

Městská část Praha-Ďáblice
ZÁPIS
z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice
konaného dne 24.4.2024 od 18.05 hodin
v budově Obecního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice

Přítomni: Miloš Růžička, Jan Hrdlička, Petr Chmátal, Jiří Kříž, Ludvík Tesař, Michal Klímek, Jaromír Zapletal, Martin Tumpach, Marek Pěkný, David Prokeš, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, Daniel Prix, Václav Kotrč, Jana Ouředníčková (nepřítomna 19:55 - 20:20 hod., odchod ve 22:40 hod.), tajemnice Úřadu MČ Praha-Ďáblice Renata Henych

Omluven:

Hosté: zástupci společnosti GARTAL MIKORA Ďáblicí louka s.r.o. a projektu Ďáblice development

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam (dále jen A1 až A18).

(A1) *Předsedající starosta Martin Tumpach zahájil 12. zasedání ZMČ Praha-Ďáblice v 18:05 hodin a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 15 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.*

Předsedající konstatoval, že z návrhu Programu ZMČ byl stažen bod č.11) předkladatele J. Lehovce, který o této skutečnosti předem písemně informoval všechny zastupitele.

V rámci rozpravy k programu z veřejnosti nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy k programu ze zastupitelů vystoupili: M. Růžička, který přednesl protinávrh programu, M. Tumpach, P. Chmátal, J. Ouředníčková.

Zastupitelé se shodli na úpravě programu a starosta nechává hlasovat o upraveném programu:

Program 12. zasedání ZMČ

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.11/2024*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Odvolání Jany Ouředníčkové z funkce člena Rady MČ Praha-Ďáblice (místostar.)*
- 4) *Volba člena Rady MČ Praha-Ďáblice (star.)*
- 5) *Návrh Smlouvy o spolupráci – GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o. a představení studie (1.místostar.)*
- 6) *Odpuštění dluhu spolku Komunitní centrum Vlka Ďáblice, z.s. (zastupitelka J. Ouředníčková)*
- 7) *Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2023 (star.)*
- 8) *Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci (star.)*
- 9) *Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2023 (star.)*
- 10) *Rozpočtové opatření č. 2/2024 (FV)*
- 11) *Kupní smlouva se zřízením služebnosti bytu (star.)*
- 12) *Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (star.)*
- 13) *Snížení koeficientu na dani z nemovitých věcí (star.)*
- 14) *Informace radních a zastupitelů*
- 15) *Diskuze*

**Program zasedání ZMČ byl schválen v počtu hlasů:
pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A2) 1. Kontrola zápisu ze ZMČ č.11/2024

K zápisu z veřejného zasedání ZMČ č.11/2024 neměli přítomní zastupitelé žádné připomínky.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.

Hlasování o zápisu ze ZMČ č.11/2024:

pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A3) 2. Volný mikrofon

V rámci volného mikrofonu z občanů vystoupili: L. Veselá, P. Černoch, M. Tumpach, M. Postupová, P. Chmátal, p. Kotrba, T. Dohnalová, P. Lízálek, p. Dvořáček J. Ouředníčková, pí. Průšová, M. Růžička.

(A4) 3. Odvolání Jany Ouředníčkové z funkce člena Rady MČ Praha-Ďáblice

Předsedající starosta Martin Tumpach předal slovo předkladateli Jaroslavu Lehovcovi, který uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů vystoupili: T. Dohnalová. B. Šťastná.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: J. Ouředníčková, J. Kříž, M. Postupová, M. Růžička, J. Hrdlička, M. Tumpach, M. Pěkný.

Volba volebního výboru:

S technickou poznámkou vystoupil M. Růžička, dále vystoupil J. Hrdlička.

Předsedající M.Tumpach navrhl za členy volebního výboru: D. Prixe, M. Pěkného, M. Klímka a tajemníci volebního výboru R. Henych.

Volební výbor ve výše uvedeném složení byl 15 zastupiteli schválen a ujal se své funkce.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání a na základě ustanovení § 89 odst. 1 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, odvolává

v tajné volbě paní Janu Ouředníčkovou, jako člena Rady Městské části Praha-Ďáblice, s okamžitou účinností.

**ZMČ přijalo usnesení č.89/24/ZMČ v počtu hlasů:
pro – 8, proti – 6, zdržel se – 1**

(A5) 4. Volba člena Rady MČ Praha-Ďáblice

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod a upozornil, že hlasování probíhá tajnou volbou.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupil: J. Hrdlička.

