

Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

61. jednání
17.7.2024

USNESENÍ č. 512/24/RMČ

**ke Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
– FIBER CONNECTIONS, s.r.o.**

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
místostarostka

Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu

1. FIBER CONNECTIONS s.r.o.

IČO: 050 28 183

DIČ: CZ05028183

se sídlem U Markéty 125, Hájek u Uhřetěvesi, 104 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 257247

zastoupená: Ing. J.P., jednatelem

(dále jen „**Oprávněný**“)

2. Městská část Praha – Ďáblice

IČO: 002 31 266

se sídlem Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

(dále jen „**MČ Praha - Ďáblice**“)

3. Areál Ďáblice s.r.o.

IČO: 03762939

DIČ: CZ03762939

se sídlem Bílkova 856/18, Praha 1, 11000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 237418

zastoupená: T.L.A. a G.H., jednatelem

(dále jen „**Areál Ďáblice**“)

4. Residence Evergreen s.r.o.

IČO: 140 86 107

DIČ: CZ 14086107

se sídlem Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 360334

zastoupená: T.L.A. a G.H.

(MČ Praha – Ďáblice, Areál Ďáblice a Residence Evergreen dále jen „**Povinný**“. Povinný a Oprávněný dále jen „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

I.

1.1. MČ Praha – Ďáblice je vlastníkem, resp. jí byla svěřena správa pozemku parc. č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, obec Praha

1.2. Areál Ďáblice s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1562/115, 1562/255, 1569/19 oba v k.ú. Ďáblice, obec Praha.

1.3. Residence Evergreen je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1569/27, k.ú. Ďáblice, obec Praha.

(Pozemky ve vlastnictví Areálu Ďáblice s.r.o., Residence Evergreen a ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice dále jen „**Pozemky**“).

1.4. Povinný zřizuje touto smlouvou k Pozemkům služebnost inženýrské sítě ve prospěch Oprávněného, kdy tato služebnost spočívá v právu Oprávněného vlastním nákladem zřídit na služebných pozemcích a přes ně vést, a to pod jejich povrchem, datové vedení optickými a metalickými kabely, toto vedení provozovat a udržovat. Smluvní strany výslovně sjednávají, že služebnost zřizovaná touto smlouvou zahrnuje dále právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo

provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

- 1.5. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků zhotoveným Ing. Lubošem Jakubem, číslo plánu 2024-43/2024 ze dne 19. 2. 2024, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

- 2.1 Služebnost specifikovaná v čl. 1.4. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 2.2 Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti sjednávají Smluvní strany v souladu s vnitřním předpisem č. 5/2020, Pravidla MČ Praha-Řáblice pro zřizování služebností a věcných břemen, ve výši **47.752,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc sedm set padesát dva korun českých) bez DPH a je vypočtena jako součet následujících hodnot (délka optického kabelu v metrech * sazba za 1 bm dle Pravidel MČ):

$122,22 \text{ m volný terén} = 122,22 * 100 = 12.222,- \text{ Kč}$

$6,775 \text{ m podélné vedení ve vozovce} = 6,775 * 500 = 3.387,50 \text{ Kč}$

$128,57 \text{ m podélné vedení mimo vozovku} = 128,57 * 250 = 32.142,50 \text{ Kč}$.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha – Řáblice.
- 2.4 MČ Praha – Řáblice, která je plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty obdrží jednorázovou náhradu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 2.5 Daňový doklad vystaví a doručí MČ Praha - Řáblice Oprávněnému do patnácti (15) dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 2.6 Oprávněný se na základě doručeného daňového dokladu zavazuje ve lhůtě podle čl. IV.3 této smlouvy uhradit náhradu bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha - Řáblice. Číslo bankovního účtu MČ Praha - Řáblice uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH. Jednorázová náhrada bude jako osvobozené plnění podle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty vyčíslena bez sazby DPH.
- 2.7 Oprávněný je oprávněn vrátit MČ Praha - Řáblice daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této smlouvě. MČ Praha - Řáblice je povinna podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Vracením vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Oprávněnému.

III.

