



# Městská část Praha - Ďáblice

## Rada městské části

34. zasedání  
dne 15. 2. 2016

### **USNESENÍ č. 270/16/RMČ**

ke smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

##### **II. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi stranami

**Městská část Praha-Ďáblice**

Se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO 00231266, DIČ CZ00231266

Zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

Dále jen „osoba povinná“ na straně jedné

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Jiřím Gruntem na základě Plné moci ze dne **3.6.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

Dále jen „osoba oprávněná“ na straně druhé

Uzavřena tato

**Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě  
V souladu s ust. §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**I. Prohlášení stran**

1. Osoba povinná vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy, a to pozemku p.č. 194/2, o výměře 550 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 860 pro k.ú. Ďáblice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „zavázaná nemovitost“).
2. Osoba oprávněná prohlašuje, že vybuodovala na své náklady napojení společnosti KORTAM, s.r.o., vedení zasahující i do zavázané nemovitosti. Před vybudováním vedení uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 15. 5. 2015 a z toho důvodu uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „11010-051287, BH4C\_A\_P8DBL\_OK

## II. Zřízení služebnosti

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, osoba povinná zřizuje věčné břemeno - služebnost inženýrské sítě, zatěžující zavázanou nemovitost - pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, spočívající v právu:
  - a) vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na zavázaném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické (plyn, elektřina) nebo telekomunikační vedení,
  - b) provozování, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace a údržby zřízeného vodovodního, kanalizačního, energetického (plyn, elektřina) nebo telekomunikačního vedení,
  - c) vstupu a vjezdu na zavázaný pozemek a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemek jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie. (dále jen „služebnost“)
2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, který tvoří přílohu 1. této smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1690-73/2015 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, 130 00, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 4. 12. 2015
3. Osoba povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo oprav či údržby inženýrské sítě.
4. Každý vlastník zavázaných nemovitostí je povinen strpět, aby zavázané nemovitosti v rozsahu shora uvedeném, byly zatíženy a užívány v rozsahu obvyklém takovéto služebnosti.

## III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Strany se dohodly tuto služebnost sjednat jako úplatnou. Jednorázová úplata za závazek ke zřízení služebnosti ve výši 10 000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, byla uhrazena budoucím oprávněným na základě daňového dokladu po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## IV. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
4. Osoba oprávněná ze služebnosti se zavazuje předem oznámit osobě povinné ze služebnosti každý vstup a účel takového vstupu na zavázaný pozemek, ke kterému jsou on nebo osoby jím pověřené oprávněny z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Osoba oprávněná ze služebnosti se dále zavazuje užívat v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy a zajistit soulad technického provedení vedení dle schválené projektové dokumentace a v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy.
5. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci zřízeného vedení, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.

Neuveđe-li osoba oprávněná služebný pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou, nahradí osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebného pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, pod sankcí neplatnosti.
2. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a jedno vyhotovení je vyhotoveno jako příloha návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem, a to na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strany neoznámí druhé smluvní straně jiné údaje.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena po předchozím schválení Radou Městské části Praha – Ďáblice usnesením .....

V Praze dne .....

.....  
Za MČ Praha Ďáblice

.....  
TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Jiří Grunt  
dle Plné moci ze dne 3.6.2015

Příloha č.1: Geometrický plán č. 1690-73/2015