



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

106. jednání
10.10.2022

USNESENÍ č. 1100/22/RMČ

k Servisní smlouvě ADAO Praha, spol. s r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav od společností:

- Altoma spol. s r.o., Žirovnická 3124/1, Praha 10 – Záběhlice, IČO: 09140794, cena celkem 13.800, - Kč bez DPH,
- ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH,
- 3MONT CONSTRUCTION s.r.o., Opolánky 75, Opolany, IČO: 03788571, pravidelné kontroly, servis a opravy provádějí pouze na zařízení, které dodávají.

II. schvaluje

výběr společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH, na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav.

III. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

|
SERVISNÍ SMLOUVA Č. 109 / 2022
o poskytování prací a služeb

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha - Dáblice
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 82
zastoupena Ing. Milošem Růžičkou, starostou
Bankovní spojení: PPF Banka a.s.
Číslo účtu: 501855898/6000
ICO: 00331266
Zasílací adresa: Městská část Praha-Dáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8,
podatelna@dablice.cz

1.2 Zhotovitel: ADAQ Praha, spol. s r.o.
se sídlem: Jugoslávských partyzánů 42, 160 00 Praha 6
zastoupený Ing. Zdeněk Štěpán, jednatelem
telefon: 222 222 222
ICO: 47122404
DIČ: CZ47122404
Bankovní spojení: CSOB Praha
Číslo účtu: 100503940/0300
Zasílací adresa: ADAQ Praha s.r.o., Papirenská 1, 160 00 Praha 6

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele s účinností od podepsání této smlouvy následující práce a výkony na zařízeních instalovaných v objektech objednatele a specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy:
a/ Pravidelné kontroly zařízení zahrnující údržbu a drobné opravy. Údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí vyčištění, seřízení a nastavení, které jsou předepsané výrobcem pro spolehlivý provoz zařízení. Drobnou opravou je oprava, která nevyžaduje použití podstatného náhradního dílu, přičemž podstatným se rozumí takový, jehož cena přesahuje 500,-Kč.
b/ Opravy zařízení. Opravou se rozumí taková činnost zhotovitele při které je k odstranění závady nebo zajištění spolehlivého provozu nezbytná výměna porouchané podstatné součástky nebo dodání nového podstatného dílu.

3. Cena a platební podmínky

3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, určenou dohodou smluvních stran, která se skládá z ceny výkonů a ceny dodaných náhradních dílů, a to takto:
a/ Z ceny za výkony dle článku 2.1a/ za každou pravidelnou kontrolu všech zařízení zmíněných v příloze č. 1 této smlouvy. Výše této ceny je uvedena v příloze č. 1.
b/ Z ceny za výkony dle článku 2.1b/ podle platného ceníku zhotovitele. O ceně takového zásahu bude objednatel předem informován formou zápisu v pracovním (servisním) listu a tato cena musí být objednatelem odsouhlasena. Pokud se smluvní strany na sazbách nedohodnou, může objednatel pověřit provedením opravy jinou osobu.
3.2 Smluvní cena je hrazena na základě účetního dokladu zhotovitele. Účetním dokladem se rozumí faktura zhotovitele, jejíž přílohou je kopie pracovního (servisního) listu, potvrzená odpovědným pracovníkem objednatele. Úhrada za provedené práce, výkony a náhradní díly je splatná do 10 dní od obdržení účetního dokladu (faktury) objednatelem. Termín splatnosti je dodržen, jestliže v něm dá objednatel příkaz svému peněžnímu ústavu k úhradě faktury ze svého krytého konta.
3.3 V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli penále z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Čas provádění výkonů

4.1 Pravidelné kontroly dle čl. 2.1a/ se zhotovitel zavazuje provádět podle přílohy č. 1 této smlouvy po domluvě. Zhotovitel sjedná s odpovědným zastupcem objednatele přesné datum a časové rozmezí pro provedení pravidelné prohlídky v dostatečném předstihu. Sjednaný termín pravidelné prohlídky musí být písemně nebo faxem oboustranně potvrzen.
4.2 V případě, že při pravidelné prohlídce zjistí zhotovitel, že k zabránění poruch je žádoucí provést výměnu některé součástky, uvede zhotovitel tuto skutečnost v pracovním (servisním) listu, ve kterém současně uvede

nutnost nezbytných opatření k zabezpečení ochrany zdraví a majetku objednatele, vyžaduje-li předpokládány servisní úkon spojený s výměnou součástky takové opatření.

