



# Městská část Praha – Ďáblice

## Zastupitelstvo městské části

12.zasedání  
dne 24.4.2024

### USNESENÍ č. 90/24/ZMČ

**k Návrhu Smlouvy o spolupráci – GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o.  
a představení studie**

#### **Zastupitelstvo městské části po projednání**

##### **I. bere na vědomí**

představenou studii a předložený návrh Smlouvy o spolupráci s investorem, společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761.

##### **II. zamítá**

předložený návrh Smlouvy o spolupráci se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761.

##### **III. pověřuje**

vedení Městské části Praha-Ďáblice, aby v dalších jednáních se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o. postupovalo podle doporučení Komise pro výstavbu a dopravu ze dne 23.6.2023, které je přílohou tohoto usnesení.

Jaroslav Lehovec  
místostarosta

Martin Tumpach  
starosta

## **DOPORUČENÍ KOMISE VÝSTAVBY A DOPRAVY**

### **Ďáblice development – Březnová**

J.M. a Ing. arch. J.K. představili upravený projekt Ďáblice development, podél ulice Březnové, zpracovaný Studiem Reaktor v 06/2023. Komise doporučuje požadovat, aby nebyl překročen nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch 0.5 daný regulativy územního plánu. Komise dále doporučuje požadovat, aby byl respektován stávající charakter zástavby rodinnými domy, a aby byla respektována stávající a v projednávaném metropolitním plánu předpokládaná výše dvou nadzemních podlaží.