.r.o. (p. starosta):

pan starosta seznámil zastupitele se žádostí společnosti AKRO land s.r.o. o schválení posunu katastrální hranice mezi MČ Praha – Ďáblice a MČ

Praha – Březiněves. ZMČ po projednání přijalo **usnesení č. 072/12/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	A
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	A
Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	A	Ševčíková Danuše	A

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání a na základě usnesení rady č. 176/12/RMČ I. souhlasí

se změnou hranice katastrálního území Ďáblice spočívající v tom, že pozemky p. č. 1609/1, 1609/3, 1611/3 a 1612/35 o celkové výměře cca 775 m² v současné době k. ú. Ďáblice budou převedeny do katastrálního území Březiněves.

7. Návrh pronájmu tlakové kanalizace v ul. Na Blatech mezi MČ Praha-Ďáblice a společností PVS, a. s. (starosta):

pan starosta seznámil zastupitele s podklady, ZMČ po projednání přijalo **usnesení č. 073/12/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdrželi se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	A
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	A
Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	A	Ševčíková Danuše	A

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání a na základě usnesení č. 173/12/RMČ

I. bere na vědomí a souhlasí

s uzavřením „Smlouvy o nájmu, správně, podnájmu a provozování vodního díla“, která je přílohou č. 1 usnesení č. 173/12/RMČ.

8. Návrhu rozpočtového opatření č. II pro rok 2012 (Ing. Křížek):

Ing. Křížek seznámil zastupitele s předloženými podklady a členové ZMČ po projednání přijeli **usnesení č. 074/12/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdrželi se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	A
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	A

Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	A	Ševčíková Danuše	A

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu MČ na rok 2012, které je přílohou tohoto usnesení v objemu zvýšení příjmů a výdajů o 844.824,99 Kč na základě změny dotačních vztahů.

9. Volba nového tajemníka finančního výboru (p. starosta):

pan starosta pověřil pana tajemníka, aby přednesl návrh usnesení. Pan tajemník současně s tím představil zastupitelům novou vedoucí FIO úřadu MČ Praha – Ďáblice paní Miroslavu Koubovou. ZMČ přijalo **usnesení č. 075/12/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdrželi se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	A
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	A
Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	A	Ševčíková Danuše	A

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. volí

paní Miroslavu Koubovou tajemnicí finančního výboru.

10. Informace starosty a zastupitelů:

a) starosta informoval o vzniku Letopisecké komise a její činnosti.

b) starosta informoval o jednání MČ Praha – Ďáblice se společností Spiritex s.r.o., která podala žádost o vydání souhlasu k územnímu řízení pro výstavbu komunikace a technické infrastruktury pro 25 rodinných domů

c) starosta informoval o nabídce prodeje pozemku Vysoké školy umělecko průmyslové Městské části Praha – Ďáblice. Na základě této informace ZMČ pověřilo starostu k dalšímu jednání v této záležitosti a přijalo **usnesení č. 076/12/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdrželi se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Mgr. Bouzková Markéta	A	PhDr. Novotný Vladimír	A
Dohnalová Tatjana	A	Ing. Procházka Slavomír	A
Ing. Dvořák Tomáš	A	Ing. Růžička Miloš	A
Fišmistrová Zdeňka	A	RNDr. Smrček Martin	A
Bc. Janek Marcel	A	Stoklasa Vítězslav	A
Ing. Křížek Martin	A	Stránská Markéta	A
Ing. Niebauer Pavel	A	Ševčíková Danuše	A

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. bere na vědomí

informaci starosty o nabídce Vysoké školy umělecko průmyslové prodat pozemky: p.č. 587/34 o výměře 622 m², p.č. 587/35 o výměře 591 m², p.č.587/36 o výměře 824 m², p.č. 587/37 o výměře 858 m², p.č. 587/38 o výměře 856 m², p.č. 587/39 o výměře 857 m², p.č.587/44 o výměře 434 m², p.č. 587/50 o výměře 744 m², p.č. 587/65 o výměře 235 m², p.č. 587/66 o výměře 267 m², p.č. 587/67 o výměře 52 m², p.č. 587/68 o výměře 471 m², p.č. 587/69 o výměře 230 m².

II. pověřuje

starostu jednáním o možnosti nabytí pozemků do vlastnictví MČ Praha – Ďáblice a podáním informace o výsledku jednání zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice.

d) starosta informoval o uzavření smluv se společností Central Group a.s. – darování pozemků Nad Akcízem a prodej komunikace Nad Akcízem

e) starosta informoval, že se s panem Ing. Křížkem zúčastnily vyhodnocení architektonické soutěže „Souběžné vypracování návrhu stavby Obecní dům a radnice v Ďáblicích“

f) Ing. Dvořák informoval o průběhu rekonstrukce střechy „atria“ ZŠ U Parkánu

g) zástupkyně informovala o schůzce u pana náměstka Noska ve věci hodnocení změn městské hromadné dopravy

h) starosta informoval, na základě podnětu Ing. Novotného a vyjádření jeho nespokojenosti s nedostatkem informací, o ukončení pracovního poměru s Ing. Valtrem

i) Ing. Niebauer vznesl požadavek uvádět výše nájmů do zápisů z jednání RMČ

V 23.30 hod. pan Ing. Dvořák ukončil 09. veřejné zasedání ZMČ Praha – Ďáblice.

Konec zasedání: 19. 9. 2012 v 23.30 hod.

Zapsala: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: PhDr. Vladimír Novotný, RNDr. Martin Smrček

V Praze dne: 25. 9. 2012