



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

2. jednání
24.11.2022

USNESENÍ č. 17/22/RMČ

k Servisní smlouvě – výtah OD Ke Kinu

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost uzavření nové Smlouvy o dílo se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 25711407, která nahradí v plném rozsahu původní Smlouvu o dílo z roku 2008.

II. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 25711407, jejímž předmětem je pravidelná kontrola a servis výtahu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, za částku 3.450,- Kč/čtvrtletně bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

Mgr. Martina Postupová
1. místostarostka

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA O DÍLO č. 220555

o zajištění pravidelného servisu výtahu dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. I.

Smluvní strany

Název společnosti: **Městská část Praha Ďáblice**
Sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice
Zastoupena:: Ing. Mgr. Martin Tumpachem, starostou
IČO: 00231265
DIČ: CZ00231265
Číslo účtu: 9021-501855889/0600
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: **Výtahy Praha ČR, s.r.o.**
Sídlo: Mladoboleslavská 812, 19700 Praha 9 – Kbely
Jednající: M.V. – Jednatel
M.L. – Vedoucí servisu, tel.: xxxxxxxxx
IČ: 25711407
DIČ: CZ25711407
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 63363
Číslo účtu: 2000265833/2010
(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních servisních prací zdvihacích zařízení na adrese: **Ke kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice**

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět na výtahu (dále specifikovaném v příloze č. 1) tyto práce:
 - 1.1. Servis obsahující pravidelné odborné prohlídky (OP), preventivní údržbu – seřizování (PPÚ), mazání v intervalu OP, čištění nepřístupných částí od nečistot vzniklých provozem zařízení dvakrát do roka, vyproštění uvízlých osob nonstop a zajištění ekologické likvidace odpadu. Celková cena za tyto činnosti je uvedena v konečné podobě a výši v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 1.2. Opravy výtahů na základě dílčích objednávek potvrzených oprávněným zástupcem Objednatele (telefonicky, emailem apod.) nebo na základě hlášení poruchy (kontaktní telefon, telefonickým kontaktem z kabiny výtahu) a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů a zprovoznění zařízení. Součástí objednávky musí být rozpočet, obsahující podrobnou specifikace prací zhotovitele na díle a cena díla. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději následující pracovní den po přijetí objednávky. Vyproštění příp. uvízlých osob provede co nejdříve, maximálně do 60 minut. Poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním, nebo pohotovostním režimu, pokud je to možné a není-li vyzván objednatelem jinak, zhotovitel je povinen poskytovat služby a plnit na dílo v obvyklé pracovní době. Cena oprav je účtována v pracovní době (7:00 – 15:30 prac. dní) dle HZS1, po této pracovní době a po odsouhlasení

objednatel HZS2. Pokud objednatel výlučně nežádá opravu mimo pracovní dobu zhotovitele (pohotovost), bude práce zahájena vždy co nejdříve, ale pouze v běžné pracovní době.

- 1.3. Modernizace (střední a generální opravy) výtahů na základě samostatné písemné objednávky objednatele po uzavření samostatné písemné smlouvy o dílo na každý takový případ.
 - 1.4. V předepsaných termínech zajistí odborné zkoušky a inspekční prohlídky, po odsouhlasení výše jejich ceny. Náklady na ně budou objednavateli fakturovány separátně, nebudou -li tyto výkony předem písemně objednatelem schváleny, budou brány na součást pravidelného servisu dle čl. 1.1.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle Čl. III této smlouvy.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (Čl. II této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění).
2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku následujícího, počínaje rokem 2024.
3. Způsob výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy Čl.II. odst.1 v bodě 1.1. a 1.2.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, Zhotovitel je povinen odhadovanou cenu prací nad rámec pravidelného servisu dle přílohy č. 1 předem předložit ke schválení Objednateli v podobě rozpočtu.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá ve výši platné v době fakturace.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt (místo plnění) není považován dle zákona 235/2004 Sb,§48 za bytový dům a není sociální zařízení.
6. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat takto:
 - 5.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle Čl.II. odst. 1, bod 1.1..
 - 5.2. Do 14 dnů po řádném provedení, dokončení a předání opravy bez vad, event. po odstranění vad plnění dle potvrzeného montážního listu pokud jde o předmět smlouvy dle Čl.II. odst. 1.2. až 1.4. Pro vyjasnění příp. pochybností strany deklarují, že dílo není dokončeno, pokud zařízení není funkční a způsobilé bezpečnému provozu.
7. Faktury budou mít náležitosti minimálně v rozsahu odpovídajícím zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) a budou tedy obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě, a to na adresu: **podatelna@dablice.cz**,
8. Splatnost faktury je 14 dní od doručení. Strany s odkazem na ust. § 2108 občanského zákoníku deklarují právo objednatele zadržet platbu v případě, kdy plnění bude vykazovat znaky vad a podmínit úhradu faktury odstraněním vady plnění či nahrazením škody způsobené zhotovitelem při plnění dle této smlouvy.
9. První platba paušální smluvní splátky za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Čl. IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla, prací a oprav uvedených v Čl.II, odst. 1.1 až 1.4. po dobu 6ti kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy.
2. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci, oznámit zhotoviteli vadu opravy písemně (příp. elektronicky) bez zbytečných nedůvodných odkladů, nejpozději v poslední den záruční lhůty.
3. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu, dle předchozího odstavce, opravit bezúplatně v pracovní době, a termínu který bude s objednatelem dohodnut.
4. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - 4.1. opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)

- 4.2. Opravy poruchové a výměna dílů, nebo materiálů opotřebených provozem výtahu, nevznikly-li tyto projevy v důsledku činnosti zhotovitele na díle resp. nemají původ ve vadném plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Čl. V. Smluvní pokuty.

