

# Městská část Praha – Ďáblice

## ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice  
konaného dne 26.5.2021 od 17.04 hod

v budově Obecního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice

**Přítomni:** Ing. Miloš Růžička, Ing. Jan Hrdlička, Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková, Markéta Stránská, Mgr. Jiří Kříž, Mgr. Ilona Blažková, Michal Klímek (příchod v 17:06 hodin), Mgr. Ing. Martin Tumpach, PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, DiS., Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Ludvík Tesař, PhD., Michael Vlach, Ing. Jindřich Pavel, tajemnice Úřadu MČ Praha-Ďáblice Mgr. Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Radimír Rexa CSc., Mgr. Ing. Martin Tumpach

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam (dále jen A1 až (A4).

*(A1) Předsedající Ing. Tomáš Dvořák zahájil řádně svolané 17. zasedání ZMČ Praha-Ďáblice v 17.04 hod. a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 14 zastupitelů.*

*Předsedající Ing. Tomáš Dvořák seznámil přítomné s navrženým programem.*

### Program 17. zasedání ZMČ

- 1) Kontrola zápisu ZMČ č.16/2021
- 2) Volný mikrofon
- 3) Úplatné nabytí části pozemků, k.ú. Ďáblice (star.)
- 4) Kupní smlouva se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě (star.)
- 5) Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích – výběrové řízení, Smlouva o dílo (místostar.)
- 6) Rozpočtové opatření č.5/2021 – schválení (FV)
- 7) Informace radních a zastupitelů
- 8) Diskuze

### **Hlasování o programu**

**Zastupitelé po projednání souhlasili s navrženým programem**

**pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0**

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	nepřítomen
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	A	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

V 17:06 hod se dostavil Michal Klímek.

### **1. Kontrola zápisu ZMČ č.16/2021**

**pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0**

*A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování*

Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	A	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

### **2. Volný mikrofon**

*V rámci volného mikrofonu z občanů vystoupili: paní Stroblová, manželé Ševidovi, paní Rosenhoferová s dcerou, pan František Michek. Na dotazy odpověděli zastupitelé: Ing. Dvořák, Ing. Hrdlička, Mgr. Dvořáková, Ing. Růžička.*

### **3. Úplatné nabytí části pozemků, k.ú. Ďáblice**

*Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi.*

*V rámci diskuze občanů vystoupil: pan Křížek, Mgr. Prát*

*V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Ing. Růžička, Mgr. Ing. Tumpach*

*Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení Č.164/21/ZMČ** v počtu hlasů:*

**pro – 14, proti – 0, zdržel se – 1**

*A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování*

Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	0
Ing. Jindřich Pavel	A	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

**v tomto znění:**

#### **Zastupitelstvo MČ po projednání**

##### **I. bere na vědomí**

předložené znalecké posudky zpracované znalcem Ing. Pavlem Pechem, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a znalcem Ing. Vladimírem Svobodou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

##### **II. schvaluje**

v souladu s § 2 – Způsoby oceňování majetku a služeb, zák. č.151/1997 Sb., v platném znění, cenu zjištěnou, která byla stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem Ing. Pavlem Pechem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná se o cenu nižší, než je cena obvyklá, stanovená znalcem Ing. Vladimírem Svobodou.

##### **III. schvaluje**

úplatné nabytí části pozemků parc.č. 1729/602 orná půda, parc.č. 1729/625 – orná půda, parc.č. 1729/626 – orná půda a parc.č. 1729/635 – orná půda, v obci Praha, k.ú. Ďáblice, za celkovou konečnou kupní cenu ve výši 24.541.980,- Kč od Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, se sídlem v Praze 1, Staré Město, Platnéřská 191/4, PSČ 110 00, IČO:

00408026, do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřením do správy Městské části Praha-Ďáblice, kupní smlouvou se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě.

**(A2) 4. Kupní smlouva se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě**  
Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů nevystoupil nikdo.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení**

**Č.165/21/ZMČ** v počtu hlasů:

**pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0**

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	A	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

**v tomto znění:**

**Zastupitelstvo MČ po projednání**

**I. schvaluje**

uzavření „Kupní smlouvy se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě“ na koupi části pozemků parc.č. 1729/602 orná půda, parc.č. 1729/625 – orná půda, parc.č. 1729/626 – orná půda a parc.č. 1729/635 – orná půda, v obci Praha, k.ú. Ďáblice, od Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1, IČO: 00408026, která je přílohou tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením „Kupní smlouvy se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě“ podle odst. I. tohoto usnesení.

**III. ukládá**

FIO zařadit do rozpočtového opatření převod potřebných finančních prostředků ve výši 24,542.000,- Kč na koupi pozemků.

**5. „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ – výběrové řízení, Smlouva o dílo**

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák předal slovo Ing. Janu Hrdličkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů nevystoupil nikdo.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení**

**Č.166/21/ZMČ** v počtu hlasů:

**pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0**

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A

Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	A	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

**v tomto znění:**

## **Zastupitelstvo MČ po projednání**

### **I. bere na vědomí**

- oznámení o výběru dodavatele a výsledky výběrového řízení na akci „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“,
- informaci, že společnost PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, splnila veškeré zadávací podmínky soutěže a její hodnocená nabídka ve výši 27.265.678,23 Kč bez DPH, tj. 31.355.529,96 Kč vč. DPH, byla hodnotící komisí doporučena pro budoucí uzavření smlouvy.

### **II. schvaluje**

Smlouvu o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

### **III. ukládá**

FIO připravit převod potřebných finančních prostředků na akci: „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ pro rozpočtové opatření.

### **IV. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o dílo.

### **(A3) 6. Rozpočtové opatření č.5/2021 - schválení**

*Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Jindřichu Pavlovi.*

*V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.*

*V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Ing. Rexa CSc., Ing. Růžička a Miroslava Koubová – vedoucí Finančního odboru ÚMČ.*

**Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem a ZMČ přijalo usnesení**

**Č.167/21/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 10, proti – 0, zdržel se – 5**

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	0
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	0
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	0
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	0
Ing. Jindřich Pavel	A	Michael Vlach	0
Ing. Jan Hrdlička	A		

**v tomto znění:**

## **Zastupitelstvo MČ po projednání**

### **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

## **7. Informace radních a zastupitelů:**

*Ing. Hrdlička*

- *lávka přes D8*
- *zahradní pavilon ZŠ*
- *návrhy participativního rozpočtu*

## **(A3, A4) 8. Diskuze:**

*Ing. Radimír Rexa CSc., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Miloš Růžička, David Prokeš DiS., Ing. Jindřich Pavel, Michael Vlach, Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková, Mgr. Ilona Blažková, Mgr. Ing. Martin Tumpach.*

**Konec zasedání:** 19:41 hod.

**Zapsala:** Markéta Köhlerová

**Za ověřovatele:** Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Radimír Rexa CSc., Mgr. Ing. Martin Tumpach

**V Praze dne:** 26.5.2021