

 **Městská část Praha-Ďáblice**

 **Rada městské části**

 66. zasedání

 dne 14.4.2021

**USNESENÍ č. 702/21/RMČ**

**k Žádosti o částečné snížení nájmu – Maata, z.s.**

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí**

žádost zapsaného spolku Maata, IČO: 01549049, který sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Květnová 553/52), a v nichž žádá o dočasné prominutí nájemného z důvodu trvání současné pandemické situace na území ČR a vydaných vládních nařízení pro provoz mateřských školek.

**II. schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. SML 128/2018 se zapsaným spolkem Maata, Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, IČO: 01549049, o nájmu nebytových prostor a pozemku, kterým se upravuje snížení 50% výše měsíčního nájemného od 1.4.2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu školek), max. na 3 měsíce. Nová výše nájmu bude 20.000,- Kč. Dodatek č.1 je přílohou tohoto usnesení.

**III. ukládá**

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

 Ing. Jan Hrdlička Ing. Miloš Růžička

 místostarosta starosta

DODATEK č.1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML 128/2018

**o nájmu nebytových prostor a pozemku, uzavřené dne 26.10.2018,**

**I. Smluvní strany**

**Městská část Praha-Ďáblice**

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., P6

dále jen **„pronajímatel“**

a

# Dětský klub Maata, z.s.

zastoupený: Mgr. Terezou Vavrečkovou, předsedkyní

se sídlem: Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 015 49 049

Dále jen „**nájemce“**

**II. Předmět dodatku**

Pro zmírnění negativních dopadů omezení, spojených s opatřeními proti pandemii (nemoci COVID-19), **pronajímatel snižuje nájem**, dohodnutý v pronajatých nebytových prostorách (čp. 553/52, ul. Květnová, Praha 8 Ďáblice) na výši 40.000, - Kč měsíčně, **od 1.4.2021 po dobu trvání vládních opatření (uzavření školských zařízení, mateřských školek), nejdéle však na tři měsíce, tj. do 30.6.2021 o 50 %.**

**III. Změna znění smlouvy**

1. Výše nájmu uvedená v Čl. V. Nájemní smlouvy (40.000, - Kč/měsíčně) se v souladu s Čl. II. tohoto Dodatku č. 1 upravuje takto:

Čl. V. **„Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním nemovitosti“**

Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od **1.4.2021, po dobu trvání vládních opatření, nejdéle do 30.6.2021** je stanoveno dohodou stran smlouvy na celkovou částku **20.000, - Kč měsíčně**.

2. **Při zrušení vládních opatření proti pandemii, nejdéle však od 1.7.2021** se nájem nebytových prostor upravuje zpět na původní výši:

Čl. V. **„Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním nemovitosti“**

 Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo od zrušení vládních nařízení, nejpozději od 1.7.2021, stanoveno dohodou stran na celkovou částku 40.000, - Kč měsíčně.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
4. Dodatek č. 1 byl schválen RMČ č.66 dne 14.4.2021.
5. Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pronajímatel Nájemce