



# Městská část Praha - Ďáblice

## Rada městské části

25. zasedání  
dne 19. 10. 2015

### **USNESENÍ č. 206/15/RMČ**

ke schválení Dodatku č. 1 k SoD na zateplení fasády ZŠ

#### **Rada po projednání**

#### **I. schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Vanderlaan s.r.o. na vícepráce v rámci zakázky Zateplení fasády ZŠ Praha - Ďáblice v maximální výši 670 424,59 Kč bez DPH.

#### **II. pověřuje**

starostu podpisem Dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení

Martin Lonek  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta

# DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO UzAVŘENÉ DNE 29. 4. 2015

(dále jen Dodatek)

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha - Ďáblice</b>
<b>Oprávněný zástupce objednatele:</b>	<b>Ing. Miloš Růžička, starosta</b>
<b>IČ:</b>	<b>00231266</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>501855998/0600</b>
<b>ID datové schránky zadavatele:</b>	<b>dkvbw9b</b>

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Vanderlaan s.r.o.</b>
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Petra Stejskalová
<b>Zapsaný:</b>	v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vl. 132176
<b>Právní forma:</b>	s.r.o.
<b>IČ/DIČ:</b>	45537305/CZ45537305
<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Petra Stejskalová
bankovní spojení	KB a.s. Exp. Světlá nad Sázavou 353042521/0100
kontaktní údaje: telefon:569 432 241, e-mail: vnl@vanderlaan.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	p. Petr Kubík, p. Jindřiška Lebedová, p. Jaroslav Nečas
kontaktní údaje: telefon: 569 432 241, e-mail: vnl@vanderlaan.cz	
ID datové schránky cwp9Sgp	

**Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2015 dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo.**

**Tento dodatek je vypracován na základě rozšíření objemu zhotovovaných prací, vyplývajících z požadavků objednatel.**

**Smluvní strany se dohodly, že čl. 5 bod 5.1. se mění tak, že původní text bodu se nahrazuje novým textem tohoto znění**

**5.  
Cena díla**

5.1.	Původní cena díla činí :	2.931 302,58	Kč bez DPH
		615 573,54	Kč DPH
		3.546 876,12	Kč včetně DPH
	Změnový list č.1 díla činí :	645 725,20	Kč bez DPH
		135 602,29	Kč DPH
		781 327,49	Kč včetně DPH
	Celková cena díla činí :	3. 577 027,78	Kč bez DPH
		751 175,83	Kč DPH
		4. 328 203,61	Kč včetně DPH

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Dodatek č. 1 ke smlouvě je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č.1

V Praze Ďáblicích

V Praze dne

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 1**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>434 051,65</b>
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>337 536,69</b>
5a	011		Demontáž starého zateplovacího systému	m2	296,706	115,00	34 121,19
5b	011		Mechnické očištění	m2	296,706	35,00	10 384,71
5c	011		Omytí fasády tlakovou vodou	m2	296,706	15,00	4 450,59
5d	011		Drobné opravy porušených omítek tenkovrstvou maltou natažením do 15% výměry (předpoklad před demontáží starého KZS)	m2	44,506	225,00	10 013,83
5e	011		Penetrace základní hloubková NPA 100	m2	296,706	35,00	10 384,71
19	011	622322351	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně přebroušeným povrchem	m2	-1 076,630	228,00	-245 471,64
19a	011		Tenkovrstvá silikonová omítka zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 258,889	228,00	287 026,69
19b	011		Tenkovrstvá silikonová omítka zrnitá omítka tl. 0,5 mm bez penetrace vnějších stěn	m2	1 258,889	180,00	226 600,02
20	011	622521001	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-344,120	225,40	-77 564,65
10a	011	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	189,850	120,00	22 782,00
11a	283	283760310	deska fasádní polystyrénová EPS EPS 1000 x 500 x 30 mm	m2	36,267	40,50	1 468,81
8	011		Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénový desek tl. do 200 mm	m2	36,787	445,00	16 370,22
9	283	283759870	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 200 mm	m2	37,523	270,00	10 131,14
10	011	623131121	Penetrace základní hloubková NPA 100	m2	86,479	41,30	3 571,58
10	011	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových lepených do tmelu	m	110,310	47,10	5 195,60
9	283	Mat.	Lišta rohová s tkaninou	m2	115,826	17,90	2 073,28
10	011	623142001	Potažení vnějších ploch nebo pruzích na plnem podkladu pletivem sklovitým tlačným do tmelu	m2	86,479	185,00	15 998,62
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>80 808,16</b>
21a	003	941111122	Příplatek za montáž lešení trubkového prostorového s podlahami do 25 m - nad střešou souseda, vč. prostupu střešou, založení lešení u souseda na klembovém stropě, nutných pokrývačských prací. A vytvoření přístupové věže (část nad střešou z cementovláknité krytiny)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
23a	003	941111822	Příplatek za demontáž lešení trubkového prostorového s podlahami do 25 m - nad střešou souseda, vč. prostupu střešou, demontáže založení lešení u souseda na klembovém stropě, nutných pokrývačských prací a demontáže přístupové věže (část nad střešou z cementovláknité krytiny)	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00

