



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

22. jednání  
28.6.2023

### **USNESENÍ č. 208/23/RMČ**

**k Prodloužení nájemní smlouvy – Rebels team Prague**

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu sálu multifunkčního domu č.129/2022 s paní Ing. S.CH., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08327874 a Mgr. K.V. DiS., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08488401 (Rebels team Prague), jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 30.6.2024, v rozsahu sjednané doby využití, ceny dle uzavřené nájemní smlouvy a režimu úklidu pronajatých prostor.

##### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu sálu Multifunkčního domu, který je přílohou tohoto usnesení v rozsahu sjednané doby využití, se stávajícím nájemníkem, dle odst. I tohoto usnesení.

Martina Postupová  
1.místostarostka

Martin Tumpach  
starosta

## Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o nájmu sálu MF domu a dalších prostor č. 129/2022, uzavřené dne 21.9.2022, dle Občanského zákoníku, ve znění p.p.

### I. Smluvní strany

#### Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem  
Sídlo: Osinalická 1104/13, Praha – Ďáblice  
IČO 00231266  
Č.ú. 9021-501855998/6000, PPF banka a.s., P4  
(na straně jedné jako pronajímatel)

a

**K.V., Dis., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08488401**

**S.Ch., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08327874**

Rebels team Prague

(na straně druhé jako nájemce)

### II. Ujednání o změně

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 1104/13 a pozemku 606, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření dodatku je tento právní stav nezměněn.

Účastníci se dohodli na prodloužení doby nájmu, která byla Smlouvou o nájmu sálu MF domu dohodnuta do 30.6.2023, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy takto:

„Čl. II

#### Doba nájmu

2.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.7.2023 do 30.6.2024.

2.2. Sjednaná doba využívání prostor – pondělí–čtvrtek, a to následovně:

Pondělí 15,00 – 18,00 hod.

Úterý 14,30 – 19,00 hod.

Středa 15,30 – 18,30 hod.

Čtvrtek 15,15 – 19,00 hod.

Sobota případné náhrady při obsazení sálu akcemi MČ.

Pronajímatel má právo zrušit pronájem, pokud bude prostory potřebovat pro své využití a oznámí to nájemci 5 dní předem nebo se dohodnout na náhradní hodině jiný den ve stejných prostorách.

Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 min. před začátkem pronájmu a předány 15 min. po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostor MF domu není nájemce oprávněn vstupovat.“

### III. Závěrečná ustanovení

Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne 28.6.2023. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce