



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

60. zasedání  
dne 20.1.2021

### **USNESENÍ č. 630/21/RMČ**

**ke Smlouvě o ostraze objektu**

#### **Rada po projednání**

##### **I. bere na vědomí**

návrh Smlouvy o ostraze objektu se společností SCSA Security, s.r.o., se sídlem: Lužecká 823/1, 181 00 Praha 8, IČO: 26170400, jejímž předmětem je ochrana objektu vybaveného elektronickým zabezpečovacím systémem a ochrana života klienta a oprávněných osob, kteří se v objektu nacházejí. Elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EZS“) objektu je napojen na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), který je v majetku a provozní správě SCSA Security.

##### **II. schvaluje**

Smlouvu o ostraze objektu se společností SCSA Security, s.r.o., se sídlem: Lužecká 823/1, 181 00 Praha 8, IČO: 26170400.

##### **III. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy dle odst.l., která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička  
místostarosta

Ing. Miloš Růžička  
starosta

Číslo smlouvy: **10449/20 - PCO**

## SMLOUVA O OSTRAZE OBJEKTU

**Klient:**

Název společnosti: <b>Městská část Praha-Ďáblice</b>	
se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 Ďáblice	PSČ: 182 00
zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou	
adresa střeženého objektu: Osinalická 1104/13, Praha 8 Ďáblice	PSČ: 182 00
e-mail: <a href="mailto:podatelna@dablice.cz">podatelna@dablice.cz</a>	Tel.: 283 910 723-724
IČO: 00231266	DIČ: CZ00231266

**a**

**SCSA Security s.r.o.**  
se sídlem: Lužecká 823/1, 181 00 Praha 8  
zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76592  
IČO: 26170400, DIČ: CZ26170400  
e-mail: [pco@scsasecurity.cz](mailto:pco@scsasecurity.cz)  
zastoupená jednatelem Janem Škrdle,  
(dále jen **SCSA Security**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je ochrana níže specifikovaného objektu vybaveného elektronickým zabezpečovacím systémem (dále jen „objekt“) a ochrana života klienta a oprávněných osob, kteří se v objektu nacházejí. Elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EZS“) objektu je napojen na pult centrální ostrahy (dále jen „PCO“), který je v majetku a provozní správě **SCSA Security**. Na PCO budou sledovány signály vyslané EZS objektu a na základě přijatých signálů budou prováděna potřebná opatření.

Připojení EZS objektu na PCO je provedeno:

Pevnou telefonní linkou	
GSM branou	
Rádiem	
Pomocí GPRS / NET	X
Přes internet pomocí komunikátoru LAN / WAN	

- 2) V případě přijetí signálu POPLACH nebo TÍSEŇ na PCO se **SCSA Security** zavazuje vyslat na místo vzniku signálu zásahovou jednotku s příjezdem k objektu v nejkratším možném čase od doby vyhlášení signálu, pokud nenastanou okolnosti uvedené v článku III., odst. 5 této smlouvy.

Při skutečném narušení objektu vyrozumí **SCSA Security** i Policii ČR. Členové zásahové jednotky budou nápomocni orgánům činným v trestním řízení, zejména ochranou a zajištěním stop trestného činu a osobním svědectvím. V případě, že klient nebo kontaktní osoba není k zastížení, bude **SCSA Security** provádět fyzickou ostrahu objektu až do doby jejich příchodu do objektu.

V případě požáru či jiné mimořádné události povolá **SCSA Security** hasiče případně lékařskou záchranou službu nebo havarijní službu dle typu události. Klient bere na vědomí, že členové zásahové jednotky jsou povinni se řídit obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními trestního zákona o nutné obraně a krajní nouzi. **SCSA Security** se zavazuje postupovat při provádění zásahu tak, aby maximálně chránila majetek a zájmy klienta.

