



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

28. jednání
13.9.2023

USNESENÍ č. 255/23/RMČ

k Instalaci fotovoltaiky na Obecním domě Ke Kinu 159/7

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na akci „Kompletní dodání FVE systému na Obecní dům Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice“, ve kterém nabídku podali 3 účastníci výběrového řízení:

- společnost Renestav, spol. s r.o., se sídlem: Beranovec 14, 588 33 Stonařov, IČO: 68031068, za částku 1.950.000, - Kč vč. DPH,
- společnost Claraidea s.r.o., se sídlem: Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČO: 06095551, za částku 1.485.000, - Kč vč. DPH,
- společnost KEROSIN s.r.o., se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, IČO: 09095861 za částku 662.946, - Kč bez DPH.

II. bere na vědomí

že společnost KEROSIN s.r.o., nesplnila požadovaná kritéria zadání a byla z hodnocení vyřazena.

III. souhlasí

s výběrem společnosti Claraidea s.r.o., se sídlem: Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČO: 06095551, za částku 1.485.000, - Kč vč. DPH.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Městská část Praha-Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

(dále **objednatel**)

a

Claraidea s.r.o.

Nerudova 209/10, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 06095551

zastoupená: L.B., jednatelkou

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále **zhotovitel**)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Smlouva o dílo – Kompletní dodání FVE systému na Obecní dům Ke kinu 159/7

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je kompletní dodání FVE systému na Obecní dům Ke kinu 159/7, spočívající v pracích dle **Přílohy 1** (dále jen "dílo") dle položkového rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy. Před započítím díla zhotovitel prozkoumal místo plnění a rozpočet považuje za odpovídající. Součástí díla jsou i všechny práce, výkony a činnosti související, byť v rozpočtu výslovně neuvedené, pokud jsou k řádnému provedení, dokončení a způsobilosti k užívání potřebné.

II. Místo plnění

Zhotovitel bude dílo provádět na Obecním domě Ke kinu 159/7, který je ve vlastnictví objednatele.

III. Cena a způsob placení

- 1) Celková cena díla činí **1.485.000,- Kč (vč. DPH)**. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet prací, který zhotovitel zkontroloval a strany deklarují, že dle rozsahu jeho provedení budou k vyúčtování díla vycházet.
- 2) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dílo po jeho dokončení.
- 3) Splatnost vystaveného daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.
- 4) Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Případné méněpráce budou z položek k vyúčtování odečteny, vícepráce budou vždy předem oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.

IV. Termín provedení a předání

- 1) Termín předání systému je 8.12.2023. Předání hotového díla bude potvrzeno písemně.
- 2) Termín dokončení díla do 30.11.2023. Převzetí dokončeného díla bude potvrzeno písemně. Výlučně na základě písemného potvrzení převzetí dokončeného díla bez vad či protokolu o odstranění vad z předání je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu za dílo. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese výlučně zhotovitel. Sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01% za každý den prodlení s dokončením díla či odstraněním vytknuté vady realizace. Vyčíslenou i dosud nesplatnou smluvní pokutu je oprávněn objednatel jednostranně započíst oproti řádně vyúčtované ceně díla. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury zhotovitele odstraněním vady či nedodělkou na díle a to vč. doložení způsobilosti (tech. list, atest, revize).

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v dobré kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám. K předání doloží fotografie všech zakrytých částí

realizace díla a technické listy použitých výrobků a materiálů. Je-li způsobilost díla nebo jeho části ověřována zkouškou, testem či revizí, doklad o provedení musí být k předání díla doložen. Řádně nedoložené části díla není možno proplatit.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a odpovědnost dílo, dokončit jej a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a pořídit pečlivou fotodokumentaci všech provedených prací.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy PO a předpisy související s druhem prováděných prací.

VII. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 60 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámí v záruce tyto vady písemně (např. e-mail včetně fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

- 1) Veškeré změny a plnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Objednatel má právo kdykoliv rozhodnout o vypuštění části díla a jeho nerealizaci.
- 2) Práce nad rámec sjednaného díla budou oceněny, odsouhlaseny a teprve následně zhotovitelem provedeny. Pouze tento postup umožňuje objednateli uhradit cenu za práce nad rámec díla, jeho nedodržením zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za takové práce.
- 3) Účastníci smlouvy si ponechávají zákonnou možnost odstoupení od smlouvy, a to výlučně z důvodů uvedených v občanském zákoníku, tedy podstatného porušení této smlouvy o dílo.
- 4) V případě rozporů ujednání v této smlouvě s ostatními podklady a postupy (nabídce, rozpočtu, či vzájemné komunikaci) má vždy přednost tato písemná smlouva.

IX. Prohlášení

- 1) Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou ve dvou vyhotoveních na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 2) Tato smlouva byla schválena RMČ Praha-Ďáblice dne 13.9.2023. Toto prohlášení se považuje za doložku prokazující splnění podmínek pro uzavření smlouvy dle Zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze.
- 3) Strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v rejstříku smluv; proto prohlašují, že zveřejněním obsahu není zasahováno do práv zhotovitele, nejsou uváděny důvěrné postupy, know-how, ani není uváděno obchodní tajemství.

V Ďáblicích, dne 22.9.2023

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Nabídka kompletního dodání FVE systému

Název akce: Kompletní dodání FVE systému na Obecní dům Ke kinu 159/7, Praha – Ďáblice

Rozsah služeb:

- Kompletní dodání a montáž fotovoltaických panelů na střechu budovy
- Kompletní dodání a montáž technologického příslušenství fotovoltaické elektrárny
- Administrativní pokrytí celé zakázky, včetně vyřízení paralelního připojení výroby k distribuční síti, dodání projektové dokumentace a revize zařízení
- Úprava a revize střešní krytiny po instalaci FVE v celé ploše

Termín realizace:

Instalace do konce listopadu 2023

Popis dodávané technologie:

- Dodání fotovoltaické elektrárny na klíč, tj. dodání a instalace veškerých komponent vnitřní i vnější části instalace zařízení a kompletní pokrytí administrativní stránky zakázky.
- Instalace FVE o instalovaném výkonu min 20 kWp s panely (Swiss solar nebo srovnatelné).
- Osazení střídačem (Victron nebo srovnatelné).
- Elektrárna bude efektivně spolupracovat s bateriovým úložištěm (Dyness nebo srovnatelné) o kapacitě v rozmezí min 10–11 kWh.
- Kompletní úprava střešní krytiny/folie po instalaci FVE s garancí min 10 let.

Parametry dodávané technologie a služeb:

| | Určující parametr | Množství | Záruční doba |
|----------------|-------------------|----------|--------------|
| FVE panel | 500 kWp | 40 | 20 let |
| Měníč | >20 kW | 1 | 15 let |
| Baterie | 10 - 11 kWh | 1 | 10 let |
| Konstrukce | | 1 | |
| Úprava střechy | | | 10 let |

Předběžná kalkulace ceny zařízení a s ním souvisejících služeb:

1.485.000,- Kč vč. DPH

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat!



Claraidea s.r.o.

