



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

104. jednání
5.9.2022

USNESENÍ č. 1084/22/RMČ

k Dodatku č.3 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akcíz II

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“.

II. bere na vědomí

informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena o celkem 514.132,87 Kč bez DPH a smluvní termín dokončení bude posunut dle přiložených změnových listů č.22-36 o 21 kalendářních dnů.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 21. 6. 2021, číslo smlouvy zhotovitele 2019/004193, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

zastoupena: J.M., jednatelem
se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
spisová značka: C 1274, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 16189612
DIČ: C16189612
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 402799329/0800, 8250602/0800
telefon: 736 712 421
e-mail: cap@pragotrade.cz
dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 17 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 22 – Zásobníky teplé vody (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 23 – Brány a branky (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 24 – Fabion (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 25 – Předstěny – koupelny (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 26 – Kuchyně – výztuhy (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 27 – Koupelny – zrcadla (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 28 – Zemní práce (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 29 – Zpevněné plochy (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 30 – Vodoměry (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 31 – Atika – oplechování (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 32 – Obruba tvaru U – kolem stromů (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 33 – Plynovodní přípojka (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 34 – VRN (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 35 – Termín dokončení díla – dodávka fasádních desek CEMBRIT (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 36 – Krajinářské úpravy – Výsadby (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
22	Zásobníky teplé vody	68 670,00	83 090,70
23	Brány a branky	43 376,80	52 485,93
24	Fabion	64 932,63	78 568,48
25	Předstěny – koupelny	32 045,79	38 775,41
26	Kuchyně – výztuhy	54 599,86	66 065,83
27	Koupelny – zrcadla	32 020,88	38 745,26
28	Zemní práce	17 819,20	21 561,23
29	Zpevněné plochy	113 041,14	136 779,78
30	Vodoměry	18 872,00	22 835,12
31	Atika – oplechování	10 612,50	12 841,12
32	Obruba tvaru U – kolem stromů	28 277,07	34 215,25
33	Plynovodní přípojka	13 240,00	16 020,40
34	VRN	16 625,00	20 116,25
35	Termín dokončení díla – dodávka fasádních desek CEMBRIT	0,00	0,00
36	Krajinářské úpravy – Výsadby	0,00	0,00
	<i>Součet</i>	514 132,87	622 100,77

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

35 853 452,11 Kč bez DPH,

slovy: „třicetpět milionů osm set padesát tisíc čtyřistapadesát dvě korun jedenáct haléřů českých“

tj. **43 382 677,05 Kč vč. 21% DPH**

slovy: „čtyřicet tři milionů tři sta osmdesát tisíc šest set sedmdesát sedm korun pět haléřů českých“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 15 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 17.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla:

V přímé souvislosti s příčinou popsanou ve změnovém listu č. 35 se na žádost zhotovitele dle článku III. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termín dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy ve znění dle Dodatku č. 2 o celkem 21 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 15 měsíců a 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

2.6. Ujednání ohledně výsadby stromů a dalších vegetačních druhů.

Na základě změnového listu č. 36, na doporučení subdodavatele a projektanta zahradnických prací a po souhlasném vyjádření TDS, bude část SO 300 – Krajinářské úpravy - výsadba stromů a dalších vegetačních druhů - provedena v období vhodném pro výsadbu, a to od 15. 10. 2022 do 30. 10. 2022. Tyto práce v celkové hodnotě 309 265,64 Kč bez DPH budou moci být fakturovány a proplaceny za podmínek dle smlouvy o dílo po jejich splnění bez vad a nedodělků.

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 1084/22 /RMČ ze dne 5. 9. 2022.

4.

Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 2022

V dne 2022

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

Josef Mládek, jednatel

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 22
- Příloha č. 2 - Změnový list č. 23
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 24
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 25
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 26
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 27
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 28
- Příloha č. 8 – Změnový list č. 29
- Příloha č. 9 – Změnový list č. 30
- Příloha č. 10 – Změnový list č. 31
- Příloha č. 11 – Změnový list č. 32
- Příloha č. 12 – Změnový list č. 33
- Příloha č. 13 – Změnový list č. 34
- Příloha č. 14 – Změnový list č. 35
- Příloha č. 15 – Změnový list č. 36
- Příloha č. 16 – Celková cenová rekapitulace změn
- Příloha č. 17 – Vyjádření technického dozoru

