



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

91. jednání
14.3.2022

USNESENÍ č. 948/22/RMČ

k Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo – ACG-Real s.r.o.

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.2 Smlouvy o dílo se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359, jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 07-ZL 14.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 Smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 18. 2. 2021, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

ACG-Real s.r.o.

zastoupena: M.S., jednatelem
se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
spisová značka: C 5793, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 258990961/0300
telefon: +420 xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřeba změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 7 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 07 – Úpravy dle OZM 06, OZM 07 a chybějící položky
(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 08 – Světlovody
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 09 – Prosklené prvky
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 10 – OZM 09, OZM 19 a doplnění samostatných položek

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 11 – Kuchyňka DIAKONIE

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 12 – Silnoproud a slaboproud

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 13 – VZT

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 14 - Vyrovnávací stěrky a broušení podlah

(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
07	Úpravy dle OZM 06, OZM 07 a chybějící položky	283 001,33	342 431,61
08	Světlovody	180 405,11	218 290,18
09	Prosklené prvky	37 000,00	44 770,00
10	OZM 09, OZM 19 a doplnění samostatných položek	20 967,65	25 370,86
11	Kuchyňka DIAKONIE	120 209,46	145 453,45
12	Silnoproud a slaboproud	80 436,04	97 327,61
13	VZT	37 678,30	45 590,74
14	Vyrovnávací stěrky a broušení podlah	167 449,15	202 613,47
	<i>Součet</i>	927 147,04	1 121 847,92

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

20 250 964,91 Kč bez DPH,

slovy: „Dvacetmilionůdvěstěpadesáttisícdevětsetšedesátčtyřikorunydevadesátjedenhaléřečeský“

tj.24 503 667,54 Kč vč. 21% DPH,

slovy: „dvacetčtyřimilionypětsetřítisícešestsetšedesátsedmkorunpadesátčtyřihaléřečeské“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 8 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 9.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s dodatečnými pracemi uvedenými ve změnových listech, zejména pracemi uvedenými ve změnových listech č. 05 a 06 se na žádost zhotovitele dle článku IV.3. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termínu dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy o celkem 61 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 14 měsíců a 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice **usnesením č..... /... /RMČ** ze dne 11. března 2022.

4.

Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze-Ďáblicích dne..... 2022

V Praze - Vinohradech dne
..... 2022

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

M.S., jednatel

Příloha č. 1 – Změnový list č. 07

Příloha č. 2 - Změnový list č. 08

Příloha č. 3 – Změnový list č. 09

Příloha č. 4 – Změnový list č. 10

Příloha č. 5 – Změnový list č. 11

Příloha č. 6 – Změnový list č. 12

Příloha č. 7 – Změnový list č. 13

Příloha č. 8 – Změnový list č. 14

Příloha č. 9 – Komentář TDS ke změnovým listům