21a	003	941111122	Příplatek za montáž lešení Al. trubkového prostorového s podlahami do 25 m - nad střechou souseda, vč. založení na nosných krokách, nutných pokrývačských prací a vytvoření tří přístupových věží s Al. lešením (část nad obytným prostorem) - cena včetně nájmu lešení měsíc	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	
23a	003	941111822	Příplatek za demontáž lešení Al. trubkového prostorového s podlahami do 25 m - nad střechou souseda, nutných pokrývačských prací a demontáže tří přístupových věží s Al. lešením (část nad obytným prostorem)	m2	1,000	10 020,00	10 020,00	
21	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	-116,790	65,00	-7 591,35	
					1420,75-103	1 317,750		
22	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	-7 007,400	0,05	-350,37	
					116,79*60			
23	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	-116,790	28,00	-3 270,12	
					1420,75-103	1 317,750		
24	003	945231112	Závěsná klec dl do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	20,000	-350,00	-7 000,00	
24a	003	945231112	Vrátok s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	30,000	233,33	7 000,00	
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>					<b>15 683,00</b>	
33a	013		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 50 m bez použití mechanizace vodrovně i svislé (v atriu i svislé na odvozní místo)	t	2,500	1 278,00	3 195,00	
34a	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,500	458,00	1 145,00	
35a	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,500	7,20	18,00	
36b			Hrubý úklid staveniště po demontáži EPS	m2	150,000	22,00	3 300,00	
36c	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu EPS na skládce (skládkovné)	t	2,500	3 210,00	8 025,00	
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>					<b>23,80</b>	
37	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,200	119,00	23,80	
					15	15,000		
<b>Celkem</b>						<b>434 051,65</b>		