- 3.1. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 3.2. *Smluvní strany podepsaly současně s touto smlouvou i návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá Oprávněný, k čemuž mu Povinný poskytne nezbytnou součinnost.*
- 3.3. *Poplatek za návrh na vklad hradí Oprávněný.*
- 3.4. *Strany se zavazují, že v případě, že příslušný katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o vkladu věcného břemene podle této smlouvy nebo zamítne návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy, každá ze Stran uzavře všechny smlouvy (včetně nové smlouvy o zřízení věcného břemene obsahující stejné podmínky jako tato smlouva), podepíše a doručí všechny dokumenty, učiní všechny další úkony, vyvine veškeré úsilí, a poskytne veškerou součinnost, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy a příslušný katastrální úřad v řízení pokračoval nebo zahájil nové řízení a aby v co nejkratším termínu provedl vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.*

IV.

- 4.1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní MČ Praha - Ďáblice, což je povinna učinit do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a předat o tomto informaci Oprávněnému.*
- 4.2. *Tato smlouva byla vyhotovena ve pěti (5) stejnopisech, kdy jedno paré je určeno pro katastrální úřad (toto paré si ponechá Oprávněný) a ze zbývajících paré si po jednom ponechá Oprávněný a každý Povinný.*
- 4.3. *Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo podle § 94 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze schváleno usnesením Rady městské části Praha - Ďáblice č. ___ ze dne ___. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona..*
- 4.4. *Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.*

V Praze dne 2024

FIBER CONNECTIONS s.r.o.

.....
Ing. J.P.
Jednatel

V Praze dne 2024

Areál Ďáblice s.r.o.

.....
T.L.A.
jednatel

.....
G.H.
jednatelka

V Praze dne 2024

Městská část Praha – Ďáblice

.....
Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

V Praze dne 2024

Residence Evergreen s.r.o.

.....
T.L.A.
jednatel

.....
G.H.
jednatelka

Přílohy:

Geometrický plán č. 2024-43/2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. čísl.lem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.lem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
1562/1				1562/1		860				
1562/11				1562/11		2079				
1562/115				1562/115		1730				
1562/255				1562/255		1730				
1569/1				1569/1		2092				
1569/19				1569/19		1730				
1569/27				1569/27		1890				

