



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

94. jednání  
25.4.2022

### **USNESENÍ č. 974/22/RMČ**

**ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemcích parc.č. 1740, 1729/254, 1729/106, 1729/492, 1213/1, 1212, 1252, 1548/151, 1253/1, 1253/6, 1260/1, 1259, 1261/4 a 1172/1 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 70.076, - Kč bez DPH.

##### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička  
místostarosta

Ing. Miloš Růžička  
starosta

## Smluvní strany:

### Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

### Městská část Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 – Ďáblice

IČ: 00231266

DIČ: CZ00231266, plátce DPH

Zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

č.ú. 501855998/6000

adresa datové schránky: dkvbw9b

dále jen „**Povinný**“

na straně jedné

a

Obchodní firma:

### PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. M.H., předseda představenstva a

Mgr. P.D., místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. .... (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Ďáblice**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že následující pozemky jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa ve vlastnictví obce MČ Praha Ďáblice:
- parc. č. **1740**, zahrada, o výměře 1.446 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice;
  - parc. č. **1729/254**, orná půda, o výměře 391 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice;
  - parc. č. **1729/106**, orná půda, o výměře 2.115 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice,
  - parc. č. **1729/492**, orná půda, o výměře 2.579 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice,
  - parc. č. **1213/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.515 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice;
  - parc. č. **1212**, ovocný sad, o výměře 3.454 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice;
  - parc. č. **1252**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.286 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice,
  - parc. č. **1548/151**, orná půda, o výměře 1.634 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice,
  - parc. č. **1253/1**, trvalý travní porost, o výměře 21.139 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice;
  - parc. č. **1253/6**, orná půda, o výměře 63 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice;
  - parc. č. **1260/1**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 24.990 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice,
  - parc. č. **1259**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 67 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice,
  - parc. č. **1261/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 501 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice;
  - parc. č. **1172/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ďáblice;
- (dále jen „**Pozemky**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 860 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako výlučný vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017 Ing.L.P., pro k. ú. Ďáblice, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. PGP-5638/2017-101. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinných a vstup na Pozemky jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že Povinný může od této Smlouvy písemně odstoupit, nedojde-li k zahájení prací v rámci realizace Součásti distribuční soustavy do 3 let od uzavření této Smlouvy. Právo odstoupit od Smlouvy má Povinný pouze do doby, než byla započata realizace Součásti distribuční soustavy.
- 4.4. V případě odstoupení od Smlouvy je Povinný povinen vrátit náhradu mu poskytnutou dle čl. V odst. 5.2 této Smlouvy do jednoho měsíce od odeslání písemného odstoupení od Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněného vedený u ČSOB, a.s., č.ú.:17494043/0300.

#### **Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 70.076,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc sedmdesát šest korun českých).
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného.
- 5.4 Povinný, který je plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty obdrží jednorázovou náhradu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad vystaví a doručí Povinný Oprávněnému do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněný se na základě doručení daňového dokladu zavazuje ve lhůtě podle bodu 5.3. uhradit náhradu bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného. Číslo bankovního účtu Povinného uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této Smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH. Jednorázová náhrada bude jako osvobozené plnění podle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty vyčíslena bez sazby DPH. Oprávněný je oprávněn vrátit Povinnému daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět,

den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této Smlouvě. Povinný je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Oprávněnému.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinným.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.
- 7.4. Smlouva byla schválena Radou MČ Ďáblice usnesením č. .... ze dne .....
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních

údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží Povinný, jedno Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1764-69/2017

V Praze dne: 2022

Povinný:  
MČ Praha – Ďáblice

.....  
Ing. Miloš Růžička  
starosta

V Praze dne: 2022

Oprávněný:  
PREdistribuce, a.s.

.....  
Ing. M.H.  
předseda představenstva

.....  
Mgr. P.D.  
místopředseda představenstva