



Městská část Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

10. zasedání
dne 13. 1. 2016

USNESENÍ č. 87/16/ZMČ

k veřejné zakázce „Dostavba a stavební úpravy ZŠ“

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky k zadávacímu řízení veřejné zakázky realizovanému jako otevřené řízení dle § 27 uvedeného zákona, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 527976, s názvem „Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice“, které je přílohou tohoto usnesení

II. pověřuje

starostu MČ a radu MČ zajištěním veškerých kroků potřebných k realizaci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice“

III. vyhrazuje si

právo rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

Městská část Praha-Ďáblice

Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice, IČ: 00231266, www.dablice.cz

Č.j.: A – 48/2015

Praha-Ďáblice 13. ledna 2016
Počet stran textu: 5

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“),
k zadávacímu řízení veřejné zakázky realizovanému jako otevřené řízení dle § 27 zákona, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 527976,
s názvem

„Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnosti uvedené podle § 1 vyhlášky.	Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 514599, které se nemění: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: potřeba zajištění zvýšení kapacity školy vzhledem k velikosti městské části a rozvoje jejích spádových oblastí, potřeba připojení další části školy ke stávajícímu objektu, potřeba propojení celého komplexu školy a zvýšení jeho prostorového standardu; b) popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem stavebních prací je dostavba objektu základní školy v Praze-Ďáblicích, včetně lávky ve dvoře a dílčí stavební úpravy ve stávající budově školy; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: bez realizace VZ nelze zajistit navýšení kapacity školy a další potřeb (viz dále v písm. a); d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 08/2017.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel nepředpokládá nerealizaci plnění veřejné zakázky, prodlení s plněním, snížení kvality plnění ani vynaložení dalších finančních nákladů. Riziko prodlení s plněním a/nebo nedodržení kvality plnění je minimalizováno ujednáními o smluvních pokutách ve smlouvě a o jistotách ve formě zádržného.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	-

<p>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky. <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i></p>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu souhrnu všech významných stavebních prací, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje .
<p>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky <i>Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.</i></p>	
Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů)	<p>Zadavatel nepožaduje splatnost faktur v délce více jak 30 dnů. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. dozorem investora. Částka odpovídající 10% z částky fakturované ve všech fakturách (bez DPH) tvoří jistotu za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených smlouvou o dílo. Přičemž 5% bude vráceno po odstranění vad a nedodělků po předání díla. Následně bude zbylých 5% vráceno postupně po dobu trvání 5 leté záruční lhůty na dílo, každoročně po 1%. Tyto prostředky budou sloužit jako jistota za řádné plnění závazků dodavatele vyplývajících z pětileté záruční lhůty.</p> <p><i>Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních</i></p>

	<p>podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený TDI.</p> <p>Platební podmínky jsou stanoveny přiměřeně k charakteru a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o poměrně rozsáhlé stavební práce, které budou prováděny dle jednotlivých fází v průběhu více měsíců, čemuž odpovídá jak splatnost faktur, tak průběžný způsob úhrady ceny díla. Další platební podmínky přiměřeně upravují práva a povinnosti smluvních stran při stanovení ceny, její fakturaci a následné úhradě, přičemž účelem ustanovení o pozastávkách je zajistit aby dílo bylo splněno včas a v řádné kvalitě.</p>
<p>pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky. Toto pojištění se požaduje ve výši nabídkové ceny včetně DPH.</p>
<p>bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.</p>
<p>záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění záruční doby delší než je 24 měsíců)</p>	<p>Záruka se požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 24 měsíců u technologických částí díla, kterou se rozumí technologická zařízení, • 60 měsíců u stavební části díla, • 120 měsíců na střeche. <p>Zadavatel požaduje délku záruční doby na provedení sjednaných prací u stavební části díla 60 měsíců a 120 měsíců na střeche, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací.</p>
<p>smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení)</p>	<p>Zadavatel požaduje následující smluvní pokuty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pro případ nedodržení smluvených termínů dokončení jednotlivých fází tvořících závazný časový plán realizace jednotlivých fází stavby je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla. <p>Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě svých znalostí o obdobných plněních, přičemž s ohledem na nezbytnost včasného zprovoznění školního zařízení je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla a to i v jednotlivých etapách. Tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou za prodlení s plněním díla, avšak není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací podobně rozsáhlého charakteru jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty.</p> <p>Další smluvní pokuty a sankce např. jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pro případ nedodržení smluvených termínů závazných milníků realizace díla, které nejsou současně termíny dokončení jednotlivých fází je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla - Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v předávacím zápise, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,01 % v Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím zápise k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků. - Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad

	<p>na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za vadu či skupinu totožných vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.</p> <p>- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla, a/nebo v případě, že nebude z příčiny na straně Zhotovitele přístupný stavební deník na stavbě, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.</p> <p>- V případě porušení povinnosti mít účinné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý den, kdy protiprávní stav trvá.</p> <p>- V případě porušení povinností ohledně potřebných povolení zahraničních pracovníků Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý takový případ.</p> <p>- V případě porušení povinností ohledně pořádku na staveništi, průběžného odstraňování odpadů a postupu dle pokynů BOZP Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý takový případ.</p> <p>- V případě zástupcem Objednatele neschváleného omezení provozu školy, nebo její části mimo daných termínů Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý den takového omezení.</p> <p><i>Tyto pokuty nejsou vyšší, než-li uvádí vyhláška a vyjadřují snahu zadavatele zajistit řádné plnění díla při dodržení podmínek zakázky a související legislativy.</i></p>
<p>smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty za prodlení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před. hodnoty VZ / každý den prodlení)</p>	<p>S ohledem na dodržení přiměřenosti smluvních pokut obou smluvních stran a jejich výše, je i na straně objednatele stanovena smluvní pokuta za prodlení s termínem splatnosti jednotlivé faktury, a to úrok z prodlení ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.</p>
<p>odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět a místo plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymežující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.</p>	<p>Technické podmínky vychází z obecně závazných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.</p> <p>Technické podmínky zadavatele jsou v souladu se zákonem vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.</p>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Je jediné hodnotící kritérium a reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 54.043.746,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě rozpočtu projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení veřejné zakázky.

Vypracoval: Ing. Jan Pumpr
ADVEZ – administrace veřejných zakázek
tel. 606888922, vz@advez.cz, www.advez.cz.

Za zadavatele:

Ing. Miloš Růžička
starosta