4.3. V případě poruchy zařízení, která omezuje či znemožňuje provoz zařízení, Zhotovitel je povinen dostavit se na místo a provést kontrolu nejdéle do 2 týdnů od výzvy objednatele, je-li hlášena porucha vyžadující prohlídku a servis či opravu.

5. Odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců na provedené dílo, práce a náhradní díly jim dodané. Podmínkou záruky je dodržování návodu k obsluze a údržbě. Záruční doba počne běžet dnem uvedeným v pracovním listu, servisním listu či předávacím protokolu jako den převzetí díla objednatelem.

5.2 Objednatel se zavazuje reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací po jejich zjištění, zhotovitel je povinen v záruční době na vlastní náklady z titulu odpovědnosti za vady díla odstranit reklamovanou vadu práce, služby nebo dodávky náhradního dílu jim použitého, a to nejpozději druhý pracovní den po prokázání převzetí reklamacie, nedohodnou-li se obě strany na jiném termínu.

5.3 Objednatel se zavazuje reklamovat skryté vady kvality a rozsahu služeb a prací po jejich zjištění, nejdéle poslední den záruční doby. Zhotovitel je povinen v záruční době na vlastní náklady z titulu odpovědnosti za vady díla odstranit reklamovanou vadu práce, služby nebo dodávky náhradního dílu jim použitého, a to nejpozději pátý pracovní den po prokázání převzetí reklamacie, nedohodnou-li se obě strany na jiném termínu.

5.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ve lhůtě dle čl. 5.2 je povinen zaplatit objednateli penále ve výši 0,05% z hodnoty původní opravy za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1 Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za vady díla, prací a služeb
- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb,
- za škody na majetku objednatele, vzniklé porušením povinnosti zhotovitele, jeho pracovníků nebo osob, které použil při splnění svého závazku, zejména porušením předpisů, technických norem či nedůsledným provedením pravidelné prohlídky,
- za včasnost provedených prací,
- za uhrazení penále a smluvních pokut.

6.2 Objednatel se zavazuje:

- vytvořit pracovníkům zhotovitele přiměřené podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce v souvislosti s plněním dle této smlouvy,
- uhradit zhotoviteli včas jeho fakturu,
- vrátit zhotoviteli fakturu nesplňující náležitosti ze zákona a této smlouvy bez zbytečného odkladu,
- uhradit penále vypočtené za neuhrazenou fakturu.

7. Ostatní ujednání

7.1 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Seznam odpovědných osob obou smluvních stran je uveden v příloze číslo 1.

7.2 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

7.3 Objednatel nesmí po dobu trvání této smlouvy jakkoli zasahovat do zařízení, na kterých je prováděno plnění podle přílohy č.1 této smlouvy. To se netýká běžných zásahů, které uživatel koná při obsluze zařízení a které podle návodu k obsluze může učinit z důvodů ochrany zdraví, života nebo majetku ve velkém rozsahu.

7.4 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

7.5 V případě, že zhotovitel opakovaně nebo na opakovanou výzvu neplní řádně a včas své povinnosti, ke kterým se touto smlouvou zavázal, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kterým je zhotoviteli doručen projev vůle objednatele od smlouvy odstoupit.

7.6 Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s roční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukončení této smlouvy odstoupením či výpovědí nejsou dotčeny nároky a vzájemná práva, pro která nadále platí režim dle okamžiku plnění. Práva a nároky, které vzniknou za již zhotovitelem provedené dodávky před ukončením této smlouvy, zejména odpovědnost za vady plnění Zhotovitele, se nadále řídí režimem dle této smlouvy.

7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel, a je jí možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

7.9 Tato smlouva byla na straně objednatele schválena Usnesením Rady MČ č. a to dne

V Praze, dne 2022

V Praze, dne 2022

Objednatel.....

Zhotovitel.....

Příloha č.1 k Servisní smlouvě č. 109 / 2022

Předmětem plnění servisní smlouvy se rozumí servisní prohlídka 1 kusu garážových vrat Hörmann s pohonem, 1 kusu 2-křídlových vjezdových vrat s pohonem, instalovaných na adrese Květnová 553/52, Praha 8 a 3 kusů průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a posuvných vjezdových vrat s pohonem, instalovaných na adrese U Parkánu 765/6, Praha 8. Smluvní cena pravidelných ročních prohlídek je Kč 7.740,- Kč + DPH dle současných daňových zákonů.

V Praze, dne 2022

V Praze, dne 2022

Objednatel.....

Zhotovitel.....