



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

25. jednání  
16.8.2023

### **USNESENÍ č. 237/23/RMČ**

**k Dodatku č.3 k Nájemní smlouvě – Dětský klub Maata, z.s.**

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č.128/2018, pro Dětský klub Maata, z.s., Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, IČO: 01549049, za podmínek uvedených v uzavřené nájemní smlouvě č. 128/2018, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v souladu s § 36 odst.1 zák. č.131/2000 Sb. – části domu Květnová 553/52 s částí pozemku parc.č.1071, 1073 a část 1072/1, vše v k. ú. Ďáblice.

##### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.3 k nájemní smlouvě č. SML 128/2018, který je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová  
1.místostarostka

Martin Tumpach  
starosta

**Dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. SML 128/2018**  
uzavřené dne 26.10.2018 mezi

**Městská část Praha-Ďáblice**

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice  
DS: dkvbw9b  
IČO: 00231266  
DIČ: CZ00231266  
bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.  
dále jen **“pronajímatel“**

a

**Dětský klub Maata, z.s.**

zastoupený: Mgr. T.V., předsedkyní  
se sídlem: Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice  
IČO: 015 49 049  
dále jen **“nájemce“**

**I.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, která byla původně sjednána do 30.9.2023, tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

**II.**

**Změna znění smlouvy**

Čl. III. „Doba trvání smlouvy“, odst. 1, se mění tak, že nově zní:

**1. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu určitou 5 let, ode dne 1.10.2023 do 30.9.2028.“**

Čl. V. „Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním nemovitosti“ odst. 4, se mění tak, že nově zní:  
4. Strany se dohodly, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu, vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží **“pronajímatel“** a jedno **“nájemce“**.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne 16.8.2023. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

---

pronajímatel

---

nájemce