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů - zateplení fasády</b>				
		<b>Rozpočet dle Sod</b>				
6	974 08-2112.R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	-250,00	58,00	-14 500,00
7	974 08-2114.R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 7 cm	m	-50,00	75,00	-3 750,00
	974 08-2112.R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	100,00	58,00	5 800
	974 08-2114.R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 7 cm	m	15,00	75,00	1 125
		<b>Doplnění instalace o 4. patro, vč centrálního ovládání celého objektu</b>				
		Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	0,00	65,00	0
		Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	110,00	58,00	6 380
		Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 7 cm	m	30,00	75,00	2 250
		Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	ks	13,00	85,00	1 105
		<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů - zateplení fasády</b>				<b>-1 590,00</b>
Díl: M21		<b>Elektromontáže - zateplení fasády</b>				
88	341-11030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm2	m	-260,00	22,00	-5 720,00
89	210 81-01045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pod omítkou	m	-440,00	22,00	-9 680,00
90	341-11090	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-J 5 x 1,5 mm2	m	0,00		0,00
91	210 81-0215.R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	0,00		0,00
		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm2	m	0,00	22,00	0,00
		Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pod omítkou	m	180,00	22,00	3 960,00
		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-J 5 x 1,5 mm2	m	480,00	22,00	10 560,00
		Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	480,00	22,00	10 560,00
		<b>Doplnění instalace o 4. patro, vč centrálního ovládání celého objektu</b>				
		Úprava rozvaděče RS-2, viz. specifikace v př. 04	kpl	0,00	1500,00	0,00
		Přístroje na úpravu rozvaděče RS-2, viz. specifikace v př. 04	kpl	0,00	100,00	0,00
		Úprava rozvaděče RS-2, viz. specifikace v př. 04	kpl	0,00	100,00	0,00
		Úprava rozvaděče R4, viz. specifikace v př. 04	kpl	0,00	1000,00	0,00
		Relé časové, na DIN lištu, zpoždění při návratu, 230V/8A/3P, osazení do RS-1	kus	2,00	2452,50	4 905,00
		Relé pomocné 24Vss/ 16A / 3P, montáž na DIN lištu, osazení do RS-1, RS-2 a R4	kus	6,00	1912,40	11 474,40
		Zdroj napájecí 230/24Vss,8W, na din lištu, montáž do rozvaděče RS-1	kus	1,00	2102,30	2 102,30
		Relé žaluziové pro dvě úrovně ovládání, montáž do instalační krabice, 230V/6A	kus	39,00	1422,50	55 477,50
		Materiál pro uložení kabelů a propojení v rozvaděči	kpl	1,00	2875,00	2 875,00
		Spínač žaluziový kolébkový, řazení 1/0+1/0 s blokováním, pod omítkou, barva bílá, včetně krytu a rámečku, 250V/10AX, IP20	kus	7,00	650,00	4 550,00
		Montáž - spínač žaluziový kolébkový, řazení 1/0+1/0	kus	7,00	125,00	875,00
		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm2	m	-180,00	22,00	-3 960,00
		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm2	m	360,00	22,00	7 920,00
		Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pod omítkou	m	180,00	22,00	3 960,00
		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-J 5 x 1,5 mm2	m	350,00	22,00	7 700,00
		Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	350,00	22,00	7 700,00
		Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	144,00	5,00	720,00
		Trubka ohebná PVC s nízkou mechanickou odolností pr. 20 mm	m	0,00	32,00	0,00
		Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 13 mm	m	0,00	29,00	0,00
		Krabice přístrojová pod omítku	kus	7,00	32,00	224,00
		Krabice přístrojová KP 68, bez zapojení	kus	7,00	32,00	224,00
		Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová, včetně dodávky 1902+vičko	kus	7,00	32,00	224,00
		Přeložení stávajících svodů hromosvodu na zateplení	m	0,00	65,00	0,00
		Vodič FeZn 8mm	m	0,00	13,62	0,00

## dodatek č 1 - příloha

	Podpěra vedení pod zateplení, plast, šedá	kus	0,00	72,02	0,00
	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	0,00	44,00	0,00
	HZS - demontáž stávající instalace	hod	0,00	330,00	0,00
	HZS - dokumentace skutečného provedení	hod	2,40	2500,00	6 000,00
<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže - zateplení fasády</b>				<b>122 651,20</b>

**REKAPITULACE**

	Prorážení otvorů - zateplení fasády				-1 590,00
	Elektromontáže - zateplení fasády				122 651,20
	<b>Celkem</b>				<b>121 061,20</b>

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

TABULKY OKEN					
OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
OK1	Dodávka a montáž dřevěného EUROokna 1150*2250 mm, pevné zasklení, kalené bezpečnostní trojsko, vč zednického začištění a vnitřního parapetu	kus	1	28500	28500
	Vybourání otvoru, dodávka a montáž překladů a vyzdění pro montáž okna, vč ručního přesunu a uložení suti a přesunu hmot - za provozu školy	kus	1	33050	33050
	<b>Okna</b>		<b>součet</b>		<b>61550</b>

OSTATNÍ VÝROBKY					
OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
		kus	1		0
OS10	Konstrukce fasádní pro popínání rostlin	soub	-1	5000,0	-5000
	<b>OSTATNÍ VÝROBKY</b>		<b>součet</b>		<b>-5000</b>

