



Městská část Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

11. zasedání
dne 6. 4. 2016

USNESENÍ č. 94/16/ZMČ

K nabídce na výkon investorsko-inženýrských činností, technického dozoru stavebníka a výkonu koordinátora BOZP při přípravě a realizaci II. etapy Dostavby a stavebních úprav ZŠ Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti SINRECO spol. s r. o. na výkon investorsko-inženýrských činností, technického dozoru stavebníka a výkon koordinátora BOZP při přípravě a realizaci II. etapy Dostavby a stavebních úprav ZŠ Praha - Ďáblice, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. rozhoduje

dle čl. 11 odst. 4 Směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o zadání této veřejné zakázky mimo režim této směrnice, a to na základě důvodů uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy na prováděné práce.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

IČ : 49617168

DIČ : CZ49617168

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. odd.C, vložka 21390

tel./fax : 272 732 306

e-mail : sinreco@volny.cz

www.sinreco.cz

Městská část Praha-Ďáblice

Ing. Miloš Růžička

starosta

Nabídka výkonu investorsko-inženýrských činností, technického dozoru stavebníka a výkonu koordinátora BOZP při přípravě a realizaci II.etapy Dostavby a stavebních úprav ZŠ Praha-Ďáblice

Rozsah:

A/ Výkon investorsko-inženýrských činností při přípravě a realizaci stavby

B/ Výkon technického dozoru stavebníka

C/ Zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Personální zajištění:

Ing. Josef Dytrych

Ing. Michal Severa

konzultanti jednotlivých profesí

A/ Výkon investorsko-inženýrských činností při přípravě a realizaci stavby

Náplň:

- plánování, spoluorganizace a kontrola přípravy stavby
- zajištění spolupráce s dotčenými osobami a organizacemi
- řešení problematiky přípravy a organizace stavby s uživatelem /ZŠ/
- kontrola projektové dokumentace
- spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby
- zastupování investora v rozsahu pověření

Termín:

- | | | |
|-------------|-----------------------|---------|
| - příprava | - zahájení činnosti: | 04/2016 |
| | - dokončení činnosti: | 05/2016 |
| - realizace | - zahájení činnosti: | 06/2016 |
| | - dokončení činnosti: | 09/2017 |

Cena / dle HZS 480,- Kč/hod. bez DPH /:

- | | |
|-------------------------|---|
| - při přípravě stavby: | 50 hod./měs. = 24 000,- Kč bez DPH/měs. |
| | 2 x 24 000,- = 48 000,- Kč bez DPH |
| - při provádění stavby: | 20 hod./měs. = 9 600,- Kč bez DPH/měs. |
| | 16 x 9 600,- = 153 600,- Kč bez DPH |

B/ Výkon technického dozoru stavebníka /TDS – inženýrská činnost/

Náplň: výkon technického dozoru stavebníka v standardním rozsahu – viz příloha

Termín:

- | | |
|---------------------|---------|
| zahájení činnosti: | 06/2016 |
| dokončení činnosti: | 09/2017 |

Nabídková cena:

výpočet dle ceníku UNIKA 2013

předpokládaný náklad stavby bez DPH: 50 mil. Kč

zařazení stavby: občanská stavba, ZŠ – pásmo III. ale vzhledem k
částečné rekonstrukci zařazeno do pásma IV. S C_{min.}

C_{min.} = 3 698 500,- Kč

z toho inženýrská činnost 20%

= 739 700,- Kč bez DPH

C/ Zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Náplň: výkon činnosti koordinátora BOZP ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb. – viz příloha

Termín: zahájení činnosti: 05/2016

dokončení činnosti: 09/2017

Cena:

cena stanovena dle HZS / 480,- Kč/hod. bez DPH /:

20 hod./měs. = 9 600,- Kč bez DPH/měs.

17 x 9 600,- = 163 200,- Kč bez DPH

Nabídková cena za uvedené činnosti A/, B/ a C/ činí:

Celkem bez DPH

1 104 500,- Kč

DPH z 1 104 500,-

231 945,- Kč

Cena celkem vč. DPH

1 336 445,- Kč

Specifikace náplní činností v příloze.

7.3.2016


Ing. Josef Dytrych

SINRECO
s.r.o.
186 00 Praha 8, Kollárova 4
(1)

Příloha č. 2 – zdůvodnění zadání jednomu uchazeči

Při přípravě a realizaci Dostavby a stavebních úprav ZŠ Praha - Ďáblice je povinností stavebníka zajistit výkon investorsko-inženýrských činností, technického dozoru stavebníka a výkonu koordinátora BOZP. Pro zajištění řádného provádění stavebních činností je pro MČ Praha – Ďáblice klíčové zajistit vhodného poskytovatele těchto služeb.

V současné době vykonává činnosti technického dozoru pro MČ na základě příkazní smlouvy Ing. Josef Dytrych, a to od poloviny roku 2014. Ing. Dytrych se, mimo jiné, významně podílel i na přípravě výběrového řízení pro Dostavbu a stavební úpravy ZŠ jako odborný konzultant, připravoval harmonogramy prací a koordinuje uveřejňování dodatečných informací na dotazy uchazečů o veřejnou zakázku. Rovněž zajišťoval technický dozor při předchozích stavebních akcích v ZŠ, tj. při zateplení fasády, výstavbě dvou nových tříd a rekonstrukci sociálních zařízení. S jeho činností je MČ bez výhrad spokojena, Ing. Dytrych prokázal profesionální přístup, kompetentnost a loajalitu k MČ.

Zastupitelstvo MČ rozhodlo, na základě doporučení rady MČ, zadat zakázku na výše uvedené činnosti mimo režim Směrnice č. 3 o zadávání zakázek malého rozsahu napřímo společnosti SINRECO spol. s r.o. a to z následujících důvodů:

Ing. Josef Dytrych, který vykonává tyto činnosti pro MČ, je jednatelem společnosti SINRECO a bude tak zajištěna kontinuita odborného dohledu, což MČ považuje za klíčové. Společnost SINRECO vykonává tyto činnosti od roku 1993 (BOZP od roku 2010), má více zaměstnanců (nejde o firmu o jediném člověku) a bude tím zajištěna prací po celou dobu smluvního vztahu, tj. především zastupitelnost a zajištění odbornosti v dalších oblastech, jako je např. BOZP. Společnost je rovněž pojištěna pro případ vzniklých škod. Má četné reference (Česká spořitelna, ÚMČ Praha 2, 3, 15, MHMP, Komerční banka, úřady státní správy, obchodní společnosti) vč. dohledu staveb ZŠ. Při výkonu TDI a koordinace BOZP jedním subjektem je navíc zajištěn operativní přístup a nižší cena.