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	22		
Dotčená část stavby:	SO 101e		
Název / označení změny:	Zásobníky teplé vody		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:		Dne:	
<p>Zdůvodnění a popis změny: Zásobník teplé vody, který zhotovitel dodal na stavbu, navržený v PD - tzn. zásobník o objemu 1000l, svými rozměry neumožňoval jeho transport dveřmi do kotelny, které zhotovitel dle PD na stavbě instaloval. Pro jeho transport do kotelny by bylo nutné demontovat dveře a zvětšit otvor v obvodovém panelu, což by bylo nežádoucí. Navíc by nebyla umožněna případná výměna zásobníku teplé vody bez zásahu do obvodové konstrukce domu. Původní zásobník o objemu 1000l byl vrácen výrobci. Projektant proto navrhnul dva zásobníky teplé vody o objemu 500l, které transport dveřmi umožňují. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.</p>			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			68 670,00 Kč bezDPH
přípočty celkem:			85 770,00 Kč bezDPH
odpočty celkem:			17 100,00 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	23		
Dotčená část stavby:	SO 203 a SO 204		
Název / označení změny:	Brány a branky		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:		Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Nad rámec PD budou doplněny výstražné majáky na obě brány u stávajícího i nového vjezdu, které jsou pro provoz bran nezbytné. Dále je nutné vybudovat 2ks základových patek o obou bran - v PD je pouze jedna, nutno doplnit pod branky. Musí být rovněž dodáno dálkové ovládání dle požadavku MČ pro budoucí uživatele x nájemníky starého i nového objektu Akcíz I a II. Nebylo uvažováno v rozpočtu stavby.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			43 376,80 Kč bezDPH
přípočty celkem:			43 376,80 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	24		
Dotčená část stavby:	SO 201		
Název / označení změny:	FABION		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:		Dne:	
<p>Zdůvodnění a popis změny: Z podmínek pro provádění díla, konkrétně po vybetonování pavlače a střechy pavlače, bylo projektantem doporučeno vymodelovat na pochozí pavlači fabion vč. úpravy 2x vysprávková hmota + rohový profil s perlínkou. Obdobně bylo projektantem doporučeno zhotovení fabionu mezi zastřešením a atikovou zídou v celé délce. Fabion nebyl uvažován v PD , ale je pro kvalitní provedení díla nezbytný.</p>			
	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			64 932,63 Kč bez DPH
přípočty celkem:			64 932,63 Kč bez DPH
odpočty celkem:			0,00 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	25		
Dotčená část stavby:	SO 201		
Název / označení změny:	Předstěny - koupelny		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:		Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Z důvodu rozměrů instalačních předstěn a rozměrů přípojných potrubí, kdy nebylo možné dodržet rozměr předstěn navržený v PD, zhotovitel navrhnul rozšíření předstěn koupelen z 0,15m na 0,2m. Což má vliv na zvýšenou výměru SDK, obkladů. Zvětšil se tím prořez dlažby. Dále s ohledem na úpravu spárořezů došlo k doplnění ukončovacích lišt kamenický roh je pro obklady málo vhodný. Tyto práce jsou pro zdárné dokončení díla nezbytné.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			32 045,79 Kč bezDPH
přípočty celkem:			32 045,79 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	26		
Dotčená část stavby:	SO 201		
Název / označení změny:	Kuchyně - výztuhy		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
Zdůvodnění a popis změny: V rozpočtu PD chybí výztuhy pro horní uchycení skříněk kuchyňské linky. Obsahem změnového listu je doplnění výztuh z desek mezi profily SDK vč. úpravy profilů, montážního materiálu a úpravy desek SDK při zaklopení . Tato úprava je z hlediska bezpečnosti a dokončení díla nezbytná.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			54 599,86 Kč bezDPH
přípočty celkem:			54 599,86 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	27		
Dotčená část stavby:	SO 201		
Název / označení změny:	Koupelny - zrcadla		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
<p>Zdůvodnění a popis změny: V rozpočtu PD chyběla zrcadla do koupelen, která musí být doplněna vč. montáže a jsou pro zdárné dokončení díla (nájemních bytů) nezbytná.</p>			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			32 020,88 Kč bezDPH
přípočty celkem:			32 020,88 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
<i>Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.</i>			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	28		
Dotčená část stavby:	SO 200		
Název / označení změny:	Zemní práce		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
<p>Zdůvodnění a popis změny: PD neuvažovala nutnost svahování terénu od obrubníku parkoviště směrem k hranici sousedního pozemku. Uvažována strojní úprava šíře 3,5m .po celé délce hranice pozemku v délce zářezu, tj. 20m. Doplnění ornice tj. 20cm v rozsahu 70m2. V rámci dokončení díla je tato úprava nezbytná.</p>			
Dotčená část stavby:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			17 819,20 Kč bezDPH
přípočty celkem:			17 819,20 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	29		
Dotčená část stavby:	SO 200		
Název / označení změny:	Zpevněné plochy		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
<p>Zdůvodnění a popis změny: Ná základě reálného vlivu silných dešťových srážek a odtoku ze střešních chříčů je nutno upravit záস্যy s kameniven pod chříči (velikost a frakce kameniva), otočení obrub v parteru u parkoviště vedle sklípků, doplnit pojistnou geotextilií v parkovišti u původního akcízu pro zajištění stability upravovaného parkoviště a u sklípků. Zhotovitel pro zdárné dokončení díla požaduje v rozpočtu doplnit tyto chybějící položky. Příplatek za řezání dlažby do oblouku kolem sloupů a zaoblené části mezonetů. Dále upozornil, že v rozpočtu chybí vyplnění spár mezi vegetační dlažbou z těženeého kameniva fr. 4/8 (vybraná dlažba s větší spárou), vodící linie pro nevidomé ve vjezdech. A rovněž upozornil na to, že v rozpočtu jsou uvedeny jiné obrubníky než silniční., dojde proto k navýšení ceny obrubníků. Pro zdárné provedení díla jsou tyto změny nutné.</p>			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			113 041,14 Kč bezDPH