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY TiZn 0,7m					
OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
				0	0
KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY TiZn 0,7m					
OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
KL1	Vnější oplechování parapetu nového okna v přístavbě r.š. 295 mm přilepeno viz.detail	m	20,99	-425	-8920,75
KL2	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna v přístavbě r.š.400 mm přilepeno viz detail zalomené ostění je řešeno sletovaným spojem, způsob letování odsouhlasen architektem	m	62,23	-480	-29870,4
KL3	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna ve staré škole složené ze 3 hlavních částí 1x r.š. 630 mm + 2 x r.š. 370mm spojené na dvojitou stojací drážku včetně podkladního plechu r.š.125mm, důvodem rozdělení je zalomené ostění.	m	24,72	-560	-13843,2
KL4	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna ve staré škole r.š. 420 mm přilepeno k podkladu	m	3,68	-505	-1858,4
KL5	Oplechování říms přilepeno k podkladu r.š. 270mm	m	41,68	-425	-17714
KL6	Oplechování říms přilepeno k podkladu r.š. 220mm	m	12,5	-415	-5187,5
KL7	Oplechování horní hrany zateplení na východní vnitřní fasádě r.š. 333mm přilepeno k podkladu	m	19,6	-430	-8428
KL8	Oplechování horní hrany zateplení s římsou na západní straně r.š.500mm přilepeno k podkladu	m	22,8	-435	-9918
KL9	Větrací protidešťová mřížka včetně spojovacího PZ potrubí délky 0,25 m průřez 1710/650mm Rozměr 1760/700mm	kus	3	-650	-1950
KL10	Demontáž a zpětná montáž dešťových svodů Ø 120mm ( dl.2x 13,5m, 4x 9m) včetně úprav a doplnění nového svodu v délce cca 5m, včetně kotevních tep.izolačních bloků a zděří (objímek)	soub	1	-2800	-2800

<b>KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY poplastovaný plech</b>					
KL1	Vnější oplechování parapetu nového okna v přístavbě r.š. 295 mm přilepeno viz.detail	m	20,99	452	9487,48
KL2	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna v přístavbě r.š.400 mm přilepeno viz detail zalomené ostění	m	35,23	516	18178,68
KL2a	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna v přístavbě r.š.295 mm přilepeno viz detail zalomené ostění	m	27	452	12204
KL3	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna ve staré škole složené ze 3 hlavních částí 1x r.š. 630 mm + 2 x r.š. 370mm spojené na dvojitou stojací drážku včetně podkladního plechu r.š.125mm, důvodem rozdělení je zalomené ostění.	m	24,72	560	13843,2
KL4	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna ve staré škole r.š. 420 mm přilepeno k podkladu	m	3,68	516	1898,88
KL5	Oplechování říms přilepeno k podkladu r.š. 270mm	m	41,68	369	15379,92
KL6	Oplechování říms přilepeno k podkladu r.š. 220mm	m	12,5	369	4612,5
KL7	Oplechování horní hrany zateplení na východní vnitřní fasádě r.š. 333mm přilepeno k podkladu	m	19,6	452	8859,2
KL8	Oplechování horní hrany zateplení s římsou na západní straně r.š.500mm přilepeno k podkladu	m	22,8	626	14272,8
KL8a	Oplechování dolní hrany zateplení ke střeše na západní straně r.š.500mm přilepeno k podkladu, <b>provedeno z mat. - Cu</b>	m	22,8	944	21523,2
KL9	Větrací protidešťová mřížka včetně spojovacího PZ potrubí délky 0,25 m průřez 1710/650mm Rozměr 1760/700mm	kus	3	650	1950
KL10	Demontáž a zpětná montáž dešťových svodů Ø 120mm ( dl.2x 13,5m, 4x 9m) včetně úprav a doplnění nového svodu v délce cca 5m, včetně kotevních tep.izolačních bloků a zděří (objímek)	soub	1	2800	2800
	<b>KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY poplastovaný plech</b>				
		součet			<b>24519,61</b>
	<b>CELKEM</b>				
		součet			<b>81070</b>