Předsedající M. Tumpach navrhl řádně zvážit možné kandidáty na nového člena rady a volbu provést na zasedání zastupitelstva, které se bude konat v červnu 2024.

Zastupitelé s tímto postupem souhlasili.

(A6-A7) 5. Návrh Smlouvy o spolupráci – GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o. a představení studie

Předsedající starosta Martin Tumpach předal slovo předkladatelce tohoto bodu M. Postupové.

Zastupitelé odsouhlasili, že přítomný zástupce investora p. Mikolášek, případně další kolegové, může vystupovat v rámci diskuze občanů i rozpravy zastupitelů a zodpovídat dotazy.

P. Mikolášek představil studii záměru.

V rámci diskuze občanů vystoupili: p. Moravec, s technickou poznámkou M. Růžička, M. Postupová, J. Lehovec, J. Ouředníčková, J. Toman, M. Svoboda (výk.ředitel spol. Gartal), p. Lišřanský, p. Sýkora, p. Franc, p. Kotrba, s technickou poznámkou vystoupil P. Chmátal, M. Tumpach, p. Černochoch, p. Michalica, J. Kačer (architekt projektu), D. Prix, p. Hofman, J. Francová, p. Pokorný, p. Matlocha, p. Holeček, p. Pozler.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: M. Pěkný, D. Prokeš, M. Tumpach, P. Chmátal, J. Kříž, J. Hrdlička, M. Růžička.

Po přestávce před hlasováním dále vystoupili: P. Chmátal a M. Postupová s protinávry usnesení. Dále vystoupil M. Tumpach, J. Kříž, M. Růžička, M. Pěkný, P. Chmátal, D. Prix.

Protinávrh usnesení M. Postupové:

Zastupitelé po projednání **nesouhlasili** s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

představenou studii a předložený návrh Smlouvy o spolupráci s investorem, společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761.

II. zamítá

předložený návrh Smlouvy o spolupráci se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761.

III. pověřuje

vedení Městské části Praha-Ďáblice, aby v dalších jednáních se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o. postupovalo podle doporučení občanů Ďáblic, kteří se vyjádřili na ZMČ dne 24.4.2024.

ZMČ nepřijalo usnesení v počtu hlasů:

pro – 5, proti – 4, zdržel se – 5

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	0	Marek Pěkný	N
Jan Hrdlička	0	David Prokeš	0
Petr Chmátal	N	Jana Ouředníčková	omluvena
Jiří Kříž	N	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	N	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	0	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	0		

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO.

Protinávrh usnesení P. Chmátala:

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

představenou studii a předložený návrh Smlouvy o spolupráci s investorem, společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761.

II. zamítá

předložený návrh Smlouvy o spolupráci se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761.

III. pověřuje

vedení Městské části Praha-Ďáblice, aby v dalších jednáních se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o. postupovalo podle doporučení Komise pro výstavbu a dopravu ze dne 23.6.2023, které je přílohou tohoto usnesení.

ZMČ přijalo usnesení č.90/24/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 10, proti – 1, zdržel se – 3

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	omluvena
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	0
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	0
Michal Klímek	A	Daniel Prix	N
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	0
Martin Tumpach	A		

Z důvodu schválení protinávrhu usnesení P. Chmátala, nebylo o původním návrhu usnesení, které je uvedeno níže, již hlasováno:

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

představenou studii a předložený návrh Smlouvy o spolupráci s investorem, společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761.

II. schvaluje

Smlouvu o spolupráci se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761, jejíž předmětem je vypořádání vzájemných vztahů mezi MČ a investorem v souvislosti s plánovanou výstavbou 4 bytových domů a 12 viladomů v k.ú. Ďáblice.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o spolupráci dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.

O USNESENÍ NEBYLO HLASOVÁNO.

(A8) 6. Odpuštění dluhu spolku Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.s.

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl bod a předal slovo Janu Hrdličkovi, který byl pověřen předkladatelkou Janou Ouředníčkovou, před jejím odchodem ze zasedání ZMČ, aby předkladatelku zastoupil. J. Hrdlička po uvedení bodu vyzval M. Ničovou o doplnění dalších skutečností a předal M. Ničové slovo.

V rámci diskuze občanů vystoupili: M. Ničová.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: D. Prokeš, M. Postupová, M. Ničová, M. Růžička, J. Lehovec, D. Prix, J. Hrdlička, se souhlasem zastupitelů N. Rybář, J. Kříž.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

žádost Komunitního centra Vlna Ďáblice, z.ú. o odpuštění dluhu na zálohách na energie v budově Komunitního centra Vlna za období 1.5.2023 – 30.9.2023, ve výši 23.747, - Kč.

II. schvaluje

odpis pohledávky Komunitního centra Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8, IČO: 06010938, ve výši 23.747, - Kč.

III. pověřuje

FIO provedením odpisu pohledávky v účetnictví.

ZMČ přijalo usnesení č.91/24/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 9, proti – 1, zdržel se – 4

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	omluvena
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	0
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	0
Michal Klímek	A	Daniel Prix	0
Jaromír Zapletal	0	Václav Kotrč	N

Martin Tumpach	A		
----------------	---	--	--

(A9) 7. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2023

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: J. Hrdlička, M. Tumpach, D. Prix.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

bere na vědomí

Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, za rok 2023, schválenou RMČ dne 16.4.2024.

ZMČ přijalo usnesení č.92/24/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	omluvena
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A10) 8. Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023

Předsedající starosta Martin Tumpach předal uvedl bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. schvaluje

Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků Městské části Praha-Ďáblice k 31.12.2023, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

II. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků Městské části Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12.2023, je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise.

ZMČ přijalo usnesení č.93/24/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	omluvena
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A

Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A11) 9. Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2023

Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání schvaluje

Účetní závěrku Městské části Praha-Ďáblice za rok 2023 bez výhrad.

ZMČ přijalo usnesení č.94/24/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 13, proti – 0, zdržel se – 1

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	0	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	omluvena
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A12) 10. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Předsedající starosta Martin Tumpach předal slovo předsedovi Finančního výboru, Danielu Prixovi, který uvedl bod.

V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: M. Růžička, M. Tumpach, D. Prix.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu Městské části Praha-Ďáblice na rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

ZMČ přijalo usnesení č.95/24/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	omluvena
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A

V rámci diskuze občanů nikdo vystoupil.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: P. Chmátal, M. Tumpach, J. Hrdlička, D. Prix, M. Růžička.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

II. souhlasí

s navrhovaným snížením místního koeficientu na 1,5.

III. navrhuje

snížení velikostního koeficientu MČ Praha – Ďáblice na 4,5.

IV. pověřuje

starostu odesláním tohoto usnesení hl. m. Praze.

ZMČ přijalo usnesení č.97/24/ZMČ v počtu hlasů:

pro – 8, proti – 0 zdržel se – 6

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	0	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	0	David Prokeš	A
Petr Chmátal	0	Jana Ouředníčková	omluvena
Jiří Kříž	0	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	0
Jaromír Zapletal	0	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A17) 14. Informace radních a zastupitelů

M. Tumpach:

- představení studie proveditelnosti – sportovní hala,
- informace o plnění úkolu zastupitelů (požádat IPR a odbor ÚP MHMP o přehledu projektů a záměrů na k.ú. Ďáblice od roku 1.1.2022, ke kterým se tyto organizace vyjadřovaly nebo podaly svá stanoviska) - vyjádření Odboru UP MHMP – nezasláno, MČ bude postupovat dle §106, stanoviska IPR – zaslány požadované informace o připravovaných projektech,
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ v roce 2023,
- proběhla kontrola agendy komise pro projednávání přestupků bez zásadních nedostatků,
- ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel letní údržby – společnost GARDENELLA s.r.o.,
- vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele akce „Školní zahradní pavilon“.

M. Růžička:

- výpověď podaná společností ANGIO CHIRURGIE s.r.o. v únoru 2024 ze smluv o pronájmu všech nebytových prostor městské části, dotaz, jaké budou další kroky a jaké kroky budou následovat, lze výpověď vzít zpět? Je připravené řešení, hledají se noví nájemci? Odpovídá M. Tumpach.

M. Postupová:

- hledáme lékaře do prostor, které se uvolní odchodem společnosti ANGIO CHIRURGIE s.r.o., proběhla schůzka se stávajícím nájemcem.
M. Růžička odkázal na anketu občanů, který proběhla v minulosti.

J. Hrdlička:

- dotaz na podrobnější informace k výběrovému řízení na zhotovitele „Školní zahradní pavilon“, zadávací podmínky, členy výběrové komise.

(A18) **15. Diskuze**

V diskuzi z občanů nikdo nevystoupil.

Ze zastupitelů nevystoupili: J. Hrdlička, M. Tumpach.

Starosta Martin Tumpach ukončil 12. zasedání ZMČ v 25.4.2024 ve 2:28 hodin.

Konec zasedání: 25.4.2024 ve 2:28 hodin

Zapsala: Markéta Köhlerová

Za ověřovatele: David Prokeš, Martina Postupová, Jan Hrdlička