## II. Místo a doba plnění

- 1) Objektem se rozumí:

Budova Úřadu Městské části Praha Ďáblice. Jedná se o přízemní budovu mezi ulicemi Osinalická a Prácheňská. Budova má světlou fasádu s šedými dekoracemi. Hlavní vstup do budovy je z ulice Prácheňská. V přední části je pobočka České pošty. Dále následují kanceláře úřadu a společenský sál se zázemím. Z Osinalické ulice jsou lékařská zařízení, které nejsou střežena. Přístup ke kancelářím i sálu je prosklenými dveřmi na spojovací chodbu. Z chodby je kontrolovatelný vnitřní dvorek s okny úřadu a chodby k sálu. Ze zadní strany jsou prosklené plochy a dveře ve výklencích stavby. Ze strany od Prácheňské ulice je nejprve nestřežená rampa pošty, dále okna úřadu ve výklenku, dále výklenek s dveřmi na chodbu k sálu, nouzový bezbariérový vstup do sálu. V dalším výklenku jsou vlevo okna sálu.

EZS: JA řady 100

Servis EZS: p. Tinkl

---

**Číslo objektu:** **2454**

---

Telefon operátora PCO (stálá služba) **SCSA Security: HOT LINE 777 151 000,**  
605 209 650, 605 209 660  
244 463 729 – 30,244 467 117  
603 878 476, 321 721 251

---

- 2) Sledování signálů EZS objektu se stanoví nepřetržitě po dobu 24 hodin denně.

## III. Práva a povinnosti SCSA Security

- 1) Členové zásahové jednotky **SCSA Security** budou po příjezdu k objektu postupovat následovně:
- a) Odemknou spojovací chodbu a provedou kontrolu vstupu ke kancelářím a sálu, kontrolu dvorku. Dále přejdou k zadní části a provedou kontrolu oken, výklenků a zadního vstupu do sálu,
  - b) v případě přijetí signálu TÍSEŇ vstoupí do objektu (i násilím) a provedou veškerá opatření na ochranu života klienta a následně i jeho majetku,
  - c) v případě násilného narušení objektu nebo při zjištění požáru v objektu postupují dle článku I., odst. 2. této smlouvy,
  - d) vždy zajistí fotodokumentaci objektu, kterou může klient požadovat k nahlédnutí po dobu dvou měsíců,
  - e) v případě nepřítomnosti klienta vylepí na dohodnutém místě identifikační štítek s uvedením času a informace, zda byl objekt narušen.
- 2) Členové zásahové jednotky **SCSA Security** budou při výkonu služby oděni ve služebních stejnokrojích a vybaveni střelnou zbraní, obuškem, pouty a slzotvornými prostředky. Jsou povinni mít vždy u sebe identifikační kartu vydanou jejich zaměstnavatelem. Na požádání klienta nebo kontaktní osoby jsou povinni se touto identifikační kartou prokázat.
- 3) **SCSA Security** má právo být klientem informována o všech skutečnostech podstatných pro výkon služby.
- 4) Zaměstnanci **SCSA Security** jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při výkonu služby seznámí. K zachování mlčenlivosti budou zavázáni písemně.

- 5) **SCSA Security** nenesse odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku zásahu **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumí takové okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku událostí, které nemohly být předvídaný, popřípadě i jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které přímo ovlivňují plnění závazků **SCSA Security** (povětrnostní podmínky, dopravní situace, havárie vozidla zásahové jednotky ap.).
- 6) Pro případ škody je **SCSA Security** pojištěna na odpovědnost za škodu z provozu do výše 20 miliónů Kč.

#### IV.

##### Práva a povinnosti klienta

- 1) Klient má právo být **SCSA Security** průběžně informován o všech důležitých skutečnostech týkajících se daného objektu zjištěných při jeho ostraze.
- 2) Klient se zavazuje předat **SCSA Security** veškeré podklady a informace o střeženém objektu s označením možností jeho narušení, přístupových cest, nezbytné telefonní spojení či jiné spojení, jakož i požární směrnici, případně vnitřní směrnici o ostraze (pokud takové existují) a další podklady či věci dle vzájemné dohody, které jsou potřebné ke splnění předmětu smlouvy a tyto údaje trvale upřesňovat. Dále se klient zavazuje umožnit expertům **SCSA Security** prohlídku objektu včetně případně zabudovaného zabezpečovacího zařízení. Současně se zavazuje s **SCSA Security** na jeho žádost spolupracovat a průběžně jej informovat o všech vzniklých skutečnostech souvisejících s předmětem smlouvy.
- 3) Klient je povinen zabezpečit, aby každá osoba (viz článek X, odst. 1 a 2) byla proškolená z obsluhy EZS objektu, znala číslo střeženého objektu a pokud je stanoveno, i svoje heslo. Tyto údaje bude používat vždy při spojení s operátorem **PCO SCSA Security**.
- 4) V případě, že klient a osoby uvedené v čl. X, odst. 1 a 2 vyvolají chybným kódováním EZS **POPLACH** a do tří minut tuto skutečnost oznámí operátorovi **PCO SCSA Security** s uvedením svého jména, čísla objektu, a je-li stanoveno i svého hesla, **výjezd zásahové jednotky na planý poplach nebude účtován**.
- 5) Klient požaduje, aby při zjištění narušení střeženého objektu provedli členové zásahové jednotky jen nezbytné úkony k jeho zabezpečení a do objektu vstoupili jen na jeho výslovné přání (pokud není ve zvláštním ujednání - čl. IX – stanoveno jinak).