přípočty celkem:			113 041,14 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
<p><i>Přílohy: soupis méněprací - víceprací</i> <i>zápisy ve SD</i> <i>zápisy z KD /z projednání, porady/</i> <i>ostatní, fotodokumentace, situace atd.</i></p>			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	30		
Dotčená část stavby:	SO 101e		
Název / označení změny:	Vodoměry		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
Zdůvodnění a popis změny: ZLč.16 v Dodatku č.2 řešil záměnu navržených vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem. Pro dokončení realizace vodoměrů s dálkovým odečtem je nutné navýšení celkového počtu vodoměrů o 4+4 vodoměry. Neboť byty byty ve 2.NP mají 2 měření studené i teplé vody (ZTI, rozvod vodovodu), což si rozpočtář neuvědomil. Pro zdárné dokončení díla jsou navržené změny nezbytné.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			18 872,0 Kč bezDPH
přípočty celkem:			18 872,0 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	31		
Dotčená část stavby:	SO 201		
Název / označení změny:	Atika - oplechování		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
<p>Zdůvodnění a popis změny: Návrh zhotovitele, akceptovaný projektantem, se týká oplechování přechodu mezi betonovou atikovou zídkou a fasádou mezonetů v návaznosti na oplechování atik. Navržené práce jsou nezbytné pro zdárnou funkci díla.</p>			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			10 612,50 Kč bezDPH
přípočty celkem:			10 612,50 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	32		
Dotčená část stavby:	SO 300		
Název / označení změny:	Obruba tvaru U - kolem stromů		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
<p>Zdůvodnění a popis změny: Projektant navrhnul doplnit ocelové obruby tvaru U kolem stromů v parkovišti (2ks , celkem 12m'obruby), rozpočet jí neobsahoval. Tato práce je pro zdárné dokončení díla nezbytná.</p>			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			28 277,00 Kč bezDPH
přípočty celkem:			28 277,00 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	33		
Dotčená část stavby:	SO 101f		
Název / označení změny:	Plynovodní přípojka		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
Zdůvodnění a popis změny:	<p>V PD a v rozpočtu nebyl uvažován žádný regulátor tlaku plynu STL/NTL. Uvažovalo se, že bude využit stávající regulátor u přípojky k BD Akcíz I. Dle požadavku správce plynárenské sítě (PP, a.s.) je však nutné nahradit stávající regulátor silnějším, původní regulátor ani neumožňoval připojení dalšího objektu. Nový regulátor tlaku plynu bude složit pro regulaci přípojek jak pro nový BD Akcíz II, tak i pro původní objekt. Konzultováno a odsouhlaseno projektantem. Tato dodávka a s ní související montáž je pro zdárné dokončení díla nezbytná.</p>		
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			13 240,0 Kč bezDPH
přípočty celkem:			13 240,0 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	34		
Dotčená část stavby:	VORN		
Název / označení změny:	VRN		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
Zdůvodnění a popis změny: Na základě změn zjištěných při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení je navýšil VRN pro projednání všech změn stavby.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			16 625,00 Kč bezDPH
přípočty celkem:			16 625,00 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	35		
Dotčená část stavby:	SO 200		
Název / označení změny:	Termín dokončení díla - dodávka fasádních desek CEMBRIT		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
<p>Zdůvodnění a popis změny: Dle PD mají být stěny pavlače obloženy obkladovými deskami CEMBRIT. Během průběhu stavby začal dodavatel desek CEMBRIT indikovat problémy ve výrobě a tím nemožnost splnit termín dodávek na stavbu z důvodu vyšší moci (kap. VII, odst. 7.16, vyšší moc, válečný konflikt na Ukrajině). Zhotovitelem byly zvažovány různé alternativy obdobných materiálů na fasádní obklad z důvodu dodržení termínu dodání. Projektant i investor požadoval dodržet navržený materiál z obkladových desek CEMBRIT z důvodu jejich ověřené kvality. Dodavatel obkladových fasádních desek firma CEMBRIT potvrdila nový termín dodání 16.9.2022. Z tohoto důvodu zhotovitel navrhnul termín kompletního dokončení fasády u pavlači včetně provedení návazných prací, zejména instalace parapetů, 7.10. 2022. Jedná se o posun termínu realizace díla o 21 kalendářních dnů.</p>			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	21 dnů	7.10.2022
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			0,00 Kč bezDPH
přípočty celkem:			0,00 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce:	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	36		
Dotčená část stavby:	SO 300 - Krajinářské úpravy		
Název / označení změny:	Výsadby		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:			
Zdůvodnění a popis změny: Na základě doporučení subdodavatele a projektanta zahradnických prací byly s ohledem na podmínky pro výsadbu, zajištění kvality a trvanlivosti celé výsadby stromů a dalších vegetačních druhů v letním období. Na základě těchto doporučení budou veškeré výsadbové práce provedeny v období od 15.10. do 30.10. 2022. Práce jsou specifikovány přílohou č. 1 - položky z rozpočtu vzhledující se ke konečné výsadbě v celkové hodnotě 309 265,64Kč bez DPH a budou proplaceny až po dokončení výsadby. Práce nemají vliv na předání a převzetí a kolaudaci díla BD Akcíz II.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO		30.10.2022
Vliv změny na cenu díla:	NE		
Náklady na změnu celkem:			0 Kč bezDPH
přípočty celkem:			0 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis méněprací - víceprací zápisy ve SD zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd.			příloha č.1
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	J.M.		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Dne:
16.9.2022

