



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

95. jednání
9.5.2022

USNESENÍ č. 986/22/RMČ

k Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo – ACG-Real s.r.o.

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.3 Smlouvy o dílo se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359, jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 15-ZL 20, ve výši: -122 865,50 Kč bez DPH, tj. -148 667,26 Kč vč. DPH, čímž se cena díla snížila na 20 128 099,41 Kč bez DPH, tj. 24 355 000,28 Kč vč. 21 % DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 Smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 18. 2. 2021, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

ACG-Real s.r.o.

zastoupena: M.S., jednatelem
se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
spisová značka: C 5793, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 258990961/0300
telefon: +420 731 446 253
e-mail: Svoboda@acg-real.cz
dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 7 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 15 – ZTI a odečet plynoměru

(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

- ZL 16 – Odpočet neprováděných prací a venkovní stavební úpravy

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 17 – Rozvaděč Diakonie

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 18 – Žaluzie

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 19 – Doplnění slaboproud CETIN

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 20 – Odpočet neprováděných prací a nahrazení položek

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
15	ZTI a odečet plynoměru	- 3 558,00	- 4 305,18
16	Odpočet neprováděných prací a venkovní stavební úpravy	188 057,27	227 549,30
17	Rozvaděč Diakonie	32 691,50	39 556,72
18	Žaluzie	- 181 998,47	- 220 218,15
19	Doplnění slaboproud CETIN	10 671,48	12 912,49
20	Odpočet neprováděných prací a nahrazení položek	- 168 729,28	- 204 162,43
	Součet	- 122 865,50	- 148 667,26

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

20 128 099,41 Kč bez DPH,

slovy: „Dvacetmilionůstodvacetosmtisícdevadesátdevětkorunčtyřicetjedenhaléřčeský“

tj. 24 355 000,28 Kč vč. 21% DPH,

slovy: „dvacetčtyřimilionytřistapadesátpěttisíckorundvacetdevěthaléřůčeských“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 6 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 7.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s dodatečnými pracemi uvedenými ve změnovém listu č. 16 se na žádost zhotovitele dle článku IV.3. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termínu dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy o celkem 14 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 15 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště,“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č..... /95 /RMČ ze dne 9. května 2022.

4.

Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze-Ďáblicích dne..... 2022

V Praze - Vinohradech dne
..... 2022

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

M.S., jednatel

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 15
- Příloha č. 2 - Změnový list č. 16
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 17
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 18
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 19
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 20
- Příloha č. 7 – Komentář TDS ke změnovým listům