



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

66. zasedání
dne 14.4.2021

USNESENÍ č. 699/21/RMČ

k Prodloužení nájmu bytu – [REDACTED]

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. SML 025/2018 s paní [REDACTED], na dobu určitou, od 15.9.2021 do 15.9.2023 s úpravou ceny na základě valorizace, respektive zohlednění vývoje inflace.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě

uzavřené dne 14.9.2017, č. SML 025/2018
mezi

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

dále jen "pronajímatel"

a

Paní



bytem

Praha – Ďáblice, PSC 182 00

dále jen "nájemce"

I.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu, která byla původně sjednána nájemní smlouvou do 15.9.2019, Dodatkem č. 1 prodloužena do 15.9.2021, a úpravě ceny nájmu, tedy na změně příslušných ustanovení nájemní smlouvy.

II.

Změna znění smlouvy

Čl. II. „Doba trvání nájmu“ se mění tak, že nově zní:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, 2 roky, a to od 15.9.2021 do 15.9.2023.

Čl. III. „Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“, odst. 1,2,3 nově zní:

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši **89,00 Kč/m²** započitatelné podlahové plochy.
2. Zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu /dále jen "úhrady za služby"/ se stanoví podle platných právních a cenových předpisů. Započitatelnou podlahovou plochou bytu se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu.
3. Nájemné za pronájem bytu se od 1.5.2021 sjednává ve výši 15.637,- Kč měsíčně (slovy: Patnáct tisíc šest set třicet sedm korun českých). V této výši není započítávána úhrada za vybavení bytu zařízeními předměty ani jiné platby spojené s užíváním bytu. (příloha EL nájemníka).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že po uplynutí doby nájmu může dojít k plánované rekonstrukci domu a neprodloužení nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží "pronajímatel" a jedno "nájemce".
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice č. 66 ze dne 14.4.2021. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne 2021

pronajímatel

nájemce