Pokud by však bylo nezbytné poskytnout ochranu klientovi nebo osob v objektu se oprávněně nacházejících, a to na základě signálu tísňového tlačítka vyslaného na **PCO**, vstoupí členové zásahové jednotky **SCSA Security** do střeženého objektu i bez předchozího souhlasu.

- 6) Klient se zavazuje, že každá osoba, která se bude v době prověřování signálu o narušení ve střeženém objektu zdržovat, prokáže na požádání člena zásahové jednotky **SCSA Security** oprávněnost ke vstupu do objektu, nebo svoji totožnost.
- 7) Klient bere na vědomí, že všechny otázky související s technickými nedostatky EZS řeší s firmou, která systém instalovala. Současně bere na vědomí, že ztráta spojení **PCO** s objektem klienta neznamená automatické přerušení či ukončení této smlouvy. V případě ztráty spojení **PCO** s objektem bude **SCSA Security** postupovat dle Přílohy č. 1 této smlouvy – Podrobné pokyny.
- 8) Úplatu za poskytované služby **SCSA Security**, specifikovanou v článku V. této smlouvy, je klient povinen zaplatit na základě předložené faktury do deseti dnů po jejím obdržení.

#### V.

##### Úplata SCSA Security

Cena plnění je stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran takto:

- |   |          |
|---|----------|
| 1) Za připojení objektu na <b>PCO SCSA Security</b> bude účtována jednorázová částka  | 1,- Kč   |
| 2) Za měsíční nepřetržitou ochranu objektu  | 800,- Kč |
| 3) Za každý výjezd k objektu na základě signálu "TÍSEŇ" vyslaného na <b>PCO</b> k pomoci při zajišťování veřejného pořádku v prostorách objektu | 900,- Kč |
| 4) Za každý výjezd k objektu zaviněný klientem či prostředím, na základě signálu vyslaného na <b>PCO</b>  | 300,- Kč |

- 5) Za ostrahu a ochranu objektu v případě jeho narušení či čekání na úpravu správné funkce zabezpečovacího zařízení po dobu delší než 60 minut, za každou započatou hodinu 350,- Kč
- 6) Za přenos a zpracování GPRS dat 150,- Kč
- 7) Za vyhotovení a zaslání měsíčního výpisu údajů z PCO pro daný objekt: (v písemné podobě 100,- Kč, v elektronické podobě 50,- Kč) 0,- Kč
- 8) Smluvní strany se pro případ růstu inflace podle indexu spotřebních cen vydaných ČSÚ dohodly, že smluvní cena se vždy k 1. lednu daného roku upraví o procento růstu inflace stanovené ČSÚ.
- 9) K částkám uvedeným v článku V. této smlouvy účtuje SCOSA Security DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.

## VI. Způsob platby

Platbu bude klient provádět bankovním převodem na účet **SCOSA Security**. Faktura bude klientovi zasílána:

Měsíčně	X	Poštou – Zpoplatněno 20,-Kč/ks	
Čtvrtletně		E-mailem	X
Pololetně		Na adresu: <a href="mailto:pavla.cerna@dablice.cz">pavla.cerna@dablice.cz</a> , <a href="mailto:miroslava.koubova@dablice.cz">miroslava.koubova@dablice.cz</a> <a href="mailto:podatelna@dablice.cz">podatelna@dablice.cz</a>	
Ročně			

## VII. Prodlení plnění

- V případě, že klient je v prodlení s plněním podle článku IV. odst. 8, náleží **SCOSA Security** smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- Neuhradí-li klient fakturu ve stanoveném termínu je **SCOSA Security**, po předchozím písemném upozornění, oprávněna okamžitě přerušit poskytování služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- SCOSA Security** je oprávněna použít finanční plnění na úhradu nejstaršího závazku odběratele po datu splatnosti a to bez ohledu na přiřazený variabilní symbol.
- V případě nezaplacení faktur ve stanoveném termínu se klient zavazuje uhradit **SCOSA Security** veškeré náklady spojené s jejich vymáháním. Za každý úkon související se zasláním upomínek, případně za vystavení nových faktur bude **SCOSA Security** účtovat 80,- Kč.