Příloha č.17

Vyjádření technického dozoru ke změnovým listům č. 22 až č.36

**ZL č.22 – ZL č.23 - ZL č.24 – ZL č.25 – ZL č. 26 – ZL č.27 – ZL č. 28 – ZL č. 29 - ZL č. 30 - ZL č.31 - ZL č.32
- ZL č.33 - ZL č.34 - ZL č.35 - ZL č.36**

Obsahují nepřesnosti a chybějící položky ve výkazu výměr vůči projektové dokumentaci a drobné změny a doplňky v pracích, které vyplynuly z podmínek při provádění díla. Materiály zde uvedené je nutné na stavbu dodat a montážní práce s nimi související jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné .
Podrobně – viz zdůvodnění a popis změn u jednotlivých ZL č.22 až ZL č.36

ZL č.22

V PD navržený zásobník teplé vody svými rozměry neumožňoval transport dvěma do kotelny, provedenými dle PD. Původní zásobník zhotovitel vrátil výrobci a nainstaluje dva zásobníky o objemu po 500 l, které projektant navrhnul a které transport dvěma umožňují. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.23

Nad rámec PD a smluvního rozpočtu je nutné stávající i nově navržené brány ve vjezdech doplnit o výstražné majáky a dodat pro všechny nájemce stávající i budoucí dálkové ovládání vjezdových bran. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.24

Z podmínek provádění nad rámec PD a smluvního rozpočtu bylo projektantem doporučeno na vnějším okraji vybetonované pochozí ploše pavlače a mezi zastřešením a atikovou zídou vymodelovat fablon. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla a především jeho životnost nezbytná.

