

Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

91. jednání
14.3.2022

USNESENÍ č. 946/22/RMČ

k PREdistribuci – Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy se společností MS Ďáblická, s.r.o., se sídlem: Vídeňská 995/63, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 0819097 (Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy) a PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 25.400,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Smluvní strany:

Městská část Praha - Ďáblice

sídlo: Praha 8, Osinalická 1104/13, 182 00

zastoupená:

IČ: 00231266

DIČ: CZ00231266, plátce DPH

bankovní spojení: PPF

č.ú.: 501855998/6000

adresa datové schránky: dkvbnw9b

Městská část je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a


PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

zastoupená: 

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:17494043/0300

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé


a

MS Ďáblická, s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: C 112341

sídlo: Vídeňská 995/63, 639 00 Brno - Štýřice

zastoupená: 

IČ: 08190097

DIČ: CZ08190097, plátce DPH

bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú.: 8222302/0800

dále jen „**Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy**“ nebo „**Investor**“

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli

v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
č. VBP/S24/2152657 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VVP/G33/15378/2257089 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Ďáblice**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřenu do správy nemovitou věc ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to:
pozemky **88/1 a 930 k.ú. Ďáblice**, obec Praha (dále jen „Pozemky“),
tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 860 pro k. ú. Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování přeložené součásti distribuční soustavy – podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Přeložená Součást distribuční soustavy je linií stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1909-509/2021, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 3.12.2021 pod č. 5141/2021. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 25.400,- (slovy: dvacetpět tisíc čtyřista korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev.č. Smlouvy.
- 5.3. Podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, zejména jednorázová náhrada za zřízení

Věcného břemene podle předchozího odstavce 5.2., správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu Věcného práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy a další náklady přeložky Součástí distribuční soustavy jsou nákladem Investora přeložky Součástí distribuční soustavy – MS Ďáblická, s.r.o., který je uhradí Oprávněnému, a to na základě faktur vystavených Oprávněným.

- 5.4. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný na náklady Investora.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.

- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva

představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: 1. Geometrický plán

V Praze dne:
Povinný: Městská část Praha - Ďáblice

V Praze dne:
Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

.....



V Praze dne: MC Ďáblická, s.r.o.



STAVBA (Dílo): Praha 8 - Ďáblice, ul. Květnová - přeložka kVN (S-147196)
 ČÍSLO STAVBY: SPP: S-147 196
 INVESTOR: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 ZHOTOVITEL: SEG s.r.o., Skladová 4, Plzeň 326 00 Plzeň
 TYP PŘEJÍMKY: *konečná*
 ČÍSLO SMLOUVY O DÍLO: 69/323/2021
 PŘÍTOMNI: Pavel Černý, Jiří Šafanda

1) Stručný popis akce:

Vytýčení kVN PREDistribucí, předání staveniště, sondy, výkopové a zemní práce, identifikace a střílení kabelů, pokládka kVN AXEKVCEY 3 x1x240/25 + OT v délce 140m z TS 585 – do spojovacího směru TS 2543, předání dozoru PREDi, zásyp, hutnění a konečné úpravy, převímka stavby

2) Předané doklady:

- Potvrzení o ukončení výpůjční smlouvy s TSK a výkopového povolení ze dne: 6.12.2021
- Stavební deník (originál)
- Potvrzení o předání zákresů na IPR (originál) ze dne: 21.10.2021
- Technická prohlídka ze dne: 20.10.2021
- Souhlasy majitelů nemovitostí dotčených umístěním Rozpínacích a kabelových skříní
- Dokumentace skutečného provedení potvrzená dodavatelem
- Dokumentace skutečného provedení v elektronické formě nativní/PDF
- Ostatní:

a) Další předané doklady pro TS (RS):

b) Další předané doklady pro kabely a armatury VN:

- Výchozí revizní zpráva ze dne: 6.10.2021
- Protokol o plášťové zkoušce ze dne: 7.10.2021
- Protokol o zkoušce kabelů VN zvýšeným SS napětím ze dne: 25.10.2021
- Potvrzení útvaru KDS dle SP č. 2 a 6 PN JA 913 ze dne: 9.11.2021
- Kopie souhlasu útvaru Dohled správy sítě se záhosem ze dne: 5.10.2021
- Pracovní příkaz na montáž příslušné VN armatury (SP PN JA 913) ze dne: 22.10.2021
- Kalibrační a tlaková zkouška mikrotrubiček - protokoly ze dne: 22.10.2021

- c) Další předané doklady pro kabely NN:
- d) Další předané doklady pro metalické sdělovací kabely:
- e) Další předané doklady pro trubky HDPE:
- f) Další předané doklady pro opto kabely:

3) **Zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící převzetí včetně data jejich odstranění:**

4) **Vzájemná práva a nároky:**

- 1) Zařízení odběratele
- 2) Zařízení do majetku PREdistribuce, a.s., popř. PRE AXEKVCEY 1x240/25 + OT 400m
- 3) Záruční doba činí 36 měsíců od dne převzetí díla a počíná běžet datem převzetí a končí dne 9.11.2024.
- 4) Zástupce PREdistribuce, a.s. souhlasí s vydáním souhlasu k užívání na výše uvedenou stavbu.

5) **Závěr:**

Dílo popsané v článku 1 tohoto zápisu je k dnešnímu datu dokončeno, a je provozuschopné. Zhotovitel dílo předává, TDI dílo přejímá.

Za technický dozor investora: **Pavel Černý**

Za provozovatele: **ing. Ladislav Musílek**

Za zhotovitele: **Jiří Šafanda**

Další: (technická správa RZ, odběratel, útv. BŽP, apod.)

