



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

58. jednání
29.5.2024

USNESENÍ č. 475/24/RMČ

ke Smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 924,5 m, na pozemcích parc.č. 88/1, 31/1, 65/13, , 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1, zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada byla vyplacena dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 29.5.2017.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Městská část Praha – Ďáblice

sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8, Ďáblice

IČO: 00231266

DIČ: 00231266

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

číslo účtu: 501855998/6000

bank.spojení: PPF Banka

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 9.2.2022:

společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhllice, 14100 Praha 4,

IČ: 61057142, DIČ: CZ61057142 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 22488

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 88/1, 31/1, 65/13, 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1, zapsaný na LV č. 860, pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě optický kabel, vedeno v HDPE trubce („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrických plánů č. 2007-640a/2023 a č. 2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

CETIN se zavazuje, že náhrada Vlastníkovi byla uhrazena dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 29.5.2017.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě lepšího stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena RMČ Praha-Řáblice, usnesením ze dne 29.5.2024.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2007-640a/2023 a č. 2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023.

V _____ dne _____

CETIN:

CETIN a.s.
H.D., dle plné moci

V _____ dne _____

Vlastník:

Městská část Praha – Dáblice