



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

66. zasedání
dne 14.4.2021

USNESENÍ č. 695/21/RMČ

k Žádosti na ÚMČ Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem dopisu na ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, aby bylo od Městské části Praha-Ďáblice vyžádáno stanovisko ke každému záměru dělení a scelování pozemků uvažované na území městské části, tzn. i v případech, pokud se stavební úřad rozhodne jednat podle §82 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění.

II. pověřuje

starostu podpisem dopisu dle odst. I., který je přílohou usnesení.

III. ukládá

sekretariátu starosty vypravit dopis na ÚMČ datovou schránkou.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta



Městská část Praha – Ďáblice
Úřad městské části Praha – Ďáblice
Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice;
tel.: 283 910 723-4
e-mail: starosta@dablice.cz_

Úřad městské části Praha 8

Odbor územního rozvoje a výstavby

Ing. Kryštof Pavel, MBA. – vedoucí odboru
Zenklova 35
180 48 Praha 8

V Praze 2021

Dobrý den pane Inženýre,

obracíme se na Vás ve věci vydávání Sdělení, kdy jako stavební úřad (Odbor územního rozvoje a výstavby) jste příslušní podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., dále jen stavební zákon v platném znění, ke schválení dělení či scelování pozemků.

Jsme si vědomi toho, že bez souhlasu stavebního úřadu se žádné dělení pozemku neobejde. Vlastník pozemku musí požádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemku nebo scelováním pozemku. Přílohou jsou i závazná stanoviska dotčených orgánů např. odboru územního plánu, ochrany životního prostředí, památkové péče, dopravy apod. V případě, že je situace rozhodována vydáním územního rozhodnutí podle § 77 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., měla by účastníkem řízení být i městská část.

Ale postupuje-li stavební úřad při dělení a scelování pozemků v odůvodnitelných případech v dobré víře podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., **byli bychom rádi, aby součástí požadovaných dokumentů před vydáním takového Sdělení bylo i stanovisko naší městské části.**

Tento požadavek odůvodňujeme i konkrétním případem - Chřibské domy, s.r.o. – Spis. zn. MCP8 101161/2020/OV Jan., kdy stavebník předložil v únoru 2019 naší městské části ke schválení záměr ke scelování a dělení pozemků na výstavbu 3 rodinných domů. Městská část, respektive Rada MČ se k tomu záměru vyjádřila souhlasně. Následně v únoru 2021, investor předložil na naši městskou část žádosti o stanovisko a návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě, a bylo zjištěno, že se jedná o naprosto jiný záměr, ve kterém je plánována výstavba 5 řadových domů místo původně plánovaných 3. Na naši výzvu k podání vysvětlení rozdílů s již odsouhlaseným usnesení Rady naší městské části předložil stavebník Sdělení ÚMČ Praha 8, Odboru územního rozvoje a výstavby s tím, že dostal souhlas k dělení a scelování pozemků formou Sdělení. Nejsme si ani vědomi žádné zastavovací studie pro tuto stabilizovanou část městské části. I proto nás zjednodušený postup překvapil.

Proto, a věříme, že to je i v zájmu stavebníků, bychom se rádi vyjadřovali k záměrům vyžadujícím dělení či scelování pozemků v co nejrannější fázi jejich záměru. V tomto případě stavebník chce realizovat jeho záměr na hranici stabilizovaného území a zejména v dopravní části bychom chtěli jednáním zajistit do budoucna propustnost na sousední pozemky.

Rádi bychom, aby **v budoucnosti bylo vyžadováno** pro posuzování všech záměrů týkajících se naší městské části **také stanovisko naší městské části.**

S úctou

Ing. Miloš Růžička
starosta