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení běžné opravy (provozní schopnosti) výtahu dle Čl.II odst. 1.2. této smlouvy a nedodržení termínu dle příslušných ČSN dle Čl.II odst. 1.1. této smlouvy.
2. Objednatel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení platby dle Čl.III odst. 6. této smlouvy za právoplatně fakturované plnění dle této smlouvy.

Čl. VI. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihu na domluveném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.
Osoby pověřené jednáním za objednatele: Ivana Krejzová, tel.: 724 185 805,
e-mail ivana.krejzova@dablice.cz
2. Povinností zhotovitele je zodpovídat za termínované plnění předmětu této smlouvy dle Čl.II. odst. 1.1. pro kontrolní orgány.
3. Zhotovitel je povinen provádět servis v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektujících provozní podmínky a technologie (druh) zdvihacího zařízení.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné technické či bezpečnostní závady.
5. Zhotovitel v případě potřeby doložení dokumentace požádá majitele v časovém předstihu.
6. K nabytí smluvního vztahu bude sepsán mezi objednavatelem a zhotovitelem o předání předávací protokol.

Čl. VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě neplnění vzájemných závazků budou nedostatky řešeny dle občanského zákoníku.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost datem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od **1.11.2022**
3. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování právě platné legislativy, zejména pak ČSN 27 4002.
4. Objednatel má právo odstoupit o smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně nedodržel termíny a kvalitu rozsahu služeb v souladu s touto smlouvou a/nebo ani po výzvě v dodatečně určené lhůtě neodstraní vadu jeho dosavadního plnění. Vady plnění, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení jsou důvodem k odstoupení i bez předchozí písemné výzvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou i příloha č. 1.
4. Právní vztahy výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění i později platných změn a také ostatními souvisejícími právními předpisy. Odpovědnost za škody je upravena občanským zákoníkem a v tomto smyslu bude řešena.
5. Objednatel již poskytl zhotoviteli již před uzavřením této smlouvy veškerou potřebnou dokumentaci a technickou specifikaci k danému zařízení.
6. Objednatel zapůjčí zhotoviteli po dobu platnosti smlouvy 2 sady klíčů/ čipů od objektu a strojovny výtahu.

7. Tato smlouva byla na straně objednatele schválena Usnesením ... MČ č. a to dne

V Praze dne: 2022

V Praze dne: 2022

zhotovitel

objednatel

Zákazník – Městská část Praha Ďáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

Legenda dle ČSN 27 4002 a 27 4007:

- ST:** počet stanic
NA: počet nástupišť
KS: kompletní servis v Kč / měsíc
OP: odborné prohlídky – jednou za 3 měsíce
OZ: odborné zkoušky- jednou za tři roky
PPU: pravidelná preventivní údržba- v rámci OP
MC: mazání, čištění od provozních nečistot výtahu – dle mazacího plánu výrobce
VY: vyprošťování uvízlých osob v pracovní době v rámci paušálu / v mimo prac. době dle HZS2
SIM: měsíční poplatek za provoz GSM brány nutné k oboustranné nonstop komunikaci z kabiny
MO: malé opravy (oprava bez použití materiálu a do 1 hodiny délky výkonu)
HZS1: základní hodinová zúčtovací sazba v Kč
HZS2: pohotovostní hodinová zúčtovací sazba v Kč
DP: dopravní paušál v rámci města Prahy
DISP: **NONSTOP** možnost telefonického hlášení poruch zahrnuta v paušální ceně

Ev.č.	Umístění	Typ	ST	NA	KS	OP	PPU	MC	DISP 24	VY	SIM	MO	HZS1 (kč/hod)	HZS2 (kč/hod)	DP
1	Ke kinu 159/7, Praha-Ďáblice 182 00	OH 480 SX	3	3	1.150,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	490	875	350

Počet zařízení: 1

Celkem za pravidelný servis bez DPH: 3.450,-Kč/čtvrtletí

Vaše požadavky vždy zajistí na telefonické zavolání:

O Váš výtah se stará společnost:



www.vytahypraha.cz

Organizace v naší skupině: Výtahy Praha ČR, Výtahy VP Praha, VVS-elektro, Thomas & Grunner.

 **NON STOP** linka v případě poruchy
602 619 755



Revize výtahů budeme provádět osobně podle platných ČSN nebo EN a s tím souvisejícím interním plánem prací.

Těšíme se na další spolupráci a věříme, že budete s našimi službami spokojeni.

V Praze dne: .2022

M.V.

Jednatel / CEO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

www.vytahypraha.cz

Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely

