



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

28. jednání  
13.9.2023

### **USNESENÍ č. 256/23/RMČ**

**k Záměru pronájmu Komunitního centra Vlna**

#### **Rada po projednání**

##### **I. souhlasí**

s pronájmem budovy komunitního centra, Osinalická 1069/26, k.ú. Ďáblice, na pozemku parc.č. 1223 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 184 m<sup>2</sup> včetně části přilehlého pozemku o výměře 179 m<sup>2</sup> – rekreační plocha (terasa), parc.č. 1224/2, nejdříve od 1.10.2023 na dobu neurčitou, za účelem provozování tohoto objektu jako přirozeného centra setkávání se občanů při zajišťování jejich kulturních, společenských, sociálních a sportovních potřeb se zvláštním ohledem na potřeby dětí, teenagerů nebo seniorů, včetně provozu kavárny, za cenu v rozmezí od 1.000,- Kč/měsíc do 10.000,- Kč/měsíc (nájem budovy) + zálohy na poskytované služby (elektřina, plyn, TKO) a podmínek uvedených v záměru včetně příloh, které jsou přílohou tohoto usnesení.

##### **II. ukládá**

FIO zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

##### **III. jmenuje**

hodnotící komisi ve složení R.M., J.V., P.Š., Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, P.B., Martin Tumpach.

Martina Postupová  
1.místostarostka

Martin Tumpach  
starosta



## Městská část Praha – Dáblice

Úřad městské části Praha – Dáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Dáblice;

tel. 283 910 723-5; fax: 283 910 721

e-mail: [podatelna@dablice.cz](mailto:podatelna@dablice.cz)

finanční odbor

### Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb., v platném znění)

### ZÁMĚR

#### Pronajmout

**Budovu Polyfunkční stavby Zázemí Dáblického parku, tzv. komunitního centra**, v Praze- Dáblicích, ul. Osinalická 1069/26, k.ú. Dáblice, na pozemku parc.č. 1223, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup> a část přilehlého pozemku parc.č. 1224/2, rekreační plocha (terasa), o výměře 179 m<sup>2</sup>, a to od 1. 10. 2023 na dobu neurčitou, za účelem provozování tohoto objektu jako přirozeného centra setkávání se občany při zajišťování jejich kulturních, společenských, sociálních a sportovních potřeb se zvláštním ohledem na potřeby dětí, teenagerů nebo seniorů, včetně provozu kavárny.

K žádosti o pronájem musí být přiložen koncept provozu stavby splňující výše uvedené požadavky, a to na dobu alespoň 5 let. Bližší podmínky jsou uvedeny v příloze – Vize využití areálu budovy Vlna v Dáblicích.

Jako podklad pro zpracování žádosti a konceptu poskytneme na základě písemné žádosti tyto anonymizované dokumenty: kolaudační souhlas, závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, faktura za spotřebu elektřiny za poslední zúčtovací období, faktura za spotřebu plynu za poslední zúčtovací období a faktura za spotřebu vody za poslední zúčtovací období, soupis inventáře.

Cenovou nabídku zájemců požadujeme v rozmezí od 1.000, - Kč/měsíc do 10.000, - Kč/měsíc (nájem budovy).

Náklady za spotřebu vody bude hradit MČ.

Zálohy na poskytované služby, a to elektřina, plyn a svoz odpadu bude nájemce platit v souladu s předchozí dohodou s Městskou částí Praha – Dáblice.

Městská část současně upozorňuje, že v současné době jsou některé prostory tzv. Komunitního centra užívány dalšími subjekty a MČ předpokládá, že tito uživatelé budou dotčené prostory užívat do 31.1.2024.

Přílohou záměru jsou hodnotící kritéria a vize.

#### Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně nebo prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Dáblice nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta MČ

Datum vyvěšení:

Poslední den zveřejnění:

## Vize využití areálu Vlna v Ďáblicích

### 1. Prostor kavárny:

- venkovní nábytek a zařízení se pronajímá spolu s kavárnou jako venkovní posezení, proto péči a udržování nábytku a přílehlého okolí zajišťuje nájemce kavárny; nájemné tyto činnosti zohledňuje.

1.1 Požadovaný sortiment poskytovaný v souladu s příloženým závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 3280/2016 nebo případně vyžádaným aktualizovaným takovým stanoviskem:

- kvalitní káva a jiné teplé nápoje, ostatní nápoje v nabídce tak, aby uspokojily všechny věkové kategorie, preferujeme domácí produkty, alkoholické nápoje musí odpovídat aktuální poptávce a zohledňovat zvyklosti ročních období nebo trendy,
- nabídka nutričně vyvážených potravin a jídel, farmářské výrobky a potraviny obdobného druhu, home made výrobky a potraviny.

1.2 Požadované poskytované služby:

- Možnost zakoupení výrobků od místních občanů a podnikatelů vystavených, nabídnutých a prezentovaných v přílehlých prostorách kavárny, eventuálně prostorách obecního úřadu,
- Zvláště oceníme možnost prodeje produktů od lokálních výrobců, včetně možnosti si je v kavárně předem objednat a zakoupit; např. pekárenské produkty,
- Adekvátní otevírací doba vhodná pro všechny kategorie občanů – matky s dětmi, senioři, studující a mládež, pracující občané, zároveň zohledňující předpokládané a obvyklé požadavky občanů v době volna; běžný provoz kavárny poskytující služby.

1.3 Požadavky na prostředí kavárny:

- Čistota, zajištění každodenního úklidu všech užívaných prostor, se zaměřením na toalety,
- Příjemné stylové prostředí,
- Příjemná obsluha a vstřícný personál.

### 2. Prostor klubovny/tělocvičny:

- Využívání prostoru také v součinnosti s koordinátorem kulturních akcí,
- Preferované aktivity v klubovně: pohybové a sportovní činnosti, tvůrčí dílny a workshopy, přednášky, klub pro teenagery, vzdělávací programy, promítání.

### 3. K úvaze a případnému využití: prostor altánu, zahrady a hřiště s umělou plochou:

- Umělá plocha vždy umožněno využití širokou veřejností, SK Ďáblice a školou a školkou,
- Altán a zahrada v péči MČ a využíváno širokou veřejností, případný zábor nebo pronájem lze zajistit dle u MČ prostřednictvím koordinátora, výše nájemného dle aktuálního ceníku.

**Hodnotící kritéria pro posouzení žádosti o pronájem Polyfunkčního centra, tzv. Vlín, a příloženého konceptu**

**Hodnotící kritéria a body:**

- Délka praxe a zkušenosti s požadovanými aktivitami, reference:  
praxe: 1 až 3 roky: 5 bodů, nad 3 roky: 10 bodů,  
reference: 1-5 bodů
- Různorodost nabízených činností:  
1-10 bodů
- Délka otevírací doby:  
1-5 bodů
- Zaměření nabízených činností na zvláštní skupiny dle záměru:  
1-10 bodů
- Předpokládaný rozsah sortimentu:  
1-10 bodů
- Výše nájemného:  
1-10 bodů

V Praze dne 13. 9. 2023  
Ďáblice

Městská část Praha –