Druh věcného břemene: **dle listin**

Oprávněný: **dle listin**

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. [QR]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2753/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 19.2.2024 Číslo: 51/2024		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: Ing. [QR]	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2024-43/2024	Ing. [QR] KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-860/2024-101 2024.02.22 12:05:50 +01'00'			
Odesl:				
Obec: Praha				
Kat. území: Ďáblice				
Mapový list: Kralupy n. Vlt. 5-8/23, 5-8/24, 5-8/41				
Dosevadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro rápis do KM			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1891-09	738122.72	1036939.82	3		
1891-2	738138.21	1036949.00	3		
1891-3	738143.10	1036946.07	3		
1891-4	738147.99	1036943.14	3		
1891-5	738152.88	1036940.22	3		
1891-6	738157.51	1036937.44	3		
1891-7	738162.14	1036934.67	3		
1891-8	738166.78	1036931.90	3		
1899-1	738232.61	1036825.14	3		
1899-2	738232.40	1036824.69	3		
1899-3	738236.30	1036841.97	3		
1899-4	738279.84	1036849.71	3		
1899-5	738249.57	1036863.96	3		
1899-6	738243.13	1036866.75	3		
1899-7	738233.09	1036873.18	3		
1899-8	738198.82	1036893.66	3		
1899-9	738199.10	1036894.11	3		
1899-10	738233.57	1036873.47	3		
1899-11	738243.14	1036867.34	3		
1899-12	738249.74	1036882.10	3		
1899-13	738257.04	1036897.27	3		
1899-14	738256.30	1036897.67	3		
1899-15	738249.23	1036901.41	3		
1899-16	738215.33	1036921.49	3		
1899-17	738215.87	1036922.51	3		
1899-18	738216.30	1036922.25	3		
1899-19	738216.00	1036921.68	3		
1899-20	738220.37	1036919.10	3		
1899-21	738220.68	1036919.63	3		
1899-22	738221.11	1036919.37	3		
1899-23	738220.80	1036918.85	3		
1899-24	738224.90	1036916.44	3		
1899-25	738225.21	1036916.92	3		
1899-26	738225.64	1036916.66	3		
1899-27	738225.33	1036916.18	3		
1899-28	738229.57	1036913.66	3		
1899-29	738229.87	1036914.13	3		
1899-30	738230.30	1036913.88	3		
1899-31	738230.00	1036913.41	3		
1899-32	738234.39	1036910.80	3		
1899-33	738234.65	1036911.27	3		
1899-34	738235.08	1036911.01	3		
1899-35	738234.82	1036910.55	3		
1899-36	738238.91	1036908.12	3		
1899-37	738239.18	1036908.56	3		
1899-38	738239.60	1036908.31	3		
1899-39	738239.34	1036907.87	3		
1899-40	738243.63	1036905.32	3		
1899-41	738243.88	1036905.75	3		
1899-42	738244.31	1036905.49	3		
1899-43	738244.06	1036905.06	3		
1899-44	738247.79	1036902.85	3		
1899-45	738248.03	1036903.26	3		
1899-46	738248.46	1036903.01	3		
1899-47	738248.22	1036902.59	3		
1899-48	738249.26	1036901.97	3		
1899-49	738249.51	1036902.38	3		
1899-50	738249.94	1036902.12	3		
1899-51	738249.70	1036901.73	3		
1899-52	738256.51	1036898.12	3		
1899-53	738257.26	1036897.72	3		
1899-54	738263.66	1036911.80	3		
1899-55	738267.55	1036918.37	3		
1899-56	738268.10	1036919.45	3		
1899-57	738240.42	1036936.10	3		
1899-58	738223.41	1036946.12	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zúpis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1989-59	738209.65	1036923.61	3	
1989-60	738208.88	1036924.08	3	
1989-63	738209.14	1036924.50	3	
1989-64	738209.48	1036924.29	3	
1989-65	738222.99	1036946.38	3	
1989-66	738217.65	1036949.70	3	
1989-67	738199.35	1036960.69	3	
1989-68	738188.68	1036967.08	3	
1989-69	738163.88	1036981.96	3	
1989-70	738146.29	1036992.51	3	
1989-71	738129.46	1037002.52	3	
1989-72	738129.30	1037002.31	3	
1989-73	738128.19	1037000.86	3	
1989-74	738127.16	1036998.72	3	
1989-75	738127.07	1036998.54	3	
1989-76	738126.38	1036992.02	3	
1989-77	738125.16	1036975.24	3	
1989-78	738125.38	1036975.16	3	
1989-79	738131.49	1036972.70	3	
1989-80	738137.60	1036968.96	3	
1989-81	738137.79	1036969.25	3	
1989-82	738138.03	1036968.70	3	
1989-83	738142.48	1036966.04	3	
1989-84	738142.65	1036966.34	3	
1989-85	738142.90	1036965.79	3	
1989-86	738147.37	1036963.12	3	
1989-87	738147.54	1036963.41	3	
1989-88	738147.79	1036962.86	3	
1989-89	738152.27	1036960.18	3	
1989-90	738152.45	1036960.48	3	
1989-91	738152.70	1036959.92	3	
1989-92	738156.90	1036957.40	3	
