



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

83. jednání
29.11.2021

USNESENÍ č. 872/21/RMČ

k Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – ACG

Rada po projednání

I. bere na vědomí

změnové listy č.01-06 týkající se veřejné zakázky „Stavební úpravy obecního domu“.

II. souhlasí

s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo č.038/2021 se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 18. 2. 2021, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

ACG-Real s.r.o.

zastoupena: Martinem Svobodou, jednatelem
se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
spisová značka: C 5793, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 258990961/0300
telefon: +420 xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřeba změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 7 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:
- ZL 01 – Zrušení demontáže štítové stěny (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 - ZL 02 – OK nad 1NP – změna polohy HEB nosníků (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 - ZL 03 – Podepření podesty (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 - ZL 04 – Změna dešťové kanalizace

(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

- ZL 05 – Změna OK kcí za zámečnické konstrukce

(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

- ZL 06 – Lékárna

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
01	Zrušení demontáže štítové stěny	- 47 372,12	- 57 320,27
02	OK nad 1NP – změna polohy HEB nosníků	0,00	0,00
03	Podepření podesty	13 707,86	16 586,51
04	Změna dešťové kanalizace	- 2 163,13	- 2 617,39
05	Změna OK kcí za zámečnické konstrukce	272 689,62	329 954,44
06	Lékárna	194 563,75	235 422,14
	<i>Součet</i>	431 425,98	522 025,44

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

19 323 817,87 Kč bez DPH,

slovy: „Devatenáctmilionůtřístadvacetříticíceosmsetsedmnáctkorunosmdesátsedmhaléřůčeských“

tj. 23 381 819,62 Kč vč. 21% DPH,

slovy: „dvacetřímilionytřistaosmdesátjedentisícosmsetdevatenáctkorunšedesátdvahaléřečeské“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 6 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 7.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s dodatečnými pracemi uvedenými ve změnových listech, zejména pracemi uvedenými ve změnových listech č. 05 a 06 se na žádost zhotovitele dle článku IV.3. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termínu dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy o celkem 14 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 12 měsíců a 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 872/21 /RMČ ze dne 29. listopadu 2021.

4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze-Ďáblicích dne..... 2021

V Praze - Vinohradech dne
2021

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

Martin Svoboda, jednatel

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01

Příloha č. 2 - Změnový list č. 02

Příloha č. 3 – Změnový list č. 03

Příloha č. 4 – Změnový list č. 04

Příloha č. 5 – Změnový list č. 05

Příloha č. 6 – Změnový list č. 06

Příloha č. 7 – Komentář TDS ke změnovým listům