

**Dohoda o ukončení účinnosti
Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku č. SML 025/2012 ze dne 12. 3. 2012**

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6
č. ú.: 9021-501855998/6000

(dále jen „Pronajímatel“)

a

M.L.

se sídlem: xx
IČO: 62887572
bankovní spojení: xx

(dále jen „Nájemce“)

dále společně jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 12.3.2012 (dále jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Městská část Praha-Ďáblice, jako Pronajímatel, prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Statutu hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k budově na adrese Květnová 598/48, pozemkům parc.č. 949/4 a 949/1, zapsaných u KÚ Praha – město, pro obec Praha, k.ú. Ďáblice.
- 1.2 Nájemce užívá prostory a pozemky na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 12.3.2012, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), nacházející se na adrese Květnová 598/48, Praha 8 Ďáblice.

2. Předmět Dohody

- 2.1 **Pronajímatel i nájemce se**, ve smyslu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.3.2012, Článku 8, Trvání nájmu, **dohodli na ukončení nájmu nebytových prostor a pozemků**, na adrese: Květnová 598/48 v Praze-Ďáblicích, **a to k 31.1.2022.** Účastníci dohody prohlašují, že ke dni 31.1.2022, v souvislosti s nájmem výše uvedeného prostoru, nemají vůči sobě žádné závazky a pohledávky.
- 2.2 O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž zejména Pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií a vody.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy.
- 3.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

- 3.5 Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice č. 88 ze dne 31.1.2022. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne 31.1.2022

V Praze dne 31.1.2021

Ing. Miloš Růžička
starosta

M.L.
nájemce