1989-93	738157.09	1036957.69	3	
1989-94	738157.33	1036957.15	3	
1989-95	738161.51	1036954.65	3	
1989-96	738161.70	1036954.93	3	
1989-97	738161.94	1036954.39	3	
1989-98	738166.17	1036951.85	3	
1989-99	738166.36	1036952.15	3	
1989-100	738166.60	1036951.60	3	
1989-101	738169.91	1036949.61	3	
1989-102	738170.10	1036949.91	3	
1989-103	738170.53	1036949.65	3	
1989-104	738170.34	1036949.36	3	
1989-105	738170.92	1036949.01	3	
1989-106	738171.12	1036949.30	3	
1989-107	738171.54	1036949.05	3	
1989-108	738171.07	1036948.34	3	
1989-109	738137.54	1036968.41	3	
1989-110	738131.27	1036972.25	3	
1989-111	738125.34	1036974.63	3	
1989-112	738125.12	1036974.72	3	
1989-113	738123.52	1036955.44	3	
1989-114	738122.46	1036939.96	3	
1989-115	738153.78	1036921.21	3	
1989-116	738153.51	1036920.79	3	
1989-117	738121.94	1036939.68	3	
1989-118	738123.02	1036955.48	3	
1989-119	738124.65	1036975.10	3	
1989-120	738125.88	1036992.06	3	
1989-121	738126.59	1036998.68	3	
1989-122	738127.26	1037000.09	3	
1989-123	738127.76	1037001.13	3	
1989-124	738128.87	1037002.57	3	
1989-125	738129.34	1037003.18	3	
1989-126	738146.55	1036992.93	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro řípis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1909-127	738164.14	1036982.38	3	
1909-128	738188.94	1036967.50	3	
1909-129	738199.61	1036961.11	3	
1909-130	738217.91	1036950.12	3	
1909-131	738223.46	1036946.67	3	
1909-132	738240.68	1036936.92	3	
1909-133	738268.76	1036919.63	3	
1909-134	738268.11	1036918.36	3	
1909-135	738274.05	1036915.46	3	
1909-136	738275.32	1036916.51	3	
1909-137	738277.46	1036916.33	3	
1909-138	738279.48	1036915.97	3	
1909-139	738295.84	1036908.04	3	
1909-140	738311.58	1036900.69	3	
1909-141	738352.20	1036880.86	3	
1909-142	738351.55	1036879.27	3	
1909-143	738351.10	1036879.49	3	
1909-144	738351.56	1036880.62	3	
1909-145	738346.92	1036882.87	3	
1909-146	738346.38	1036881.76	3	
1909-147	738345.93	1036881.97	3	
1909-148	738346.47	1036883.08	3	
1909-149	738342.03	1036885.25	3	
1909-150	738341.51	1036884.09	3	
1909-151	738341.06	1036884.31	3	
1909-152	738341.58	1036885.47	3	
1909-153	738337.28	1036887.57	3	
1909-154	738336.69	1036886.41	3	
1909-155	738336.24	1036886.62	3	
1909-156	738336.84	1036887.79	3	
1909-157	738332.38	1036889.97	3	
1909-158	738331.88	1036888.76	3	
1909-159	738331.35	1036888.97	3	
1909-160	738331.93	1036890.18	3	
1909-161	738327.46	1036892.37	3	
1909-162	738326.93	1036891.10	3	
1909-163	738326.48	1036891.31	3	
1909-164	738327.01	1036892.59	3	
1909-165	738322.65	1036894.72	3	
1909-166	738322.03	1036893.44	3	
1909-167	738321.58	1036893.66	3	
1909-168	738322.20	1036894.94	3	
1909-169	738317.75	1036897.11	3	
1909-170	738317.19	1036895.77	3	
1909-171	738316.73	1036895.99	3	
1909-172	738317.30	1036897.33	3	
1909-173	738311.59	1036900.12	3	
1909-174	738299.72	1036875.69	3	
1909-175	738298.89	1036875.47	3	
1909-178	738299.11	1036875.92	3	
1909-179	738299.48	1036875.75	3	
1909-180	738311.14	1036900.34	3	
1909-181	738295.62	1036907.58	3	
1909-182	738279.32	1036915.49	3	
1909-183	738277.40	1036915.83	3	
1909-184	738275.48	1036915.99	3	
1909-185	738274.11	1036914.86	3	
1909-186	738267.88	1036917.92	3	
1909-187	738264.10	1036910.78	3	
1909-188	738257.60	1036897.27	3	
1909-189	738250.20	1036881.88	3	
1909-190	738243.58	1036887.10	3	
1909-191	738249.77	1036884.42	3	
1909-192	738280.06	1036850.17	3	
1909-193	738296.31	1036842.56	3	
1993-8	738296.11	1036876.83	3	

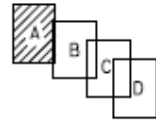
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zipsa do KM			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1995-B	738286.37	1836925.81	3	
1	738288.05	1836919.36	3	
2	738288.51	1836919.14	3	
3	738274.83	1836916.11	3	
4	738275.33	1836915.87	3	
5	738223.34	1836946.80	3	
6	738222.92	1836946.26	3	
7	738286.63	1836926.83	3	
8	738310.95	1836898.77	3	
9	738310.50	1836898.99	3	
10	738296.20	1836877.23	3	

KLAD LISTŮ



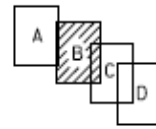
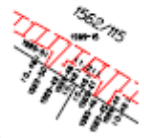
Klad listů:



Detail A:

Detail B:

Klad listů:





Klad listů:

