



Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

25. zasedání
dne 14.9.2022

USNESENÍ č. 226/22/ZMČ

k Majetkovému vypořádání – Červený mlýn

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

- I.I. návrh Kupní smlouvy se společností Červený Mlýn, bytové družstvo, se sídlem: Štúrova 1701/55, Krč, 142 00 Praha 4, IČO: 27096599, jejímž předmětem je koupě pozemku par. č. 1648/34 v k.ú. Ďáblice, zapsaného na LV č.877, jehož součástí je komunikace, včetně zpevnění, chodníků a dopravního značení, která je přílohou tohoto usnesení,
- I.II. návrh Kupní smlouvy se společností FORBAN CZ, k.s., se sídlem: Štúrova 1701/55, Krč, 142 00 Praha 4, IČO: 24845884, jejímž předmětem je koupě pozemku par. č. 1648/1 v k.ú. Ďáblice, zapsaného na LV č.1875, která je přílohou tohoto usnesení.

II. schvaluje

Kupní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu uzavřením Kupních smluv dle odst. I. tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Červený Mlýn, bytové družstvo, Štúrova 1701/55, Krč, 14200 Praha 4

IČO: 27096599, DIČ: CZ27096599

zastoupená MUDr. L.Ž., zastupujícím při výkonu funkce předsedu družstva společnost FVE ONE, s.r.o., IČO: 288 92 992, se sídlem Praha 4 - Lhotka, Štúrova 1701/55, PSČ 14200 zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, číslo složky 6014 dále jako „**prodávající**“

a

Městská část Praha-Ďáblice, se sídlem Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

Zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

dále jako „**kupující**“

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1648/34** v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsaného na LV č. 877, jehož součástí je komunikace včetně zpevnění, zámkové dlažby, chodníků, obrubníků, retardérů a dopravního značení, jejichž užívání bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č.j.MCP8 123261/2012, vydaným dne 1.10.2012, dále jen „**předmět prodeje**“.

Čl. II.

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. I této smlouvy a kupující jej od prodávajícího, jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím, kupuje do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy do své svěřené správy MČ Praha-Ďáblice.
2. Kupní cenu za předmět prodeje, jak je uveden čl. I. této smlouvy, sjednaly smluvní strany vzájemnou dohodou na 1 000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) včetně DPH.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 2. tohoto článku nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do Katastru nemovitostí na účet prodávajícího č.**2400019738/2010** vedený u Fio banka a.s. Úhradou kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné právní vady a práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že žádná další břemena do doby převodu vlastnického práva na kupující nezřídí, ani předmět prodeje nijak jinak nezatíží žádnými právy třetích osob. Pokud vyjde najevo, že uvedené prohlášení není pravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným prodávajícímu nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy se kupující o takovém zatížení dozví.
5. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není ke dni uzavření této smlouvy vedeno žádné soudní či správní řízení. V případě, že se prohlášení prodávajícího v přechodí větě tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným

oznámením doručeným prodávajícímu nejpozději do 2 měsíců ode, kdy se kupující o nepravdivost dozví.

6. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupující podle této smlouvy bude předmět prodeje řádně opravovat a udržovat.
7. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédla a je seznámena s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy MČ Praha-Ďáblice.

Čl. III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupující vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíší prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy zajistí kupující.
2. Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávajícímu potvrzení o provedeném úkonu.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. IV.

Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro její uzavření a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro převod vlastnického práva k převáděné nemovité věci. Osoba jednáající za prodávajícího prohlašuje, že je oprávněna dle této smlouvy prodávající zavázat a tuto smlouvu uzavřít.
3. Vzhledem k tomu, že pro Městskou část je prospěšným výsledkem této smlouvy vyřešení majetkových vztahů k nemovitostem a technické infrastruktury v lokalitě a současně zajištění veřejného přístupu ke korytu Mratínského potoka, smluvní strany sjednávají, že tato smlouva je ve smyslu ust. § 1727 závislou na Smlouvě o koupi pozemku parc. č. 1648/1 v k.ú. Ďáblice, která je uzavírána současně s touto smlouvou a byla jejími účastníky projednávána souběžně.
4. Kupující prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, zejména že podstatné náležitosti kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice usnesením č. .../.../ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

5. Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupující vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s majetkem směrem k veřejnosti. Prodávající tímto také výslovně uděluje kupující souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto smlouvou.
6. Kupující prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zavazuje se, že neprodleně po uzavření smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: Usnesení ZMČ č.....