## VIII. Utajení informací

- Smluvní strany se zavazují, že přímo, či nepřímo nepoužijí nebo jinak nezveřejní utajované skutečnosti pocházející od druhé smluvní strany, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.

## IX. Zvláštní ujednání

- Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud klient neuhradí řádnou fakturu ve stanoveném termínu, ani do splatnosti další pravidelné splátky, je **SCOSA Security** oprávněna zveřejnit údaje o pohledávce v oficiálních registrech dlužníků EU.
- Klient souhlasí se vstupem členů zásahové jednotky **SCOSA Security** na pozemek objektu a do prostor objektu v případě, že provádí jeho kontrolu při přijetí signálu POPLACH nebo TÍSEŇ.
- Klient bere na vědomí, že příchozí i odchozí telefonické hovory pracoviště PCO mohou být nahrávány.

- 4) Klient souhlasí se zasíláním klientských dotazníků a obchodních sdělení společnosti SCSA Security.
- 5) V případě, že SCSA Security zapůjčí klientovi do jeho zařízení SIM kartu, klient se zavazuje tuto po ukončení smluvního vztahu vrátit. V případě nevrácení SIM karty do 30 dnů od ukončení platnosti smlouvy klient souhlasí se smluvní pokutou 1000,-Kč.
- 6) Klient souhlasí s předáním klíče od vstupu k objektu zástupci **SCSA Security** (pokud budou potřeba).

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 1) K řešení všech situací souvisejících se zabezpečením chráněného objektu budou určené osoby kontaktovány v níže uvedeném pořadí:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>heslo</i>
<b>Ing. Miloš Růžička</b>	<b>602 696 391</b>	
<b>Ing. Jan Hrdlička</b>	<b>602 696 390</b>	<b>Ďáblice</b>
<b>Mgr. Renata Henych</b>	<b>605 219 655</b>	

Určené osoby jsou oprávněné provádět změny v seznamu kontaktních a dalších osob, odvolávat poplachy, jednat v případě mimořádné události, vypovídat do protokolu apod.

- 2) Právem vkládat kód do EZS objektu pověřuje klient další osoby, kterým pro styk s **SCSA Security** stanovuje následující hesla:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>heslo</i>	<i>jméno a příjmení</i>	<i>heslo</i>
Ing. Ivana Krejzová	<b>1966</b>		
MgA. Michaela Ničová	<b>1962</b>		

- 3) Klient se zavazuje bezprostředně písemně (e-mailem, poštou) oznámit **SCSA Security** všechny změny osob uvedených v čl. X, odstavec 1 a 2.
- 4) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně doporučeným dopisem v dvouměsíční výpovědní lhůtě počínající běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo doručeno vypovězení smlouvy.
- 5) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) Klient opětovně nezaplatí sjednanou odměnu,
  - b) klient znemožňuje řádný výkon služby **SCSA Security**,
  - c) **SCSA Security** hrubým způsobem porušila své povinnosti,
  - d) **SCSA Security** trvale neplní své povinnosti řádně.

V případech uvedených v bodech b) a d) je možno od smlouvy odstoupit poté, kdy není sjednána náprava do 30 dnů po obdržení upozornění na nedostatky. Výpověď, odstoupení od smlouvy i upozornění podle bodů b) a d) musí mít písemnou formu.

- 6) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud jakákoliv část této smlouvy bude na základě změny právních předpisů prohlášena za neplatnou, další ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
- 7) Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8) Den a hodina zahájení plnění předmětu smlouvy: 1.2.2021.
- 9) Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 11) Smlouva byla schválena Radou MČ Praha-Ďáblice dne 20.1.2021.

V Praze, dne .....

**Klient**

**SCSA Security**

---

(podpis)

---

(razítko a podpis)

