



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

47. jednání  
7.2.2024

### **USNESENÍ č. 394/24/RMČ**

**k Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě SML 111/2022 –  
Změna plochy bytu – F.K.**

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí**

žádost nájemníka bytu č. 2, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, o vrácení dřevěného sklepa a snížení nájemného, hrazené za užívané m<sup>2</sup>.

**II. souhlasí**

s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. SML 111/2022, který se týká snížení užívaných m<sup>2</sup>, z důvodu vrácení nepoužívaných sklepních prostor, při pronájmu bytu č. 2, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu, který je přílohou tohoto usnesení se stávajícím nájemníkem, dle odst. I tohoto usnesení.

Martina Postupová  
1.místostarostka

Martin Tumpach  
starosta

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. SML 111/2022**  
uzavřené dne 22.9.2022 mezi

**Městská část Praha-Ďáblice**

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice  
DS: dkvbw9b  
IČO: 00231266  
DIČ: CZ00231266  
bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.  
dále jen "**pronajímatel**"

a

Pan

**F.K.**

nar. xxxxxxxxxxxx

RČ: xxxxxxxxxxxx

Bytem: Ďáblická 161/8, 182 00 Praha 8 Ďáblice

dále jen "**nájemce**"

**I.**

**Předmět dodatku**

Účastníci se dohodli na změně ustanovení nájemní smlouvy:

- čl. I. Předmět smlouvy, odst. 3. – změna podlahové plochy
- čl. IV. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu, odst. 1

**II.**

**Změna znění smlouvy**

**Čl. I. odst. 3. „Předmět smlouvy“** se mění tak, že nově zní:

„Byt k užívání č. x. je v x. NP domu č. 161/8 v ul. Ďáblické v Praze – Ďáblicích, s obytnou plochou 67,16 m<sup>2</sup> (zap. plocha 67,16 m<sup>2</sup>).

Předmětný byt má 2 pokoje, kuchyň, předsíň, spíž, sklep a dále příslušenství: koupelna a WC. Příslušenství je samostatné. Podlahová plocha místností pro výpočet nájemného:

pokoj .....	19,30m <sup>2</sup>	koupelna .....	3,90m <sup>2</sup>
pokoj .....	15,00 m <sup>2</sup>	WC .....	0,90m <sup>2</sup>
kuchyň.....	12,00m <sup>2</sup>	spíž.....	1,30m <sup>2</sup>
předsíň.....	8,00m <sup>2</sup>	sklep zděný.....	6,76m <sup>2</sup>

Stav bytu, rozsah jeho vybavení a stanovení nájemného a záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu je uveden v evidenčním listu, který je nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1

**Čl. IV. odst. 1. „Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“** se mění tak, že nově zní:

Nájemné a zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu /dále jen "úhrady za služby"/ se stanoví podle platných právních a cenových předpisů. Nájemné se sjednává měsíční, jeho výše je určena jako součet částky za vybavenost bytu zařizovacími předměty a částky vypočtené jako součin sazby ve výši **101,55 Kč/m<sup>2</sup>** a započitatelné podlahové plochy bytu dle čl. I.

Započitatelnou podlahovou plochou bytu se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu.

Nájemné za pronájem bytu ke dni uzavření smlouvy se sjednává ve výši **6.820, - Kč** měsíčně. V této výši není započítávána úhrada za vybavení bytu ani jiné platby spojené s užíváním bytu.

Konkrétní výše měsíčního nájemného za byt a záloh za plnění je uvedena v evidenčním listu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb za zúčtovací období (květen-duben), nejpozději do konce srpna následujícího roku. Změní-li se skutečnosti rozhodné pro stanovení výše záloh na úhradu za služby, doručí pronajímatel nájemci nový evidenční list, který se okamžikem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy a nahrazuje od data v něm uvedeného evidenční list dosavadní. Pronajímatel je oprávněn vystavit nový evidenční list z důvodu přiměřené změny výše záloh na služby a plnění spojená s užíváním bytu, a to dle účtovaných doplatků na službách a plněních v minulých účetních obdobích.“

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží “pronajímatel“ a jedno “nájemce“.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne 7.2.2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

---

pronajímatel

---

nájemce