Zápis a Usnesení členské schůze družstva ze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....
Červený Mlýn, bytové družstvo
FVE ONE, s.r.o., předseda družstva
MUDr. L.Ž.

.....
Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Miloš Růžička
starosta městské části

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

FORBAN CZ, k.s., Štúrova 1701/55, Krč, 14200 Praha 4

IČO: 24845884

Zastoupená: komplementářem FORBAN IMPORT/EXPORT LTD, se sídlem W1G 9QR, London, Suite B 29 Harley Street, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Registrační číslo: 6330501, za něhož jedná ředitel V.L., r.č.: 690914/2856, bytem Masarykovo nábřeží 247/14, 110 00 Praha 1, Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu A, číslo složky 74656 dále jako „**prodávající**“

a

Městská část Praha-Ďáblice, se sídlem Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

Zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
dále jako „**kupující**“

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1648/1** v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsaného na LV č. 1875, o výměře 1 060 m², dále jen „**předmět prodeje**“.

Čl. II.

8. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v Čl. I. této smlouvy a kupující jej od prodávajícího, jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím, kupuje do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy MČ Praha-Ďáblice.
9. Kupní cenu za předmět prodeje, jak je uveden Čl. I. této smlouvy, sjednaly smluvní strany vzájemnou dohodou na 500,- Kč (slovy: Pět set korun českých) za m².
10. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 2. tohoto článku nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do Katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. 2900140147/2010, vedený u Fio banka a.s. Úhradou kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nachází zařízení a prvky komunitní zahrady a že na předmětu prodeje neváznou žádné právní vady a práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že žádná další břemena do doby převodu vlastnického práva na kupujícího nezřídí, ani předmětné pozemky nijak jinak nezatíží žádnými právy třetích osob. Pokud vyjde najevo, že uvedené prohlášení není pravdivé, vznikne kupujícímu právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením, doručeným prodávajícímu nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy se takovém zatížení dozví.
12. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není ke dni uzavření této smlouvy vedeno žádné soudní či správní řízení. V případě, že se prohlášení prodávající v přechodí větě tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným

oznámením, doručeným prodávající nejpozději do 2 měsíců ode, kdy se kupující o nepravdivost dozví.

13. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy předmět prodeje bude řádně udržovat.
14. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédl a je seznámen s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy MČ Praha-Ďáblice.

Čl. III.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupující vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíší prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy zajistí kupující.
5. Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávající potvrzení o provedeném úkonu.
6. Správný poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. IV.

Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro její uzavření a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Prodávající prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro převod vlastnického práva k převáděné nemovité věci. Osoba jednající za prodávajícího prohlašuje, že je oprávněna dle této smlouvy prodávající zavázat a tuto smlouvu uzavřít.
9. Vzhledem k tomu, že pro Městskou část je prospěšným výsledkem této smlouvy vyřešení majetkoprávních vztahů k nemovitostem a technické infrastruktury v lokalitě a současně zajištění veřejného přístupu ke korytu Mratínského potoka, smluvní strany sjednávají, že tato smlouva je ve smyslu ust. § 1727 závislou na Smlouvě o koupi pozemku parc. č. 1648/34 v k.ú. Ďáblice, která je uzavírána současně s touto smlouvou a byla projednávána souběžně.
10. Kupující prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, zejména že podstatné náležitosti kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice usnesením č. .../.../ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
11. Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti. Prodávající tímto

také výslovně uděluje kupující souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto smlouvou.

12. Kupující prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zavazuje se, že neprodleně po uzavření smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha:

Usnesení ZMČ č.....

V Praze dne

V Praze dne

.....
FORBAN CZ, k.s.
FORBAN IMPORT/EXPORT LTD,
komplementář
V.L., ředitel

.....
Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Miloš Růžička
starosta městské části