ZL č.25

Do v PD navržených předstěn pro montáž závěsných WC se rozměrově nevešlo připojovací kanalizační potrubí DN 110mm. Zhotovitel proto navrhnul navržené předstěny posunout. Posun předstěn odsouhlasil projektant. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.26

Smluvní rozpočet neobsahoval dodávku a montáž výztuh pro uchycení horních dvířek kuchyní, které v rozpočtu byly uvedeny pouze pro montáž umyvadel. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.27

Smluvní rozpočet neobsahoval dodávku a montáž zrcadel do koupelen, které byly v PD zakresleny. Dodávka zrcadel a montážní práce s nimi související jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné .

ZL č.28

PD ve finálních terénních úpravách nepočítala s nutností svahování terénu od obrubníku parkoviště směrem k hranici sousedního pozemku. Tyto finální terénní úpravy jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné .

ZL č.30

Tento ZL řeší záměnu v PD navržených klasických bytových vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem. Tyto vodoměry jsou v současné době u správních firem požadované. Neboť odečty probíhají přehledně a stav na vodoměrech se dá zjišťovat prakticky kdykoliv. Část náhrady klasických vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem již byla řešena v Dodatku č.2 ve ZL č.16. Pro zdárnou realizaci díla a provoz bytového domu je tato výměna vodoměrů správné řešení, které zamezí manipulaci s vodoměry.

ZL č.31

PD neuvažovala s oplechováním přechodu mezi betonovou atlikovou zdílkou a fasádou mezonetů. Zhotovitelem navržené oplechování je pro zdárnou realizaci díla a jeho životnost nezbytné .

ZL č.32

Smluvní rozpočet neobsahoval ocelové obruby tvaru U kolem ostrůvku stromů v parkovišti. Projektant navrhnul ocelové obruby doplnit. Navržené ocelové obruby jsou pro zdárnou realizaci díla a jeho životnost nezbytné .

ZL č.33

PD uvažovala, že stávající plynový regulátor tlaku STU/NTL bude dostačující jak ke stávajícímu bytovému domu, tak i k nově budovanému. Dle požadavku Pražské plynárenské je nutné nahradit stávající regulátor tlaku z.p. za silnější. Pražskou plynárenskou navržený regulátor tlaku plynu je pro zdárnou realizaci díla nezbytný .

ZL č.34

Na základě změn navržených v průběhu realizace díla je nutné jednotlivé dílčí rozpočty doplnit o Vedlejší rozpočtové náklady (=VRN). Jedná se o standardní rozpočtovou položku.

ZL č.35

Dodatek č.2 z 20.7.2022 a aktualizovaný HMG prací počítal s termínem dokončení díla do 15.9.2022. Dodavatel fasádních desek Cembrit nemohl splnit dohodnutý srpnový termín dodání fasádních desek. Zhotoviteli z důvodu vyšší moci (kap. VII. Odst. 7.16, vyšší moc – válka na Ukrajině). Nový termín dodání fasádních desek Zhotoviteli předpokládá dodavatel 16.9.2022. Zhotovitel navrhnul termín kompletního dokončení díla do 7.10.2022, se kterým TDS a Objednatel souhlasí.

ZL č.36

Aktualizovaný HMG prací ze 7.6.2022 počítal s termínem dokončení krajinných úprav do 15.9.2022 (tj. v letním období s nejvyššími teplotami). Tento termín je dle sdělení odborného dodavatele a projektanta zahradnických prací s ohledem na výsadbu a následnou trvanlivost vysázených stromů a keřů zcela nevhodný. Subdodavatel navrhuje provést výsadbové práce až v podzimním období od 15.10 do 30.10.2022. Vzhledem k tomu, že je návrh odborného dodavatele a projektanta zahradnických prací zcela logický souhlasí s ním Zhotovitel, Objednatel, projektant a TDS.



