



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

19. jednání
31.5.2023

USNESENÍ č. 185/23/RMČ

**k Připomínkám MČ Praha-Ďáblice k projektu „X-PARK Ďáblice,
Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká“**

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zveřejněném záměru v informačním systému EIA k projektu společnosti Traxial – OC Ďáblice s.r.o. - „X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká“.

II. souhlasí

s předloženým vyjádřením za MČ Praha-Ďáblice, které je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu odesláním vyjádření v termínu dle odst. I. tohoto usnesení.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta



Městská část Praha – Ďáblice

Úřad městské části Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice; tel. 283 910 723-4

e-mail: starosta@dablice.cz

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

K rukám vedoucí oddělení

Mariánské náměstí 2/2

110 01 Praha 1

IS DS: 48ia97h

V Praze dne 31.5.2023

Vaše Č.j. MHMP 945716/2023

Naše sp. Zn.: SZ CJ 1393/2023_MCPD/82

Naše Č.j.: 1658/2023_MCPD

Vyjádření k oznámení záměru „X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká“

Vážená paní inženýrko,

v návaznosti na Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, o němž nás svým dopisem ze dne 5. 5. 2023 informujete uplatňujeme k předmětnému Oznámení následující připomínky:

- V době návalových dešťů dochází zejména v dolní části Ďáblic k zaplavování komunikací a přilehlých objektů. Řešením tohoto problému dle Generelu odvodnění Prahy-Sever z r.2007 mělo být rozdělení dešťové stoky na samostatné části a regulovaný odtok do Mratínského potoka přes dvě retenční nádrže v dolní části Ďáblic - RN A (3.471 m³, na pozemku parc. č. 1710/13) a RN B (2.940 m³, v pramenné části Mratínského potoka v prostoru vodní nádrže Ohrada) pro N 10. Retenční nádrž RN A měla za úkol zadržet dešťovou vodu ze stávající hlavní dešťové stoky DN 800 procházející severní částí ulice Chřibská a z nové stoky východní rozvojové části Ďáblic (mezi Cínoveckou a intravilánem) a regulovaně ji vyústit do Mratínského potoka. Alternativní polder 2 v horní části Ďáblic, navržen studií Aqua Procon 2021 tyto dva úkoly retenční nádrže RN A nemůže zastoupit. Záměr je projektován v místě původně plánované vodohospodářsky významné retenční nádrže. Retence dešťových vod v předmětné lokalitě je zcela zásadní pro bezpečný odvod dešťových vod z velké části d'áblické zástavby. Záměr by tak mohl mít negativní dopad na řešení odvodnění Ďáblic. Žádáme doplnění způsobu řešení odvodu dešťových vod v kontextu širších vztahů.
- Návrh odvodnění musí být v souladu s platnou legislativou, především s §38 Pražských stavebních předpisů a s usnesením Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.
- V dopravně-inženýrském posouzení napojení OC Kostelecká v kapitole 3.1 oznamovatel uvádí změnu propustnosti křižovatky Kostelecká x Cínovecká (západ)

z úrovně kvality A do úrovně kvality D na šestistupňové stupnici kvality dopravy A-F. Takové řešení nebere v úvahu současnou dopravní situaci na hranici kapacity průjezdnosti oblastí. Žádáme revizi připojení projektu na síť veřejných komunikací. Z důvodu přetížení dopravní sítě v lokalitě žádáme zachování průsečné křižovatky s řízením pomocí světelného signalizačního zařízení.

- Záměr se fakticky nevypořádává se stávajícím prokazatelným překračováním hlukových limitů. Kalkulování s potencionálním legislativním navýšením hlukových limitů v budoucnu je nepřijatelné. Žádáme doplnění záměru o technické řešení eliminace stávající hlukové zátěže v místě záměru, zejména z Cínovecké ulice.

Obsah vyjádření byl schválen Usnesením Rady Městské části Praha-Ďáblice dne 31. 5. 2023.

S pozdravem

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta