



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

55. zasedání
dne 25.11. 2020

USNESENÍ č. 573/20/RMČ

k Dohodám o ukončení nájmu nebytových prostor - obecní dům Ke Kinu 159/7

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 159/7, ul. Ke Kinu, Praha-Ďáblice, a to k 30.11.2020, z důvodu rekonstrukce obecního domu s těmito nájemci:

- Diakonie ČCE-Středisko křesťanské pomoci v Praze, se sídlem Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2, IČO: 45248482,
- Hana Jozová Dluhošová, Taneční škola HIT, se sídlem Uherská 634, 190 17 Praha 9 – Vinoř, IČO: 45875031,
- Mgr. Andrea Myslivečková, Taneční studio Andrea, se sídlem Zoubkova 1231/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, IČO: 10176543.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohod o ukončení Smluv o nájmu nebytových prostor dle odst. I., které jsou přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 10. 2000

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou obce
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6
č. ú.: 9021-501855998/6000

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Praze

se sídlem: Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2
IČO: 45248482
zastoupena: ředitelkou Mgr. Libuší Roytovou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č-ú.: 1932094339/0800

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.10.2000 (dále jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z.č. 172/1991 Sb. a Statutu Hl.m.Prahy /II.část/ vykonává vlastnická práva k budově na adrese Ke Kinu 159/7, zapsaných u KÚ Praha – město, pro obec Praha, k.ú. Ďáblice.
- 1.2 Nájemce užívá prostory na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.10. 2000, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“), o výměře 94,20 m² nacházející se v budově na adrese Ke Kinu 159/7, Praha Ďáblice.

2. Předmět Dohody

- 2.1 Pronajímatel i nájemce se, ve smyslu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.10.2000, odstavce II. Nájemní poměr, dohodli na **ukončení nájmu nebytových prostor** o ploše 94,20 m², v budově č.p. 159/7 v ul. Ke Kinu v Praze-Ďáblicích, a to **k 30.11.2020**, z důvodu rekonstrukce výše uvedené budovy. Účastníci dohody prohlašují, že ke dni 30.11.2020, v souvislosti s nájmem výše uvedeného prostoru má pronajímatel vůči nájemci níže uvedené:
 - vyúčtování služeb za období od 1.5.2020 do 30.11.2020, po obdržení faktur od dodavatelů
- 2.2 Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a spolu se všemi klíči. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž zejména Pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií a vody.

- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody nemají vůči sobě žádné další závazky a pohledávky, než je uvedeno v bodě 2.1 této Dohody (vyúčtování uhrazených záloh na služby a média za období roku 2020).

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy.
- 3.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Miloš Růžička
starosta obce
Městská část Praha-Ďáblice

Mgr. Libuše Roytová
Ředitelka
Diakonie ČCE

Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 9. 2013

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou obce
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6
č. ú.: 9021-501855998/6000

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Hana Jozová Dluhošová, Taneční škola HIT

se sídlem: Uherská 634, 190 17 Praha 9 Vinoř
IČO: 45875031
zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2013 (dále jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z.č. 172/1991 Sb. a Statutu Hl.m.Prahy /II.část/ vykonává vlastnická práva k budově na adrese Ke Kinu 159/7, zapsaných u KÚ Praha – město, pro obec Praha, k.ú. Ďáblice.
- 1.2 Nájemce užívá prostory na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2013, o výměře 64,50 m² nacházející se v budově na adrese Ke Kinu 159/7, Praha Ďáblice.

2. Předmět Dohody

- 2.1 Pronajímatel i nájemce se, ve smyslu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2013, dohodli na **ukončení nájmu nebytových prostor o** ploše 64,50 m², v budově č.p. 159/7 v ul. Ke Kinu v Praze-Ďáblicích, a to **k 30.11.2020**, z důvodu rekonstrukce výše uvedené budovy.
Účastníci dohody prohlašují, že ke dni 30.11.2020, v souvislosti s nájmem výše uvedeného prostoru nemá pronajímatel vůči nájemci žádné pohledávky.
- 2.2 Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a spolu se všemi klíči. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž zejména Pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu.
- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody nemají vůči sobě žádné další závazky a pohledávky.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.4 Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.5 Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy.
- 3.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Miloš Růžička
starosta obce
Městská část Praha-Ďáblice

Hana Jozová Dluhošová
Taneční škola HIT

Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 5. 2012

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou obce
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6
č. ú.: 9021-501855998/6000

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Mgr. Andrea Myslivečková, Taneční studio Andrea

se sídlem: Zoubkova 1231/4, 150 00 Praha 5 Smíchov
IČO: 10176543
zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.5.2012 (dále jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z.č. 172/1991 Sb. a Statutu Hl.m.Prahy /II.část/ vykonává vlastnická práva k budově na adrese Ke Kinu 159/7, zapsaných u KÚ Praha – město, pro obec Praha, k.ú. Ďáblice.
- 1.2 Nájemce užívá prostory na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.5.2012, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva“), o výměře 67,80 m² nacházející se v budově na adrese Ke Kinu 159/7, Praha Ďáblice.

2. Předmět Dohody

- 2.1 Pronajímatel i nájemce se, ve smyslu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.5.2012, dohodli na **ukončení nájmu nebytových prostor o** ploše 67,80 m², v budově č.p. 159/7 v ul. Ke Kinu v Praze-Ďáblicích, a to **k 30.11.2020**, z důvodu rekonstrukce výše uvedené budovy.
Účastníci dohody prohlašují, že ke dni 30.11.2020, v souvislosti s nájmem výše uvedeného prostoru nemá pronajímatel vůči nájemci žádné pohledávky.
- 2.2 Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a spolu se všemi klíči. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž zejména Pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu.

- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody nemají vůči sobě žádné další závazky a pohledávky.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.7 Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.8 Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy.
- 3.9 Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Miloš Růžička
starosta obce
Městská část Praha-Ďáblice

Mgr. Andrea Myslivečková
Taneční studio Andrea